

Zahl: 0-310/1/2024\_1

Betreff: **Änderung Flächenwidmungsplan  
der Gemeinde RANGERSDORF**

Rangersdorf, am 22. Jänner 2024  
Auskünfte: AL Josef Zwischenberger  
Tel. 04823-255

## K u n d m a c h u n g

Die Gemeinde Rangersdorf beabsichtigt, auf Grundlage der §§ 34, 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. 59/2021, i.d.g.F., nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

<b>1a/2022</b>	Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in BAULAND - Dorfgebiet, Teilfl. der Grundparzellen Nr. 172, Nr. 173 und Nr. 174 in der KG. 73515 Tresdorf, insgesamt 1595 m2 Fläche
<b>1b/2022</b>	Umwidmung von Bauland – Dorfgebiet in Verkehrsfläche/allgemeine Verkehrsfläche, Teilfl. der Grundparzelle Nr. 140/1 mit 143 m2 in der KG. 73515 Tresdorf
<b>1c/2022</b>	Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in Verkehrsfläche/allgemeine Verkehrsfläche, Teilfl. der Grundparzelle Nr. 173 mit 313 m2 in der KG. 73515 Tresdorf;
<b>04a/2023</b>	Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in BAULAND - Dorfgebiet, Teilfl. der Grundparzelle Nr. 136/2 mit 2242 m2 in der KG. 73515 Tresdorf
<b>05/2023</b>	Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in BAULAND - Dorfgebiet, Teilfl. der Grundparzelle Nr. 220 mit 150 m2 in der KG. 73515 Tresdorf
<b>06/2023</b>	Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in BAULAND - Dorfgebiet, Teilfl. der Grundparzelle Nr. 248/2 mit 226 m2 in der KG. 73515 Tresdorf
<b>01/2024</b>	Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in BAULAND - Dorfgebiet, Teilfl. der Grundparzellen Nr. 1030/26 und Nr. 1030/32 in der KG. 73504 Lainach, insgesamt 1003 m2 Fläche

Gemäß den §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, i.d.g.F., liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel während der Amtsstunden im Gemeindeamt Rangersdorf zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt. Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

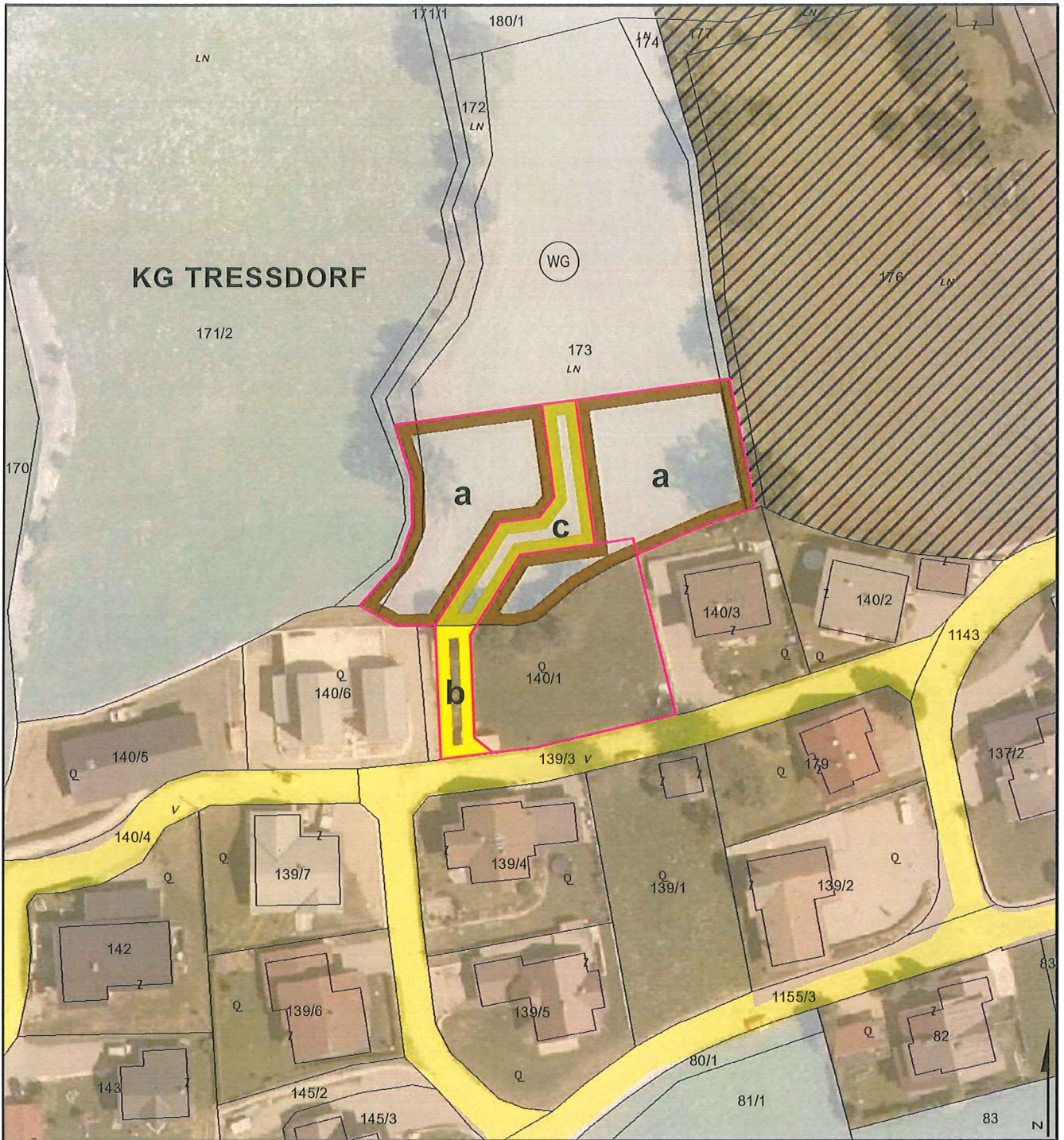
Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Rangersdorf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen.

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Widmungsänderung betroffen sind, werden im Sinne des § 38 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, i.d.g.F., unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Der Bürgermeister:  
Josef Kerschbaumer



*Wir sind eine GESUNDE GEMEINDE mit ZERTIFIKAT für Kinder- und Familienfreundlichkeit*



### UMWIDMUNGSLAGEPLAN 01/2022



UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN IN BAULAND DORFGEBIET, GP 172 TLW. (79 M<sup>2</sup>), GP 173 TLW. (1.479 M<sup>2</sup>), GP 174 TLW. (37 M<sup>2</sup>), ALLE KG TRESSDORF, INSGESAMT CA. 1.595 M<sup>2</sup>



UMWIDMUNG VON BAULAND DORFGEBIET IN ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE GP 140/1 TLW., KG TRESSDORF, INSGESAMT CA. 143 M<sup>2</sup>



UMWIDMUNG VON GRÜNLAND FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT BESTIMMTE FLÄCHEN IN ALLGEMEINE VERKEHRSFLÄCHE, GP 173 TLW., KG TRESSDORF, INSGESAMT CA. 313 M<sup>2</sup>



NEUVERMESSUNG GEMÄSS TEILUNGSPLAN DR. ABWERZGER, GZ 11667/20, ENTWURF VOM 14.02.2022

KUNDMACHUNG

VON:

BIS:

GEMEINDERATSBESCHLUSS

VOM:

**RAUMPLANUNGSBÜRO**  
DI JOHANN KAUFMANN  
RAUMPLANUNG - STADTDESIGN

GEMEINDE RANGERSDORF  
LAGEPLAN ZUR WIDMUNGSÄNDERUNG

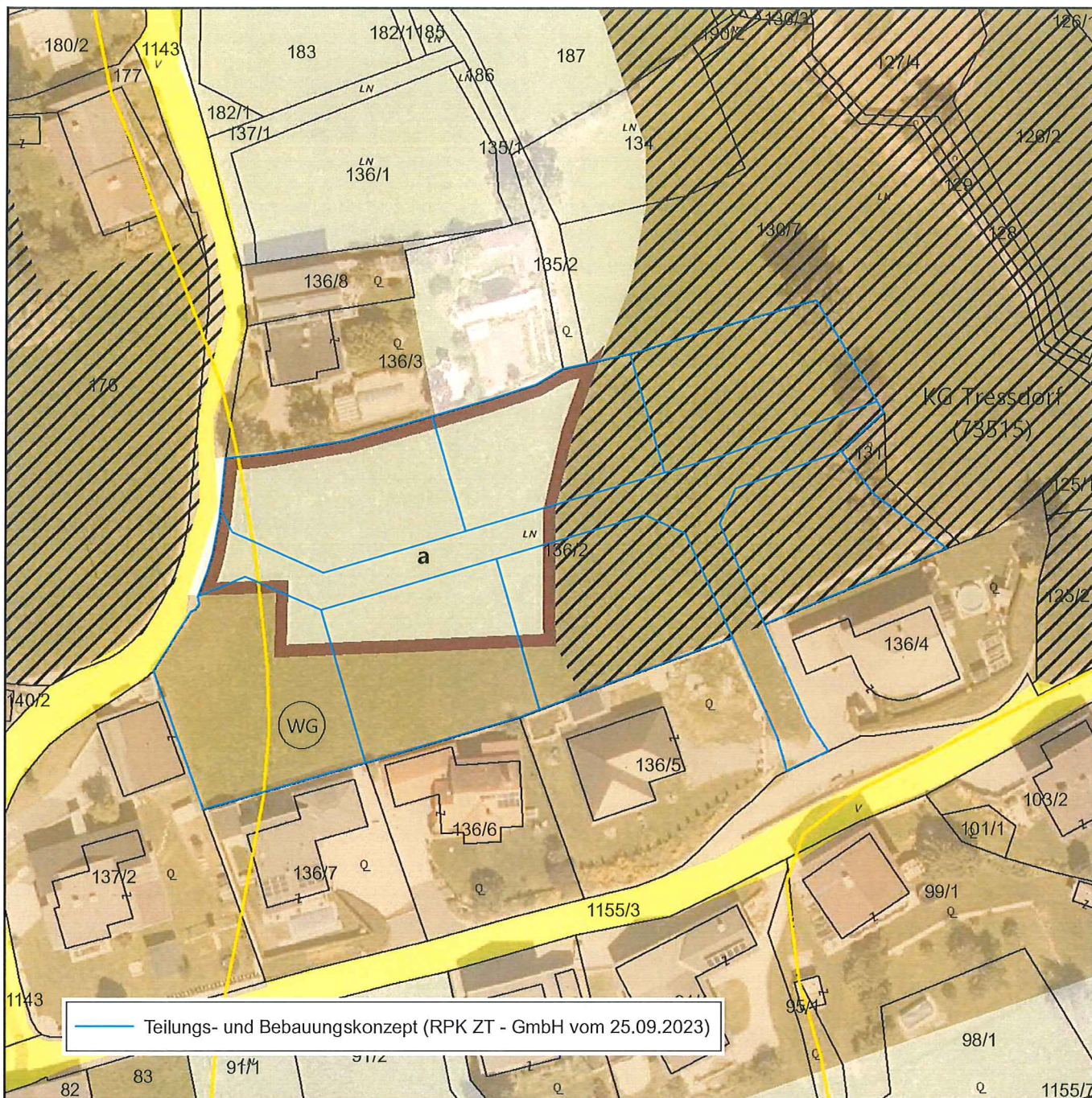
M 1:1.000

**ZT**

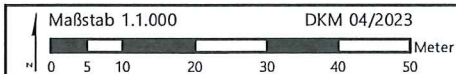
A - 9020 KLAGENFURT MIESSTALERSTRASSE 18  
TEL 0463/595857 team@kaufmann.direct

BEARBEITUNG: WUT/HEI/LP DATUM: 05.05.2022 PLANNR.: 08501-01/22

Ziviltechniker  
bürgen für Qualität.



Teilungs- und Bebauungskonzept (RPK ZT - GmbH vom 25.09.2023)

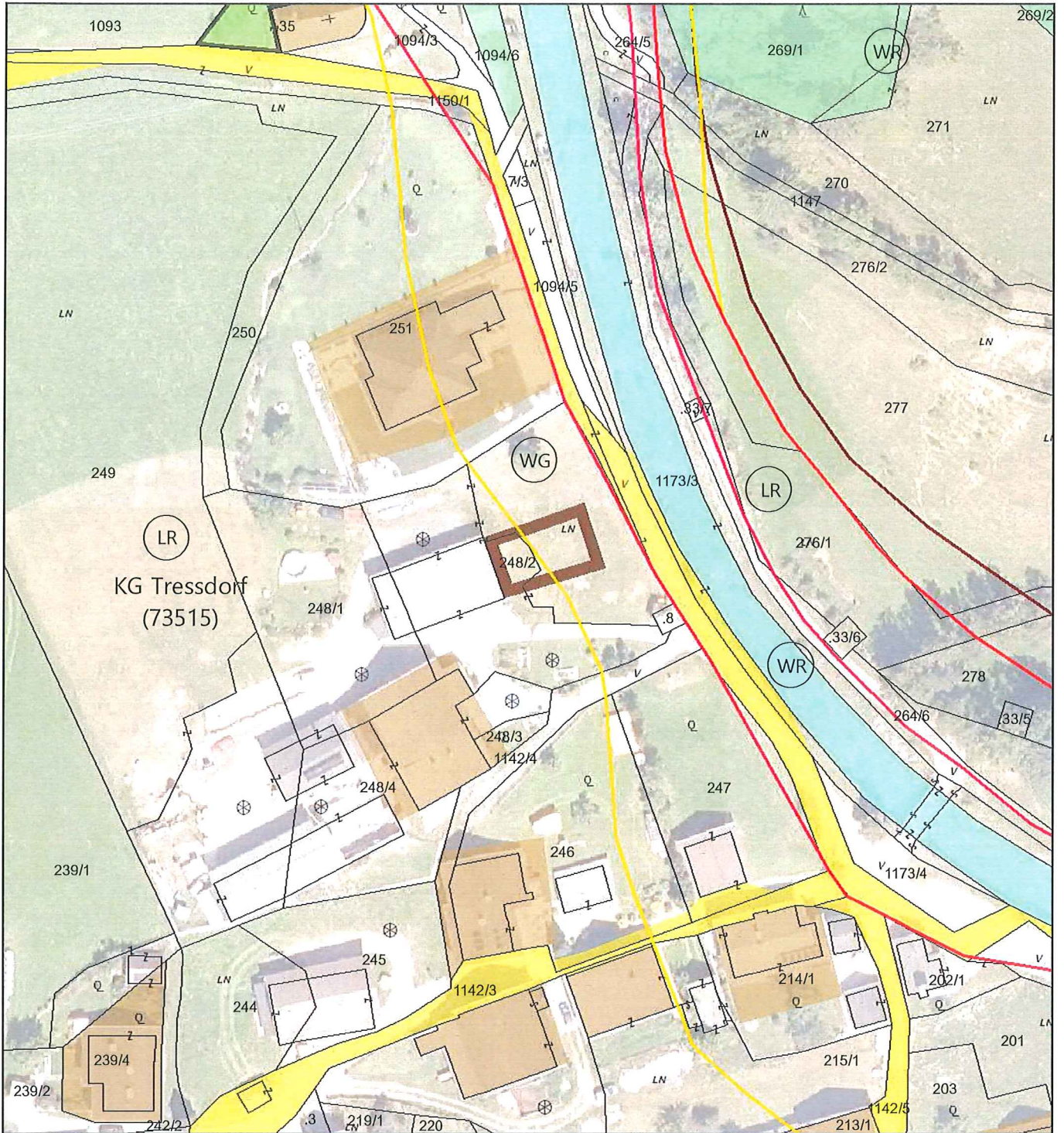


Bearbeitung: WU/KI Datum: 19.10.2023 Plannummer.: 23528-LP-04-2023

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m <sup>2</sup>
	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Tressdorf	Teil von 136/2	2.242

Kundmachung	Gemeinderatsbeschluss	
von:	bis:	vom:
Genehmigungsvermerk		
vom:	Zahl:	

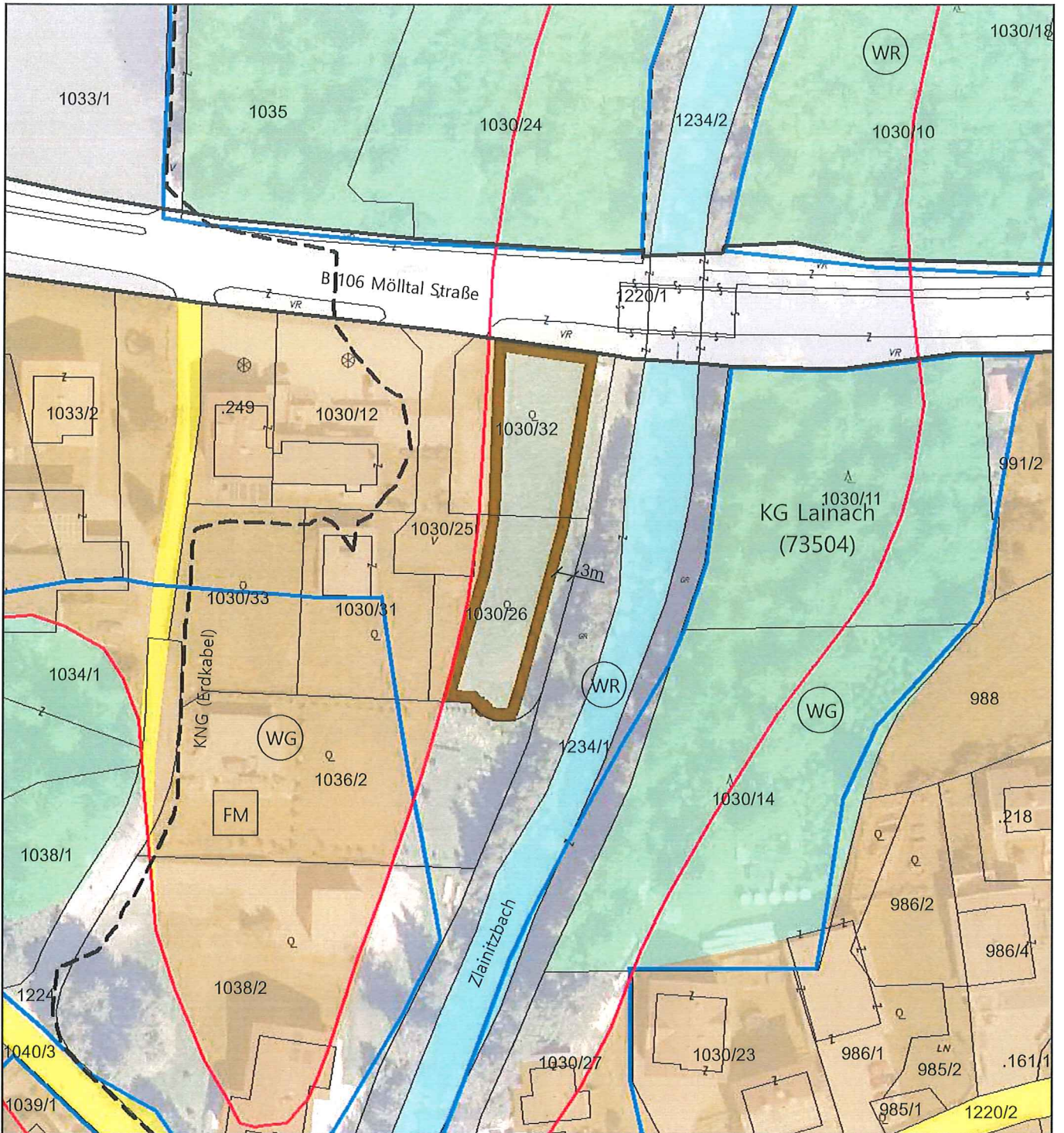





Maßstab 1:1.000 DKM 04/2023  
 Meter  
 Bearbeitung: WU/HEI Datum: 22.11.2023 Plannummer.: 23528-LP-06-2023

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m <sup>2</sup>
	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Tressdorf	Teil von 248/2	226

Kundmachung		Gemeinderatsbeschluss	
von:	bis:	vom:	
Genehmigungsvermerk			
vom:	Zahl:		



Bearbeitung: WU/HEI Datum: 05.01.2024 Plannummer.: 23528-LP-01-2024

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m <sup>2</sup>
	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Lainach	Teil von 1030/26 Teil von 1030/32	495 508 <b>1.003</b>

Kundmachung von: _____ bis: _____	Gemeinderatsbeschluss vom: _____
Genehmigungsvermerk vom: _____ Zahl: _____	

Diese Kundmachung ergeht (per E-Mail) mit den Ersuchen um Abgabe allfälliger Stellungnahmen und Fachgutachten innerhalb der Kundmachungsfrist an:

#### Amt der Kärntner Landesregierung:

1. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 15, UA Rechtliche Raumordnung, Mießtalerstraße 1, 9020 Klagenfurt ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at))
2. Am der Kärntner Landesregierung Abt. 15, UA Fachliche Raumordnung, Mießtalerstraße 1, 9020 Klagenfurt ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at))
3. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 7 – Wirtschaft- und Infrastruktur, Mießtalerstraße 1, 9020 Klagenfurt ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at))
4. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 8 – Uabt. Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
5. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 8 – Uabt. GGM-Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at))
6. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Uabt. Nsch – Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt8.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:abt8.naturschutz@ktn.gv.at))
7. Am der Kärntner Landesregierung Abt. 9 – Straßen- und Brückenbau, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt, ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
8. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 10 – Land- und Forstwirtschaft, Mießtalerstraße 1, 9020 Klagenfurt ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
9. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 10 – Regionalbüro Spittal/Drau, Tirolerstraße 16, 9800 Spittal/Drau ([abt10.regbuerosp@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerosp@ktn.gv.at))
10. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 12 – UA Wasserwirtschaft, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau ([abt12.postsp@ktn.gv.at](mailto:abt12.postsp@ktn.gv.at))

#### **Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau**

11. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Baubezirksamt, 9800 Spittal an der Drau ([bhsp.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at))
12. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Bezirksforstinspektion, 9800 Spittal an der Drau ([bhsp.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at))
13. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Gesundheitsamt, 9800 Spittal an der Drau ([bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
14. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Gewerbereferat, 9800 Spittal an der Drau ([bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at))
15. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Grundverkehrsreferat, 9800 Spittal an der Drau ([bhsp.grundverkehrt@ktn.gv.at](mailto:bhsp.grundverkehrt@ktn.gv.at))

#### **Sonstige Behördeninstitutionen und Beteiligte**

16. Straßenbauamt Spittal an der Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke ([post.sbaspittal@ktn.gv.at](mailto:post.sbaspittal@ktn.gv.at))
17. Agrarbehörde – Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach ([abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at))
18. Dienststelle für Wildbach – und Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
19. Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
20. Arbeiterkammer Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt ([wirtschaft@akkttn.at](mailto:wirtschaft@akkttn.at))
21. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofplatz 42, 9021 Klagenfurt ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
22. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
23. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
24. KELAG - KNG, Regionalleitungl, Tirolerstraße 5, 9800 Spittal/Drau ([spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at))
25. VERBUND Hydro Power GmbH., Europaplatz 2, 1150 Wien ([apg@apg.at](mailto:apg@apg.at))

#### **Angrenzende Gemeinden**

Gemeinde Stall	9832 Stall	<a href="mailto:stall@ktn.gde.at">stall@ktn.gde.at</a>
Marktgemeinde Winklern	9841 Winklern	<a href="mailto:winklern@ktn.gde.at">winklern@ktn.gde.at</a>
Marktgemeinde Oberdrauburg	9781 Oberdrauburg	<a href="mailto:oberdrauburg@ktn.gde.at">oberdrauburg@ktn.gde.at</a>
Gemeinde Irschen	9773 Irschen	<a href="mailto:irschen@ktn.gde.at">irschen@ktn.gde.at</a>
Gemeinde Dellach/Drau	9772 Dellach/Drau	<a href="mailto:Dellach-drau@ktn.gde.at">Dellach-drau@ktn.gde.at</a>
Gemeinde Mörschach	9842 Mörschach	<a href="mailto:moertschach@ktn.gde.at">moertschach@ktn.gde.at</a>

**Weitere Empfänger:** Grundeigentümer, RPK-ZT GmbH Klagenfurt, Amtstafel elektr. geführtes Amtsblatt Gde. Rangersdorf