

BAUBESCHREIBUNG

Bauwerber : *Frau
Elfriede Zwatz
Stranach 32
9842 Mörtshach*

Grundeigentümer : *deto*

Parzellen Nr. : *448/2* **KG.:** *73514 Stranach*

Art und Verwendungszweck der geplanten baulichen Anlage : *Umbau des bestehenden Wohnhauses*

1. STATISTIK

Nutzfläche UG	:	<i>136,60</i>	m2
Nutzfläche Garage EG	:	<i>28,86</i>	m2
Nutzfläche Carport	:	<i>21,21</i>	m2
Wohnfläche EG	:	<i>120,89</i>	m2
Wohnfläche DG	:	<i>136,55</i>	m2
Gebäudeklasse	:	<i>GK 1</i>	
Fluchtniveau	:	<i>0,00</i>	m

2. ERSCHLIESSUNG

Rechtliche Grundlagen für die Verbindung des Bauplatzes mit einer öffentlichen Verkehrsfläche: *Gemeindestraße (Radweg)*

Art der Wasserversorgung	:	<i>Eigene Quelle</i>
Art der Energieversorgung	:	<i>Kelag</i>
Art der Abwasserbeseitigung	:	<i>Abwasserkanal</i>
Dach-bzw. Oberflächenabwässer	:	<i>Versickerung auf Eigengrund</i>
Art der Abfall- und Müllbeseitigung	:	<i>Müllbehälter</i>

3. ALLGEMEINE BESCHREIBUNG

*Beim bestehenden Wohnhaus soll im Untergeschoß eine Pelletsheizung errichtet werden.
Weiters soll im bestehenden Erdgeschoss eine gesonderte Wohnung entstehen.
Der neue Zugang zur Dachgeschoßwohnung soll über einen Zubau an der Nord-Ostseite gewährleistet werden.
Beim Dachgeschoß sollen die bestehenden Einzelgauben durch neue Durchgehende Pultdachgauben ersetzt werden.
Außerdem soll an der Nord-Westseite ein Carport lt. Plan entstehen.*

4. ART DER KONSTRUKTION DER GEPL: BAULICHEN ANLAGE

Fundamente Neu	:	Bodenplatte bzw. Streifenfundamente
Aussenwände	:	Ziegelmauerwerk mit VWS
Innenwände	:	Ziegelmauerwerk
Hangsicherungsmauern	:	geschlossene Stützmauern bzw. Vorsatzschale lt. Statik
Material und Farbe der Fassade	:	Edelputz heller Ton bzw. Holzverschalung
Art der Heizung	:	Pelletsheizung Neu bzw. Zusatzofen
Kamine	:	Schiedel (hinterlüftet)
Brandschutzeinrichtung	:	Feuerlöscher bzw. Brandmelder lt. Vorschrift
Verglasungen	:	3-fach Verglasung

5. AUSSEN- UND NEBENANLAGEN

Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge : 4

6. ALLGEMEINES

*Sämtliche mit dem Baugrund in Verbindung stehende Dinge wie (Bodenbeschaffenheit, Sickerfähigkeit, Oberflächenbeschaffenheit,...) sind vor Baubeginn mit dem Baumeister bzw. einem befugten Unternehmen abzuklären.
Weiters sind sämtliche Stützmauern, Hangsicherungen, Tragende Teile und dergleichen, laut Statischen Erfordernissen bzw. Berechnungen auszuführen.*

Ort und Datum: Stall/Tresdorf, am 07. Mai 2026

Planverfasser:

 **HOLZBAU**
ZWISCHENBERGER
HOLZBAUARBEITEN | HOLZBAUSTOFFE

H.J.BAU
INH. HAROLD LERCHBAUMER
Hoch- und Tiefbau GmbH
9832 Stall/Mörtl 159
0664 405 54 90 E-Mail: hl.bau@aon.at

Bauwerber:

	Dieses Dokument wurde amtssigniert! Informationen zur Überprüfung der elektronischen Signatur http://www.moertschach.gv.at/burgerservice/amtssignatur.html
Hinweis:	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokumentes hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.

Signatur aufgebracht von Richard Unterreiner, 14.10.2026 07:04:26