

Auszug aus der Niederschrift

über die **Sitzung des Gemeinderates** der Marktgemeinde Winklern am **Mittwoch, dem 17.02.2021** im Einsatzzentrum Winklern Nr. 180.

Beginn der Sitzung: 19:00 Uhr

Ende: 19:45 Uhr

Anwesend: Bürgermeister Johann Thaler
Vizebürgermeisterin Hildegard Schwaiger
Gemeindevorstandsmitglied Mag. Melitta Fitzer

Mitglieder des Gemeinderates: Dipl.-Ing. (FH) Marika Göritzer
Walter Klocker
Johann Fercher
Stefan Maier
Renate Oberreiner
Mag. Josef Dullnig
Dipl. Päd. Oliver Behringer

Ersatzmitglied des Gemeinderates: Valentin Dörflinger

Schriftführer: AL Hans-Jörg Liebhart (TOP 1, 3, 4, 5 und 7)
FV Janine Maier (TOP 2 und 6)

Nicht anwesend: Vzbgm. Engelbert Hauser, Martin Fleissner, Helene Grogger,
Franz-Josef Lackner und Daniel Fercher;

Die Sitzung wurde ordnungsgemäß nach den Bestimmungen der Kärntner Allgemeinen Gemeindeordnung und der Geschäftsordnung für den heutigen Tag mit folgender **Tagesordnung** einberufen:

1. **Protokollfertiger**
2. **Projekt: „Um- und Zubau Kindergarten Winklern / Einsatzzentrum barrierefrei“, Investitions- und Finanzierungsplan;**
3. **Änderung des Flächenwidmungsplanes, Umwidmungsfall: 1a/2020 (Ebner, Angermann und Olsacher), Grundstücke: 99/11, 99/14 und 99/15 jeweils KG 73509 Reintal;**
4. **Änderung des Flächenwidmungsplanes, Umwidmungsfall: 1b/2020 (Olsacher), Grundstück: 99/15 KG 73509 Reintal;**
5. **Änderung des Flächenwidmungsplanes, Umwidmungsfall: 2/2020 (Kühr und Zlöbl), Grundstücke: 81 und 82 KG 73516 Winklern;**

6. Vorhaben: Sanierung von Gemeinde- und Verbindungsstraßen 2018, Abänderung des Investitions- und Finanzierungsplans;

7. Informationen und Berichte

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass 10 Gemeinderatsmitglieder und 1 Ersatzmitglied anwesend sind.

Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig.

Gegen die Tagesordnung wird kein Einwand erhoben.

Den anwesenden Gemeinderatsmitgliedern wird ein Amtsvortrag ausgehändigt.

Punkt 1 der Tagesordnung:
Protokollfertiger

Als Fertiger dieser Niederschrift werden Frau Vzbgm. Hildegard Schwaiger und Herr Stefan Maier nominiert.

Punkt 2 der Tagesordnung:
Projekt: „Um- und Zubau Kindergarten Winklern / Einsatzzentrum barrierefrei“, Investitions- und Finanzierungsplan;

----- O -----

Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat einstimmig den Antrag, die o. a. Zweckänderung (BZ 2019 und Überschuss OH 2018), sowie den nachfolgenden Investitions- und Finanzierungsplan zu beschließen.

Investitions- und Finanzierungsplan

A) Mittelverwendungen*

Namentliche Bezeichnung	Gesamtbetrag	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Baukosten (Gebäudeerrichtungskosten netto)*	522.100	483.700	38.400				
Einbau Liftanlage (brutto)	48.000	48.000					
Einrichtung/Ausstattung (netto)*	30.000		30.000				
Baunebenkosten (netto)*	49.200	49.200					
prov. Unterbringung / Unvorhergesehenes	9.000		9.000				
...							
...							
Summe:	658.300	580.900	77.400	-	-	-	-

B) Mittelaufbringungen**

Namentliche Bezeichnung	Gesamtbetrag	2021	2022	2023	2024	2025	2026
KIG 2020 (1)	125.700	125.700					
Gemeindehilfspaket - Land (2)	42.000	42.000					
Förderung § 15a - Vereinbarung (3)	100.000	100.000					
Möllitalfondsmittel 2020/2021 (4)	61.800	61.800					
Leader-Förderung (5)	70.000	70.000					
Bedarfszuweisungsmittel 2019 - Zweckänderung (50.000 BZ + 22.000 Überschuss oH 2018)	72.000	72.000					
Bedarfszuweisungsmittel 2020	109.400	109.400					
Bedarfszuweisungsmittel 2022	77.400		77.400				
...							
...							
Summe:	658.300	580.900	77.400	-	-	-	-

C) Folgekostenberechnung ***

Fixkosten p.a.	Betrag	Anmerkungen
Absetzung für Abnutzung (AfA)	13.166	AfA Gebäude Nutzungsdauer 50 Jahre
Darlehensdienst Zinsen		
Versicherung		
Σ	13.166	

Variable Kosten p.a.	Betrag	Anmerkungen
Betriebskosten		entsprechende Erhöhung des Betriebsabganges (insbes. Betriebskosten+Personalkosten)
durchschnittliche Instandhaltungen p.a.		
Σ	-	

Summe Folgekosten p.a.: 13.166,00

Folgeeinnahmen:	Betrag	Anmerkungen
Leistungserlöse		Förderung vom Land - Mieteinnahmen?
Zuschüsse Bund	-	
Abschreibung Investitionszuschüsse	13.166,00	AfA Gebäude Nutzungsdauer 50 Jahre
...		
Σ	13.166,00	

Kostendeckung p.a.:	0,00	Überdeckung p.a.
	0,00%	

textliche Erläuterungen zur Folgekostenberechnung:

Die Abschreibung des gesamten Gebäudes beläuft sich auf 50 Jahre und somit auf 13.166/Jahr.
Die Marktgemeinde Winklarn finanziert seit Jahren den Betriebsabgang des Pfarrkindergartens. Der Betriebsabgang des Kindergartens variiert jedes Jahr.
Auf die Erhöhung des Betriebsabganges im Hinblick auf die Betriebskosten und die Personalkosten ist Rücksicht zu nehmen
Eine detaillierte Kostenprognose kann erst nach den erfolgten Kindergartenanmeldungen erstellt werden. Es ist davon auszugehen, dass auch Bedarfszuweisungsmittel miteinzubringen sind.

zu Mittelverwendungen*

Nettokosten*: Vorsteuergeltendmachung lt. Schreiben des Steuerberatungsbüros Mag. Werner Hofer vom 16.12.2020

zu Mittelaufbringungen**

- (1) KIG 2020 – lt. Förderzusage vom 21.01.2021 (Buchhaltungsagentur des Bundes)
- (2) 2. Gemeindehilfspaket: lt. Schreiben vom 15.09.2020 von Land Kärnten vorgemerkt! (Fellner & Schaunig)
- (3) Förderung § 15a – Vereinbarung: Abberufung der Mittel erst im Nachhinein möglich, bestenfalls: € 130.000, bei geringem Betreuungsbedarf € 80.000
- (4) Mölltalfondsmittel 2020/2021: lt. Umlaufbeschluss des Fonds zur Förderung der Wasserkraftregion Oberkärnten (übermittelt durch die Gemeinde Großkirchheim am 02.02.2021)
- (5) Leader-Förderung: in Aussicht gestellt durch die Region Großglockner/Mölltal - Oberdrautal, Mag. Gunther Marwieser, lt. Schreiben vom 11.02.2021

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates.

Punkt 3 der Tagesordnung:

**Änderung des Flächenwidmungsplanes,
Umwidmungsfall: 1a/2020 (Ebner, Angermann und Olsacher),
Grundstücke: 99/11, 99/14 und 99/15 jeweils KG 73509 Reintal;**

----- O -----

**Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat einstimmig den Antrag,
folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu beschließen:**

**Umwidmungsfall 1a/2020 - (Umwidmungswerber: Ebner, Angermann u.
Olsacher): Umwidmung von „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft
bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“, jeweils KG Reintal, GP
99/11 - teilweise ca. 302 m², GP 99/14 - teilweise ca. 323 m² und GP 99/15 -
teilweise ca. 210 m² - insgesamt ca. 835 m²;**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates.

Punkt 4 der Tagesordnung:

**Änderung des Flächenwidmungsplanes,
Umwidmungsfall: 1b/2020 (Olsacher),
Grundstück: 99/15 KG 73509 Reintal;**

----- O -----

**Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat einstimmig den Antrag,
folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu beschließen:**

**Umwidmungsfall 1b/2020 - (Umwidmungswerber: Olsacher):
Umwidmung von „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Grünland
– für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“, KG Reintal, GP
99/15 - teilweise ca. 65 m²;**

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates.

Punkt 5 der Tagesordnung:

**Änderung des Flächenwidmungsplanes,
Umwidmungsfall: 2/2020 (Kühr und Zlöbl),
Grundstücke: 81 und 82 KG 73516 Winklern;**

----- O -----

Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat einstimmig den Antrag, folgende Änderungen des Flächenwidmungsplanes zu beschließen:

Umwidmungsfall 2/2020 - (Umwidmungswerber: Zlöbl u. Kühr):

Umwidmung von „Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Nebengebäude“, jeweils KG Winklern, GP 81 - teilweise ca. 315 m² und GP 82 - teilweise ca. 79 m² - insgesamt ca. 394 m²;

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates.

Punkt 6 der Tagesordnung:

**Vorhaben: Sanierung von Gemeinde- und Verbindungsstraßen 2018,
Abänderung des Investitions- und Finanzierungsplans;**

----- O -----

Der Gemeindevorstand stellt an den Gemeinderat einstimmig den Antrag, den vorliegenden Investitions- und Finanzierungsplan wie folgt zu beschließen.

Investitions- und Finanzierungsplan

A) Mittelverwendungen*

Namentliche Bezeichnung	Gesamtbetrag	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Baukosten	181.137	4.697	112.546	34.382	29.512		
Baudienstkosten	4.990				4.990		
sonstige Mittelverwendung/Nebenkosten	8.673			8.673			
Summe:	194.800	4.697	112.546	43.055	34.502	-	-

B) Mittelaufbringungen*

Namentliche Bezeichnung	Gesamtbetrag	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Bedarfszuweisungsmittel IR	146.700	4.700	103.500	23.600	14.900		
BZ aus 2015 - Zweckänderung (Vorhaben: Radwea Asphaltierung)	7.100			7.100			
K-BO Mittel (BZ aR)	36.000		36.000				
Beitrag Kärntner Heimstätten	5.000		5.000				
Summe:	194.800	4.700	144.500	30.700	14.900	-	-

C) Folgekostenberechnung ***

Fixkosten p.a.	Betrag	Anmerkungen
Absetzung für Abnutzung (Afa)		Afa Nutzungsdauer 33 Jahre
Darlehensdienst Zinsen		
Versicherung		
Σ	-	

Variable Kosten p.a.	Betrag	Anmerkungen
Betriebskosten		
durchschnittliche Instandhaltungen p.a.		
Σ	-	

Summe Folgekosten p.a.: -

Folgeeinnahmen:	Betrag	Anmerkungen
Leistungserlöse		
Zuschüsse Bund	-	
Abschreibung Investitionszuschüsse		
...		
Σ	-	

Kostendeckung p.a.: 0,00 Überdeckung p.a.
#DIV/0!

textliche Erläuterungen zur Folgekostenberechnung:

* in EUR gem. Finanzierungshaushalt

** Haushaltsrücklage (ohne Zahlungsmittelreserve) sowie Mittel aus Geldfluss operative Gebarung als nicht-finanzierungswirksame Beträge darstellen

*** Zielgrößen: Aufwendungen und Erträge aufgrund nicht finanzierungswirksamer Größen;

Die Berechnung der Folgekosten/Folgeeinnahmen ist eine Durchschnittsbetrachtung zumindest für den Zeitraum des MEIFP gem. § 21 K-GHG

Einstimmiger Beschluss des Gemeinderates.

Punkt 7 der Tagesordnung:
Informationen und Berichte

----- O -----

Der Bürgermeister bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung.

Der Bürgermeister:

Johann Thaler, e.h.

Mitglieder des Gemeinderates:

Vzbgm. Hildegard Schwaiger, e.h.
Stefan Maier, e.h.

Schriftführer:

Hans-Jörg Liebhart, e.h.
Janine Maier, e.h.