

## **Auszug aus der Niederschrift**

über die **Sitzung des Gemeinderates** der Marktgemeinde Winklern am  
**Donnerstag, dem 14.04.2022** im Einsatzzentrum Winklern Nr. 180.

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende: 22:20 Uhr

Anwesend: Bürgermeister Johann Thaler  
Vizebürgermeister Engelbert Hauser  
Vizebürgermeisterin Hildegard Schwaiger  
Gemeindevorstandsmitglied Walter Klocker

Mitglieder des Gemeinderates: Maria Fleissner, Dipl.-Sozialb.  
Daniel Pichler, MSc  
Josef Dullnig, Mag.  
Melitta Fitzer, Mag.  
Patrick Eder, Ing.  
Marika Göritzer, DI (FH)  
Albert Unterlader  
Johann Fercher  
Clemens Thaler

Ersatzmitglied des Gemeinderates: Sabrina Prisker

Schriftführer: AL Hans-Jörg Liebhart (TOP 1, 7b, 8, 9ac, 10, 11, 12b, 13 bis 18)  
FV Janine Maier (TOP 2 bis 6, 7a, 9b, 12a)

Nicht anwesend unter Bekanntgabe der Verhinderung: Verena Ulbrich und Renate Oberreiner;

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß nach den Bestimmungen der Kärntner  
Allgemeinen Gemeindeordnung und der Geschäftsordnung für den heutigen Tag mit  
folgender **Tagesordnung** einberufen:

1. **Protokollfertiger**
2. **Bericht über die Sitzung des Kontrollausschusses vom 04.04.2022**
3. **Rechnungsabschluss für das Jahr 2021**
4. **Umstellung Sparbücher (papierlos)**
5. **Abfrage von Kontoauszügen mittels Telebanking**
6. **Bedarfszuweisungsmittel für das Jahr 2022,  
Mittelverwendung – Teil 1;**

7. **Generalsanierung der WVA Namlach/Reintal, Bauabschnitt 03,**
  - a) **Darlehensvergabe**
  - b) **Auftragsvergabe**
8. **Volksschule Winklern,**  
**Untermietvertrag - Schulgemeindeverband;**
9. **Volksschule Winklern - Ganztägige Schulform,**  
**Errichtung eines Spielplatzes;**
  - a) **Grundsatzbeschluss**
  - b) **Investitions- und Finanzierungsplan**
  - c) **Auftragsvergabe**
10. **Pfarrkindergarten Winklern**
  - a) **Mietvertrag**
  - b) **Betreuungsvereinbarung**
11. **Spielplatz Winklern (Miksch),**  
**Adaptierung – Grundsatzbeschluss;**
12. **Oberflächenwasserschutz Namlach - Verbindungsstraße „Namlach-West“**
  - a) **Investitions- und Finanzierungsplan**
  - b) **Auftragsvergabe**
13. **Asphaltierung Gehweg Reintal**  
**Umsetzung und Finanzierung;**
14. **Änderung des Flächenwidmungsplanes,**
  - a) **Umwidmungsfall: 3/2021 (Fürstauer Energie GmbH),**  
**Grundstück: 58 KG 73516 Winklern;**
  - b) **Vereinbarung zur Sicherstellung der widmungsgemäßen Verwendung**  
**(Bebauungsverpflichtung);**
15. **Weggrundstück vlg. Fuchs bis Stranner,**  
**Übernahme ins öffentliche Gut der Marktgemeinde Winklern,**  
**Grundsatzbeschluss;**
16. **Gemeindefahrzeuge,**  
**Benützungsregelung im Rahmen des Bereitschaftsdienstes;**
17. **Grundverkehrskommission,**  
**Bestellung eines Ersatzmitgliedes;**
18. **Informationen und Berichte**

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass 13 Gemeinderatsmitglieder und 1 Ersatzmitglied anwesend sind.

Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig.

Gegen die Tagesordnung wird kein Einwand erhoben.

Den anwesenden Gemeinderatsmitgliedern wird ein Amtsvortrag ausgehändigt.

**Punkt 1 der Tagesordnung:**  
**Protokollfertiger**

Als Fertiger dieser Niederschrift werden Vzbgm. Engelbert Hauser und Ing. Patrick Eder nominiert.

**Punkt 2 der Tagesordnung:**  
**Bericht über die Sitzung des Kontrollausschusses vom 04.04.2022**

Der Obmann des Kontrollausschusses, Herr Daniel Pichler, bringt dem Gemeinderat das Protokoll der Sitzung vom 04.04.2022 zur Kenntnis.

**Punkt 3 der Tagesordnung:**  
**Rechnungsabschluss für das Jahr 2021**

----- O -----

**Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat einstimmig den Antrag, den Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2021 zu beschließen.**

**Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates.**

**Punkt 4 der Tagesordnung:**  
**Umstellung Sparbücher (papierlos)**

----- O -----

**Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat einstimmig den Antrag, die Umstellung der Sparbücher in Papier auf Online-Sparbücher zu beschließen.**

**Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates.**

**Punkt 5 der Tagesordnung:**  
**Abfrage von Kontoauszügen mittels Telebanking**

----- O -----

Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat einstimmig den Antrag, die Umstellung der Kontoauszüge wie oben angeführt zu beschließen.

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates.

**Punkt 6 der Tagesordnung:**  
**Bedarfszuweisungsmittel für das Jahr 2022,**  
**Mittelverwendung – Teil 1;**

----- O -----

Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat stellt den Antrag, die Aufteilung der Bedarfszuweisungsmittel 2022 (Teil 1) wie folgt festzulegen und den bereits erfolgten Beschluss vom 17.12.2021 aufzuheben:

<b>BZ Mittel 2022 - Mittelverwendung Teil 1</b>
<b>BZ-Grundrahmen 2022: € 362.250</b>

Vorhaben und Projekte	zu setzende BZ Mittel 2022
Fertigstellung Um- und Zubau Kindergarten	77.400
JUZ Mölltal – Gemeindebeitrag FamiliJa	6.000
Wirtschaftsförderung für Lehrlinge (lt. GR Beschluss vom 23.04.2021)	7.500
Abgangsdeckung 2020	23.200
Abgangsdeckung 2021	140.000
Oberflächenwasserschutz Namlach	10.400
Absturzsicherung Reintal u. Ortszentrum	14.000
Summe	278.500
BZ Rahmen 2022	362.250
<b>freie BZ 2022</b>	<b>83.750</b>

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates.

----- O -----

Außerdem stellt der Gemeindevorstand an den Gemeinderat einstimmig den Antrag folgende Aufteilung der BZ-Mittel a. R. zu beschließen.

<b>BZ Mittel a. R</b>
<b>für Infrastrukturelle Maßnahmen: € 150.000</b>

Vorhaben und Projekte	zu setzende BZ Mittel 2022
Absturzsicherung Reintal u. Ortszentrum	36.000
Gehweg Reintal	10.000
Gemeindestraßen/Instandhaltung (o. H.) Feuerwehreswesen (o. H.) Straßenreinigung/Schneeräumung Betriebskosten Gemeindeamt etc. – je nach Bedarf für Ausgaben im o. H.	104.000
<b>Summe</b>	<b>150.000</b>

**Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates.**

**Punkt 7 der Tagesordnung:**

**Generalsanierung der WVA Namlach/Reintal, Bauabschnitt 03,**

**a) Darlehensvergabe**

**b) Auftragsvergabe**

**a) Darlehensvergabe:**

Das Finanzdienstleistungsbüro Apounig und Habich GesnbR wurde mit der Darlehensausschreibung beauftragt. Folgendes Ergebnis liegt nun vor:

----- O -----

Angebotsvergleich gemäß Ausschreibung Projekt WVA Namlach € 225.200,--							
Bank	variabel/Basis	neg. Weitergabe	Aufschlag	Zinssatz zZ	LZ	fixe Verzins.	Fixperiode
RB Oberdrautal - Weissensee	Absage						
Raiffeisenbank Lienz	Absage						
Raiffeisen Oberes Mölltal - Oberdrauburg	6 Mte. Euribor	ja	0,90%	0,40%	25	0,95%	15 Jahre
Kärntner Sparkasse	6 Mte. Euribor	nein	0,48%	0,48%	25	kein Angebot	
BKS Bank AG	6 Mte. Euribor	nein	0,59%	0,59%	25	kein Angebot	
Austrian Anadi Bank AG	6 Mte. Euribor	nein	0,30%	0,30%	25	kein Angebot	
Dolomitenbank Lienz	6 Mte. Euribor	nein	0,38%	0,38%	25	0,93%	25 Jahre

Klagenfurt, am 10-3-2022

**Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat einstimmig den Antrag, lt. o. a. Vergabevorschlag das Darlehen über die Dolomitenbank Lienz mit Fixzinssatz aufzunehmen.**

**Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates.**

**b) Auftragsvergabe:**

Die Marktgemeinde Winklern beabsichtigt die Erweiterung bzw. Erneuerung eines Teiles des Wasserleitungsnetzes in Namlach nach dem Stand der Technik. Die Anlagenteile sind gemäß wasserrechtlichem Einreichprojekt „Gemeinde-WVA Namlach – Reintal BA 3“ mit Bescheid 08-WV-1383/2020 (006/2020) behördlich bewilligt.

Beim gegenständlichen Vergabeverfahren handelt es sich um folgende Bauteile:

- Bau einer neuen Verbindungsleitung „Schacht Daber“ bis Leitungsbestand Namlach „Grubenbauer“,
- Errichtung eines Armatureschachtbauwerkes Brunnbach mit Anschluss an den Leitungsbestand,
- Leitungsumlegung in ein bestehendes Leerrohr im Grdstk. 93/3 beim Haus Namlach 47.

Die Auftragsvergabe soll unter Einhaltung der geltenden Bestimmungen des Bundesvergabegesetzes als Direktvergabe erfolgen.

Im Auftrag der Marktgemeinde Winklern wurden, auf Basis eines vom Ziviltechnikerbüro Dipl.-Ing. Olsacher erstellten Leistungsverzeichnisses, Angebote der Baufirmen Fürstauer, Frey, Porr, Osta und ETM eingeholt. Die Firma Frey hat kein Angebot gelegt. Die Angebote der Baufirmen Fürstauer, Porr, Osta und ETM wurden inhaltlich, formal und rechnerisch geprüft.

Auch die Angemessenheit der angebotenen Einheitspreise und die Höhe der Gesamtpreise wurden geprüft.

Alle Angebote wurden nach Prüfung durch das Ziviltechnikerbüro Dipl.-Ing. Olsacher grundsätzlich für in Ordnung befunden (Nettopreise):

Porr:	€ 94.173,90	inkl. 3 % Nachlass
Osta:	€ 105.021,79	inkl. 5 % Nachlass
ETM:	€ 104.770,71	
Fürstauer:	€ 97.040,01	

Im kommissionellen Verhandlungsgespräch am 1.4.2022 mit der Firma Fürstauer wurde u.a. vereinbart:

- 6 Prozent Preisnachlass.
- Fertigstellung Bauteil „Schacht Daber“ bis „Grubenbauer“ bis 30.5.2022,

- pönalisiert mit 500 Euro pro Kalendertag bei schriftlicher Beauftragung bis 6.4.2022.
- gemäß Angebotsschreiben handelt es sich um Festpreise.
- als Subunternehmer wurden von der Firma Fürstauer namhaft gemacht:
  - Suntinger-Installateur, 9843 Großkirchheim,
  - RBS-Bohrtechnik, 4614 Marchtrenk.

Somit sind die erforderlichen Befugnisse vorhanden.

Die endgültige Angebotssumme inkl. einem Preisnachlass von 6 Prozent beträgt 91.217,61 Euro ohne Umsatzsteuer.

----- O -----

**Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat einstimmig den Antrag, den gegenständlichen Auftrag über € 91.217,61 (netto) lt. o. a. Vergabevorschlag - der Firma Fürstauer Bau GmbH. aus Winklern zu vergeben.**

**Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates.**

**Punkt 8 der Tagesordnung:  
Volksschule Winklern,  
Untermietvertrag - Schulgemeindevorstand;**

Die dem Untermietvertrag zugrunde liegenden Flächen wurden geprüft.

**Darstellung der Mietzinsberechnung aufgrund der Gebäude- und Flächennutzung 2022**

Einheitswert geschätzt 740 800,00 (EW-Bescheid v. 02.02.2006 mit 01.01.2006 - EW 644.200,00 + 15%)  
 Gesamtfläche nach Investitionen 6 444,07 m<sup>2</sup> lt. NFL-Berechnung SGV v. 25.03.2022  
 von MG Winklern genutzte Flächen:

Volksschule, Öff. Bibliothek	1 103,80 m <sup>2</sup>	17,13 %
Gesamt	<u>1 103,80 m<sup>2</sup></u>	<u>17,13 %</u>

Zuschüsse/Zahlungen MG Winklern für Investitionen VS:

Errichtung Barrierefreiheit	46 152,43
Umbau Sanitäranlagen	21 241,55
	<u>67 393,98 *</u>

(\*tats. geleistete Investitionsbeiträge MG Winklern)

1.)	740 800,00 x (Einheitswert)	1 103,80 / (Nutzfläche MG Winklern)	6 444,07 x (Gesamt- nutzfläche)	1,50% = (Faktor lt. USTRL)	1 903,37 Jahresmieteteil I
2.)			1 903,37 x (Jahresmieteteil I)	20% = Ust.-Satz	380,67 Jahresmieteteil II
3.)	67 393,98 x (Zuschüsse MG Winklern)	1,50% x (Faktor lt. USTRL)	20%	= Ust.-Satz	202,18 Jahresmieteteil III
4.)	Verwaltungsentgelt laufend			=	1 163,00 Verwaltungsentgelt
5.)	Verwaltungsentgelt gesondert auf Investitionen			=	0,00 Verwaltungsentgelt
					<hr/>
					<b>Jahresmiete € 3 649,22</b>
					<b>Monatsmiete € 304,10</b>
					<b>Monatsmiete/m<sup>2</sup> € 0,28</b>

**Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat einstimmig den Antrag, den nachstehend angeführten Untermietvertrag mit dem Schulgemeindevorstand abzuschließen.**

----- O -----

**Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates.**

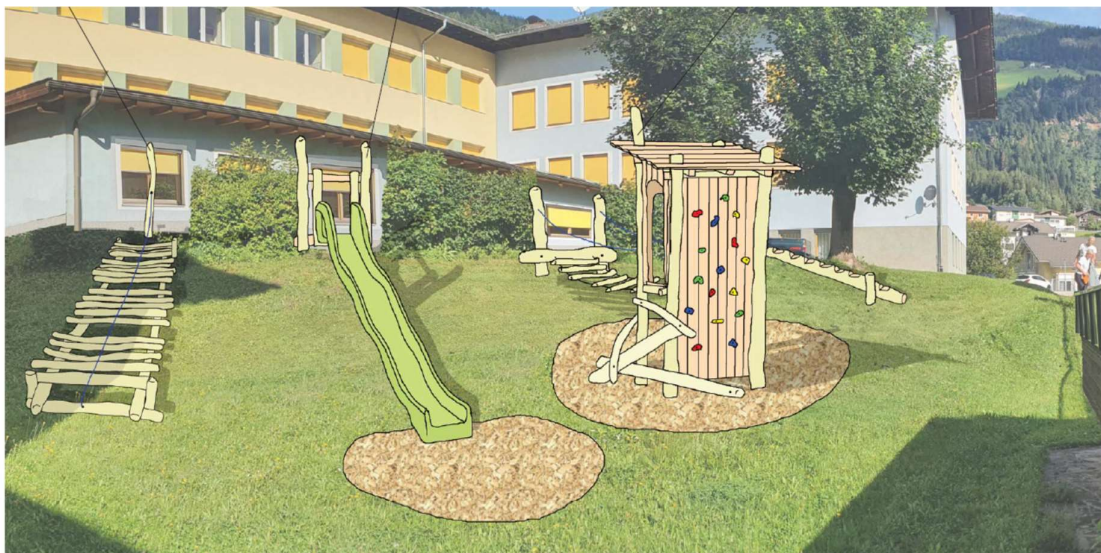
**Punkt 9 der Tagesordnung:**  
**Volksschule Winklern - Ganztägige Schulform,**  
**Errichtung eines Spielplatzes;**  
**a) Grundsatzbeschluss**  
**b) Investitions- und Finanzierungsplan**  
**c) Auftragsvergabe**

**a) Grundsatzbeschluss:**

Es wird beabsichtigt im Schulinnenhof einen Spielplatz für die Ganztagessschule in der Volksschule It. Konzept der Lanz Naturspiele GmbH. zu errichten. Außerdem sollen diverse Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände angeschafft werden.







**Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat einstimmig den Antrag, das gegenständliche Vorhaben umzusetzen.**

**Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates.**

**b) Investitions- und Finanzierungsplan:**

**Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat einstimmig den Antrag, den nachstehend angeführten Investitions- und Finanzierungsplan zu beschließen.**

## Investitions- und Finanzierungsplan

### A) Mittelverwendungen\*

Namentliche Bezeichnung	Gesamtbetrag	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Spielplatz/Außenanlage	50.000	50.000					
Ausstattung	5.000	5.000					
...							
...							
Summe:	55.000	55.000	-	-	-	-	-

### B) Mittelaufbringungen\*

Namentliche Bezeichnung	Gesamtbetrag	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Zweckzuschuss für ganztägige Schulformen	55.000	55.000					
...							
...							
Summe:	55.000	55.000	-	-	-	-	-

### C) Folgekostenberechnung \*\*\*

Fixkosten p.a.	Betrag	Anmerkungen
Absetzung für Abnutzung (AfA)	5.500	jährliche AfA - ND 10 Jahre
Darlehensdienst Zinsen		
Versicherung		
Σ	5.500	

Variable Kosten p.a.	Betrag	Anmerkungen
Betriebskosten		
durchschnittliche Instandhaltungen p.a.		
Σ	-	

Summe Folgekosten p.a.: 5.500,00

Folgeeinnahmen:	Betrag	Anmerkungen
Leistungserlöse		
Zuschüsse Bund	-	
Abschreibung Investitionszuschüsse	5.500,00	jährliche AfA - ND 10 Jahre
...		
Σ	5.500,00	

Kostendeckung p.a.: 0,00 Überdeckung p.a.  
0,00%

**Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates.**

### c) Auftragsvergabe:

#### **Vergleichsangebote:**

Firma Aast, Spielgeräte Vertriebs GmbH.,  
Ringelsdorf-Niederabsdorf € 41.251,20

Firma Lanz Naturspiele GmbH.,  
Thal/Assling € 36.885,60

Die Firma Lanz Naturspiele GmbH. hat aufgrund von Nachverhandlungen 3 % Skonto gewährt.

**Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat einstimmig den Antrag, den gegenständlichen Auftrag an die Firma Lanz Naturspiele GmbH. zu vergeben.**

**Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates.**

**Punkt 10 der Tagesordnung:**

**Pfarrkindergarten Winklern**

**a) Mietvertrag**

**b) Betreuungsvereinbarung**

**a) Mietvertrag:**

Der Mietvertrag wurde vom Notariat Winklern erstellt, vom Steuerberatungsbüro Mag. Werner Hofer steuerrechtlich geprüft und mit dem Bischöflichen Gurker Ordinariat (kirchenbehördliche Genehmigung) abgestimmt.

**Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat einstimmig den Antrag, den nachstehend angeführten Mietvertrag mit der Pfarre Winklern zu beschließen.**

----- O -----

**Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates.**

**b) Betreuungsvereinbarung:**

Die Betreuungsvereinbarung wurde gemeinsam mit der Caritas erarbeitet und mit dem Bischöflichen Gurker Ordinariat (kirchenbehördliche Genehmigung) abgestimmt.

**Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat einstimmig den Antrag, die nachstehend angeführte Betreuungsvereinbarung mit der Pfarre Winklern zu beschließen.**

----- O -----

**Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates.**

**Punkt 11 der Tagesordnung:**

**Spielplatz Winklern (Miksch),**

**Adaptierung – Grundsatzbeschluss;**

Der Gemeindespielplatz ist etwas oberhalb des Ortskerns der Marktgemeinde Winklern situiert. Einige wenige Spielgeräte wurden in den letzten Jahren erneuert, insgesamt ist der Spielplatz aber in die Jahre gekommen, entspricht nicht mehr dem neuesten Stand der Pädagogik und ist sanierungsbedürftig. Dazu kamen Beschwerden von Erziehungsberechtigten, der Spielplatz wäre in den Sommermonaten nur bedingt benützbar, da es an heißen Tagen an einer vernünftigen Beschattung und Trinkwasser fehle. So ist auch die nächste öffentliche Toilette fast 400m weiter weg. Grundsätzlich ist die Lage jedoch sehr attraktiv, da der Spielplatz eine großartige Aussicht bietet und sowohl zu Fuß als auch mit dem PKW gut erreichbar ist.

Im Zuge der Planung von Baumpflanzungen wurde das Projekt geboren, diesen Spielplatz umfassend zu sanieren und die Gegebenheiten an moderne, erlebnispädagogische und vor allem nachhaltige Erfordernisse anzupassen.

Dieser Spielplatz soll durch die geplante Attraktivierung einerseits Aufmerksamkeit bei Familien unserer Marktgemeinde wecken, andererseits sollen durch die Lage neben der Bundesstraße Familien im Mölltal und darüber hinaus auch vorbeifahrende Urlauberfamilien angesprochen werden, diesen Spielplatz anzusteuern.

Durch die baulichen Maßnahmen sollen sich Kinder vermehrt in der freien Natur aufhalten und den körperlichen Drang nach umfangreicher Bewegung befriedigen können. Ein zusätzliches Ergebnis ist auch der erlebnispädagogische Mehrwert, den der Blätterbestimmungspfad des Geschicklichkeitsparcours bietet. Die Kinder lernen hier mit allen Sinnen viel über die Bedeutung und Wirkung von Bäumen. Ein Beitrag zu Nachhaltigkeit und Klimaschutz ist das Kompostklo.

Das gegenständliche Projekt umfasst im Wesentlichen ein Gesamtkonzept zur umfassenden Attraktivierung des momentanen Spielplatzes:

Gestaltung eines sehr naturgegebenen Hindernisparcours, der als Blätter-Bestimmungspfad gestaltet wird und die jeweiligen Verästelungen des Parcours leiten die Kinder zu den passenden Bäumen. Bei diesen Bäumen findet sich eine Stelle mit einfachen, kindergerechten Informationen über diesen Baum.

- Installierung eines selbstschließenden Trinkwasserbrunnens: Grabung und Verlegung einer Trinkwasserleitung von einer Anschlussstelle der Wassergenossenschaft Winklern Süd an das nordwestliche Eck des Spielplatzes. Das abfließende Wasser erzeugt für Kinder einen pädagogischen Mehrwert, da es in einem Holzgerinne abfließt und am Ende unter einem Matschtisch versickert.
- Installierung eines Kompostklos, das ohne Frischwasserzufuhr und ohne zusätzliche Energie betrieben werden kann.
- Erweiterung und Erneuerung des umlaufenden Zaunes, der durch die Jahre und durch den Schneedruck der vergangenen zwei Winter sehr in Mitleidenschaft gezogen wurde.

Das Projekt soll umweltschonend und nachhaltig umgesetzt werden, deshalb wird darauf Wert gelegt, in erster Linie naturnahe Materialien wie z. Bsp. größere Steine zum Klettern und liegende Baumstämme (sogenannte Zwiesel) zum Balancieren zu verwenden. Auch die Erneuerung der Einzäunung soll in naturbelassenem, möglichst heimischem Holz erfolgen.



## BEISPIEL FÜR PARCOURS



### Projektkosten:

Spielgeräte, Klo, Zaun und Wasserleitung:	€	95.800
Parkplätze und Anschlussleitungen Miksch:	€	4.700
Wassergenossenschaft Winklern-Süd:	€	2.700
Unvorhergesehenes (ca. 5 %):	€	5.000
<b>Bruttogesamtkosten:</b>	<b>€</b>	<b>108.200</b>

Zur Finanzierung des Vorhabens wurden bisher € 47.900 Leadermittel beantragt. Zudem wurden anlässlich des Gemeindebesuchen von Landesrat Ing. Daniel Fellner am 31.03.2022 weitere Fördermittel seitens des Landes Kärnten (Wettbewerb mit Kinderjury oder Förderung durch das Gemeinderat) in Aussicht gestellt.

### Geplante Projektumsetzung:

Herbst 2022 bis Winter 2023

**Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat einstimmig den Antrag, das gegenständliche Projekt „Kinderspielplatz Miksch“ umzusetzen.**

**Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates.**

## Punkt 12 der Tagesordnung:

### **Oberflächenwasserschutz Namlach - Verbindungsstraße „Namlach-West“**

#### **a) Investitions- und Finanzierungsplan**

#### **b) Auftragsvergabe**

#### **a) Investitions- und Finanzierungsplan:**

Im ersten vom Gemeinderat beschlossenen Investitions- und Finanzierungsplan wurden lediglich die Vorlaufkosten dargestellt.

**Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat einstimmig den Antrag, den nachstehend angeführten Investitions- und Finanzierungsplan zu beschließen.**

## Investitions- und Finanzierungsplan

### A) Mittelverwendungen\*

Namentliche Bezeichnung	Gesamtbetrag	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Planung/Genehmigungsverfahren (Vorlaufkosten)	7.000	7.000					
Baukosten (lt. Billigstbieter, unverhandelt)	176.500	176.500					
Bauaufsicht (Baudienst: 176.500*2%*1,5)	5.300	5.300					
...							
<b>Summe:</b>	<b>188.800</b>	<b>188.800</b>	-	-	-	-	-

### B) Mittelaufbringungen\*

Namentliche Bezeichnung	Gesamtbetrag	2022	2023	2024	2025	2026	2027
BZ-Mittel 2021 (lt. GR 17.02. u. 22.10.2021)	27.100	27.100					
Überschuss Vorhaben Radwegasphaltierung (lt. GR 22.10.2021)	6.600	6.600					
BZ-Mittel 2022	10.400	10.400					
Rücklage "Katastrophenhilfe"	3.500	3.500					
Förderung AKL-Abt. 10 L * (80% von 176.470) )* Lt. E-Mail Nachricht vom 28.03.2022 - Zusicherungsschreiben kann erst nach Vorlage der Finanzamtsbestätigung erfolgen.	141.200	141.200					
...							
<b>Summe:</b>	<b>188.800</b>	<b>188.800</b>	-	-	-	-	-

### C) Folgekostenberechnung \*\*\*

Fixkosten p.a.	Betrag	Anmerkungen
Absetzung für Abnutzung (AfA)	5.721	jährliche AfA - ND 33 Jahre
Darlehensdienst Zinsen		
Versicherung		
<b>Σ</b>	<b>5.721</b>	

Variable Kosten p.a.	Betrag	Anmerkungen
Betriebskosten		
durchschnittliche Instandhaltungen p.a.		
<b>Σ</b>	<b>-</b>	
<b>Summe Folgekosten p.a.:</b>	<b>5.721,21</b>	

Folgeeinnahmen:	Betrag	Anmerkungen
Leistungserlöse		
Zuschüsse Bund	-	
Abschreibung Investitionszuschüsse	5.721,21	jährliche AfA - ND 33 Jahre
...		
<b>Σ</b>	<b>5.721,21</b>	

Kostendeckung p.a.:	0,00	Überdeckung p.a.
	0,00%	

**Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates.**

## **b) Auftragsvergabe:**

Auszug aus dem Prüfbericht/Vergabevorschlag des Baudienstes der Verwaltungsgemeinschaft Spittal/Drau vom 28.02. und vom 30.03.2022:

Die Leistungen wurden nach den Bestimmungen des Bundesvergabegesetzes i.d.g.F., im Rahmen des Direktvergabeverfahrens mit vorheriger Bekanntmachung ausgeschrieben.

Folgende Firmen haben Ausschreibungsunterlagen angefordert:

- Porr Bau GmbH, 9020 Klagenfurt
- Icon Infrastruktur Bau GmbH, 9431 St. Stefan
- Strabag AG, 9800 Spittal/Drau
- Kostmann GesmbH, 9433 St. Andrä
- Ing. Berger & Brunner BaugesmbH, 6401 Inzing
- Felbermayr Bau GmbH & Co KG, 9800 Spittal/Drau
- Gebr. Haider & Co Hoch- und Tiefbau GmbH, 8605 Kapfenberg
- ETM Bau GmbH, 9821 Obervellach
- Fürstauer Bau GmbH, 9841 Winklern
- Gebr. Haider Bauunternehmung GmbH, 4463 Großraming
- Swietelsky AG, 9900 Lienz
- M&R Mobilbau GmbH, 9560 Feldkirchen
- Osttiroler Asphalt Hoch- u. Tiefbauunter. GmbH, 9990 Nußdorf-Debant
- Bauunternehmung DI Walter Frey GesmbH, 9900 Lienz

### **VERGABEVORSCHLAG**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

nach den durchgeführten Bietergesprächen am 29.03.2022 im Gemeindeamt Winklern wird das Ergebnis bekanntgegeben und folgende Vergabe vorgeschlagen.

Acht Firmen haben ihr Angebot fristgerecht und ordnungsgemäß bei der Marktgemeinde Winklern eingereicht.

Die geprüften Ergebnisse **inkl. MwSt.** lauten:

1. ETM Bau GmbH, 5672 Fusch a.d. Großglocknerstraße	€ 176.470,62
2. Fürstauer Bau GmbH, 9841 Winklern	€ 181.057,74
3. Porr Bau GmbH, 9990 Nußdorf-Debant	€ 187.728,97
4. Bauunternehmung DI Walter Frey GesmbH, 9900 Lienz	€ 190.671,88
5. Swietelsky AG, 9900 Lienz	€ 191.990,52
6. Ing. Berger & Brunner BaugesmbH, 6401 Inzing	€ 198.340,76
7. Osttiroler Asphalt Hoch- u. Tiefbau GmbH, 9990 Nußdorf-D.	€ 206.506,68
8. Felbermayr Bau GmbH & Co KG, 9800 Spittal/Drau	€ 232.253,56

#### **Anmerkung:**

- Die Prüfung der Angebote ergab keine Beanstandungen.



#### Ergebnis Bietergespräch:

- Firma **Porr Bau GmbH** gewährt auf die Angebotssumme einen Nachlass von 5%.  
Alternativ: Pauschal brutto € 150.000,00 zuzüglich Regiearbeiten € 10.574,46 =  
€ 160.574,46.
- Die Firma **ETM Bau GmbH** gewährt einen Nachlass von 6% und 3% Skonto.
- Die Firma **Fürstauer Bau GmbH** gewährt einen Nachlass von 12% auf die Angebots-  
summe.

Die geprüften Ergebnisse **inkl. MwSt.** und Berücksichtigung des Preisnachlasses lauten somit:

1. Fürstauer Bau GmbH, 9841 Winklern	€ 159.330,81
2. ETM Bau GmbH, 6572 Fusch a.d. Großglocknerstraße	€ 165.882,38
mit Skontoberücksichtigung	€ 160.905,91
3. Porr Bau GmbH, 9990 Nußdorf-Debant	€ 178.342,52
Alternativ	€ 160.574,46

Es wird vorgeschlagen, die Tiefbauarbeiten für das Bauvorhaben „Winklern – Regenwasserkanal BA10“ an die Firma **Fürstauer Bau GmbH aus 9841 Winklern** zu vergeben.

**Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat einstimmig den Antrag, den gegenständliche Auftrag über € 159.330,81 lt. Vergabevorschlag des Baudienstes an die Firma Fürstauer Bau GmbH. aus Winklern zu vergeben.**

**Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates.**

#### **Punkt 13 der Tagesordnung:** **Asphaltierung Gehweg Reintal** **Umsetzung und Finanzierung;**

Der Gehwegabschnitt von Zraunig bis Daberbrücke soll mit einer Breite von 1,40 Meter asphaltiert werden. Die Straßenverwaltung schreibt einen ca. 0,5 Meter breiten Grünstreifen zwischen Gehweg und Straße vor.

Umsetzungskosten: ca. 25.400,-- (Grundlage: KV Fa. Swietelsky)

# Investitions- und Finanzierungsplan

## A) Mittelverwendungen\*

Namentliche Bezeichnung	Gesamtbetrag	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Investitionsaufwand (brutto)							
Unterbau, Asphaltierung (ca. 1,40 m Breite und ca. 0,50 m Grünstreifen zur Fahrbahn, Geländeregulierung Anrainergrund	25.400	25.400					
...							
Summe:	25.400	25.400	-	-	-	-	-

## B) Mittelaufbringungen\*

Namentliche Bezeichnung	Gesamtbetrag	2022	2023	2024	2025	2026	2027
BZ 2022 a. R. (LR Fellner)	10.000	10.000					
BZ-Zweckänderung lt. GR-Beschluss vom 22.10.2021	15.400	15.400					
...							
Summe:	25.400	25.400	-	-	-	-	-

## C) Folgekostenberechnung \*\*\*

Fixkosten p.a.	Betrag	Anmerkungen
Absetzung für Abnutzung (AfA)	770	jährliche AfA - ND 33 Jahre
Darlehensdienst Zinsen		
Versicherung		
Σ	770	

Variable Kosten p.a.	Betrag	Anmerkungen
Betriebskosten		
durchschnittliche Instandhaltungen p.a.		
Σ	-	

Summe Folgekosten p.a.: 770,00

Folgeeinnahmen:	Betrag	Anmerkungen
Leistungserlöse		
Zuschüsse Bund	-	
Abschreibung Investitionszuschüsse	770,00	jährliche AfA - ND 33 Jahre
...		
Σ	770,00	

Kostendeckung p.a.: 0,00 Überdeckung p.a.  
0,00%

**Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat einstimmig den Antrag, das Vorhaben „Asphaltierung Gehweg Reintal“ und die o. a. Finanzierung zu beschließen.**

**Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates.**

### Punkt 14 der Tagesordnung:

#### **Änderung des Flächenwidmungsplanes,**

**a) Umwidmungsfall: 3/2021 (Fürstauer Energie GmbH.),**

**Grundstück: 58 KG 73516 Winklern;**

**b) Vereinbarung zur Sicherstellung der widmungsgemäßen Verwendung (Bebauungsverpflichtung);**

**a) Umwidmungsfall: 3/2021 (Fürstauer Energie GmbH.),**

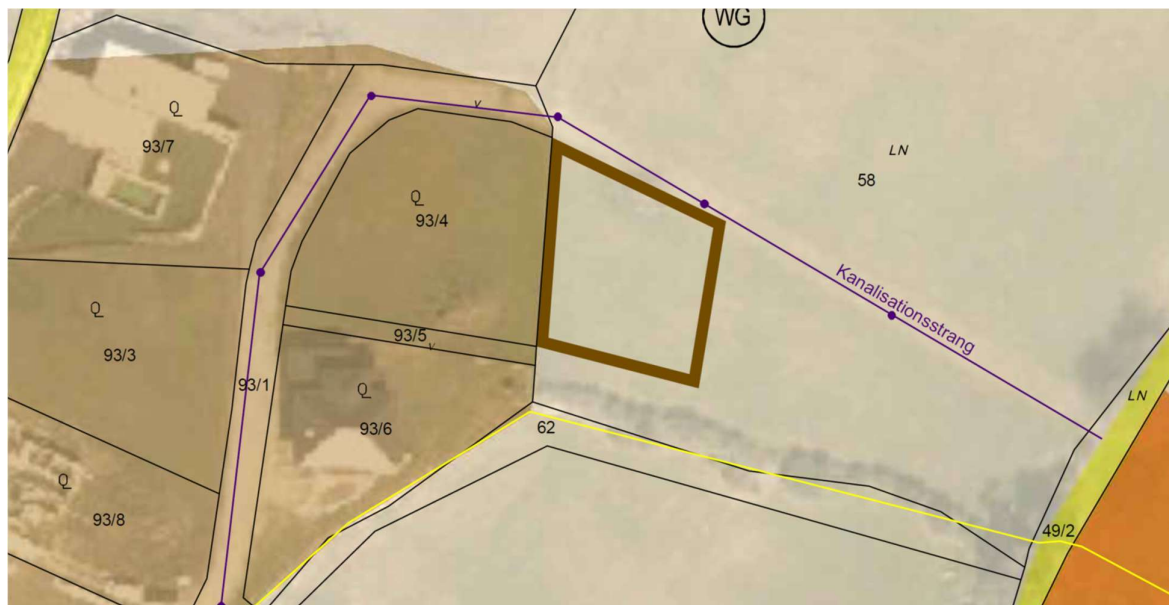
**Grundstück: 58 KG 73516 Winklern;**

Die Marktgemeinde Winklern beabsichtigt, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

### **Umwidmungsfall 3/2021 - (Fürstauer Energie GmbH.):**

Umwidmung von „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“, KG Winklern, GP 58 (teilweise), Ausmaß: 799 m<sup>2</sup>;

### **Lageplandarstellung lt. Kundmachung:**



**Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat einstimmig den Antrag, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu beschließen:**

### **Umwidmungsfall 3/2021 - (Umwidmungswerber: Fürstauer Energie GmbH.):**

Umwidmung von „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“, KG Winklern, GP 58 (teilweise), Ausmaß: 799 m<sup>2</sup>;

**Mehrheitlicher Beschluss des Gemeinderates.**

**(1 Gegenstimme: Maria Fleissner)**

### **b) Vereinbarung zur Sicherstellung der widmungsgemäßen Verwendung (Bebauungsverpflichtung):**

Mit der Umwidmungswerberin ist lt. Vorgaben des Amtes der Kärntner Landesregierung eine Bebauungsverpflichtung abzuschließen.

**Der Gemeindevorstand stellt daher an den Gemeinderat einstimmig den Antrag, mit der Umwidmungswerberin die nachstehend angeführte Vereinbarung über die widmungsgemäße Verwendung des Baugrundstückes (Bebauungsverpflichtung) abzuschließen:**

**Mehrheitlicher Beschluss des Gemeinderates.  
(1 Stimmenthaltung: Maria Fleissner)**

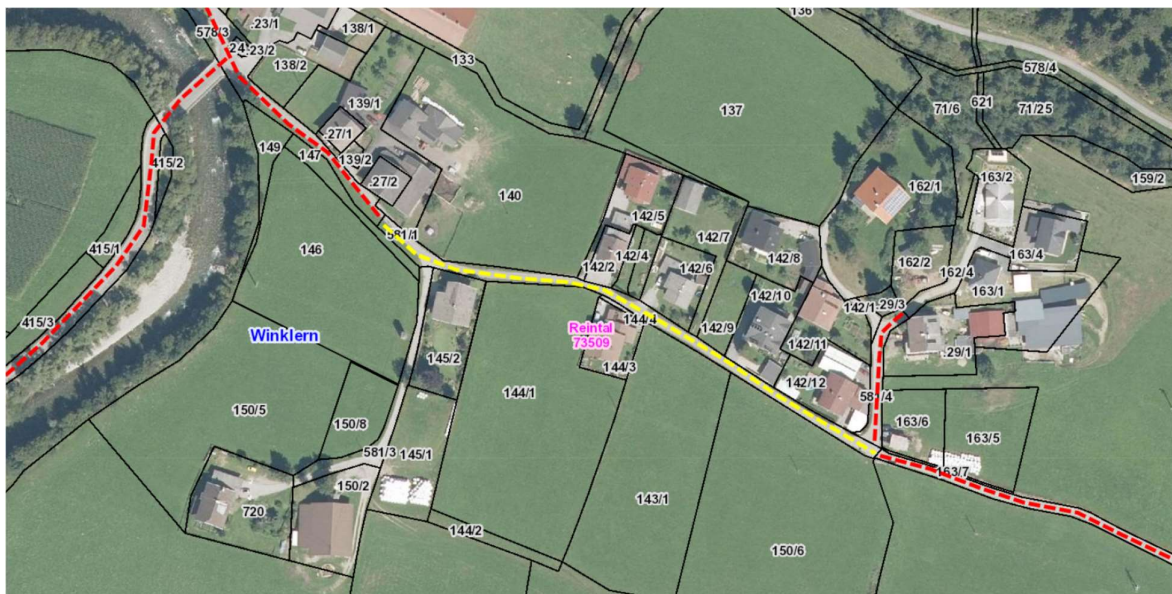
**Punkt 15 der Tagesordnung:  
Weggrundstück vlg. Fuchs bis Stranner,  
Übernahme ins öffentliche Gut der Marktgemeinde Winklern,  
Grundsatzbeschluss;**

Die Wegparzelle 581/1 KG 73509 Reintal (Weggrundstück vlg. Fuchs bis Stranner) befindet sich im Eigentum der Agrargemeinschaft Nachbarschaft Reintal.

Der Obmann der Bringungsgemeinschaft „Namlach-Beloger“ ist an die Marktgemeinde Winklern und an die Nachbarschaft Reintal herangetreten und um eine Übertragung der Wegparzelle in das Öffentliche Gut gebeten. Im Wesentlichen wird als Begründung angeführt:

- Anschluss ans bestehende öffentliche Gut am Weganfang und am Wegende,
- bereits öffentlicher Charakter – überregionaler Radweg, Schneeräumung und Straßenbeleuchtung,
- fragliche Rechtsgrundlage der Bringungsgemeinschaft

**Lageplandarstellung:**



Legende: rot = Marktgemeinde Winklern (öffentliches Gut); gelb = Nachbarschaft Reintal

Im Falle der Übernahme der gegenständlichen Wegparzelle ins Öffentliche Gut und der Kategorisierung als „Verbindungsstraße“ wäre die Marktgemeinde Winklern lt. Kärntner Straßengesetz ermächtigt, die aufgeschlossenen Liegenschaftsbesitzer zur Tragung der Kosten der Herstellung und Erhaltung heranzuziehen (§ 25 K-StrG 2017).

**Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat einstimmig den Antrag, die Übernahme ins öffentliche Gut der Marktgemeinde Winklern grundsätzlich zu befürworten und das dafür erforderliche Kundmachungsverfahren einzuleiten.**

**Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates.**

**Punkt 16 der Tagesordnung:  
Gemeindefahrzeuge,  
Benützungsregelung im Rahmen des Bereitschaftsdienstes;**

Die Bauhofmitarbeiter leisten abwechselnd (im Wochentakt) Bereitschaftsdienst. Der Wohnsitz der beiden Bauhofmitarbeiter befindet sich unmittelbar in Ortszentrumsnähe. Der Gemeindebauhof ist hingegen vom Zentrum zwei Kilometer entfernt. Es besteht die Absicht, dass im Rahmen der Rufbereitschaft gemeindeeigene Fahrzeuge am Wohnsitz des Bediensteten abgestellt werden, sodass eine schnellere Verfügbarkeit im Bedarfsfalle gegeben ist.

Diese Vorgehensweise wird bereits seit dem Winter 2020/2021 im Einvernehmen mit dem Bürgermeister praktiziert und hat sich in folgenden Bereichen bewährt:

- ständige und unmittelbare Verfügbarkeit des Betriebsleiters/Betriebsleiter-Stv. beim Schilift und im Schwimmbad ist behördlich vorgeschrieben,
- Absperrung bei Begräbnissen/Verabschiedungen,
- SMS-Alarmierung Wasserversorgung,
- Straßensperren,
- Starkniederschlagsereignisse,
- etc.

**Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat einstimmig den Antrag, Folgendes zum Beschluss zu erheben:**

- **Zur schnelleren Einsatzbereitschaft sollen Gemeindefahrzeuge im Rahmen der Rufbereitschaft oder auf gesonderte Anordnung (zB bei Unwetterwarnungen, Starkniederschlagsereignissen, ...) am Wohnsitz der Bediensteten abgestellt werden.**
- **Die Nutzung des PKWs für private Zwecke ist nicht zulässig.**

**Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates.**

(Anmerkung: GR Maria Fleissner wegen kurzzeitiger Abwesenheit nicht mitgestimmt).

**Punkt 17 der Tagesordnung:  
Grundverkehrskommission,  
Bestellung eines Ersatzmitgliedes;**

Gemäß § 11 des Grundverkehrsgesetzes 2002 - K-GVG, LGBl. Nr. 9/2004, idgF, sind vom Gemeinderat auf die Dauer der Funktionsperiode ein Mitglied und ein Ersatzmitglied zur Entsendung in die Grundverkehrskommission zu bestellen.

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 23.04.2021 wurde Herr Bürgermeister Johann Thaler als Mitglied nominiert. Die Namhaftmachung eines Ersatzmitgliedes ist noch ausständig (Voraussetzungen: selbständig erwerbstätiger Landwirt in Kärnten).

**Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat einstimmig den Antrag, folgende Person seitens der Marktgemeinde Winklern für die laufende Funktionsperiode zu bestellen:**

- **Hans-Jörg Liebhart als Ersatzmitglied**

**Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates.**

(Anmerkung: GR Marika Göritzer wegen kurzzeitiger Abwesenheit nicht mitgestimmt).

**Punkt 18 der Tagesordnung:**  
**Informationen und Berichte**

----- O -----

Der Bürgermeister bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Der Bürgermeister:  
Johann Thaler, e.h.

Mitglieder des Gemeinderates:  
Engelbert Hauser, e.h.  
Ing. Patrick Eder, e.h.

Schriftführer:  
Liebhart Hans-Jörg, e.h.  
Janine Maier, e.h.