

Zahl: 0-310/1/2025\_2

## KUNDMACHUNG

Gemäß § 34 in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr.: 59/2021 idgF., wird kundgemacht, dass der Gemeinderat der Gemeinde Rangersdorf folgende Anregung auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung ziehen will:

### 02/2024

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland Holzlager/Geräteschuppen, GP 122/2, KG Rangersdorf, insgesamt 136 m<sup>2</sup>

### 03/2024

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Gewerbegebiet, GP 736/1 tlw., KG Lainach, insgesamt 2.004 m<sup>2</sup>

### 03/2025

a

Umwidmung von Bauland Dorfgebiet in Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, GP 220, KG Tressdorf, insgesamt 67 m<sup>2</sup>

b

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet, GP 213/2 tlw. (31 m<sup>2</sup>), GP 215/2 tlw. (71 m<sup>2</sup>), GP 220 tlw. (144 m<sup>2</sup>), alle KG Tressdorf, insgesamt 246 m<sup>2</sup>

### 04/2025

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Gewerbegebiet, GP 736/1 tlw., KG Lainach, insgesamt 642 m<sup>2</sup>

### 05/2025

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet, GP 880/1 tlw., KG Lainach, insgesamt 597 m<sup>2</sup>

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, idgF. liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Bauamt der Gemeinde Rangersdorf, zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter <https://gemeinde-rangersdorf.at/buergerservice/amtstafel> abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen zu erstatten. Die während der Auflagefrist bei der Gemeinde Rangersdorf gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Die Fachdienststellen und die Vertreter öffentlicher Belange werden höflichst ersucht, Begutachtungen und Stellungnahmen zum gegenständlichen Umwidmungsfall abzugeben.

Rangersdorf, am 17. Dezember 2025

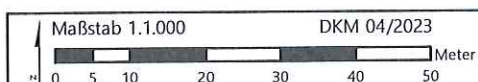
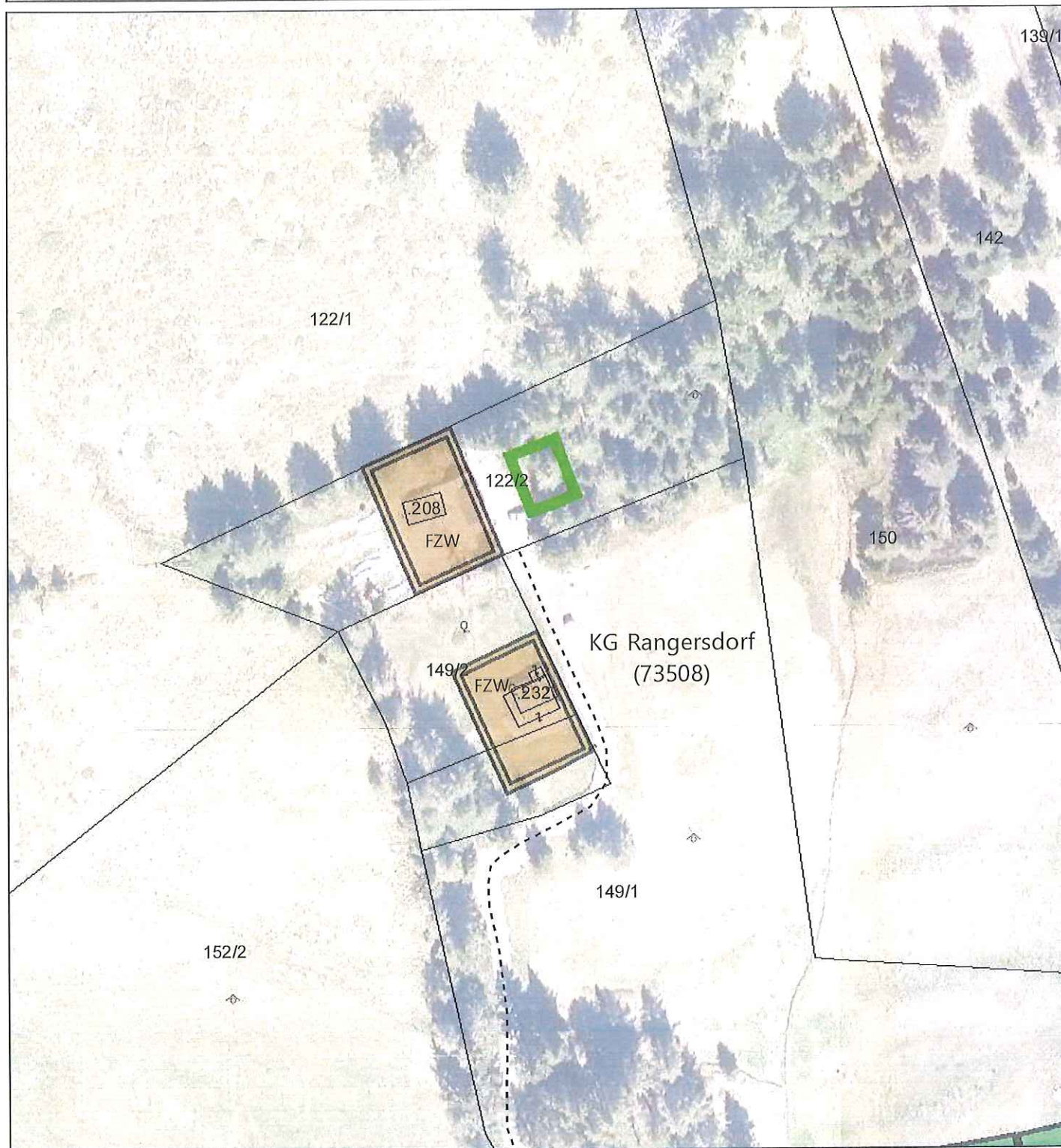
Der Bürgermeister

Josef Kerschbaumer



Wir sind eine GESUNDE GEMEINDE mit ZERTIFIKAT für Kinder- und Familienfreundlichkeit



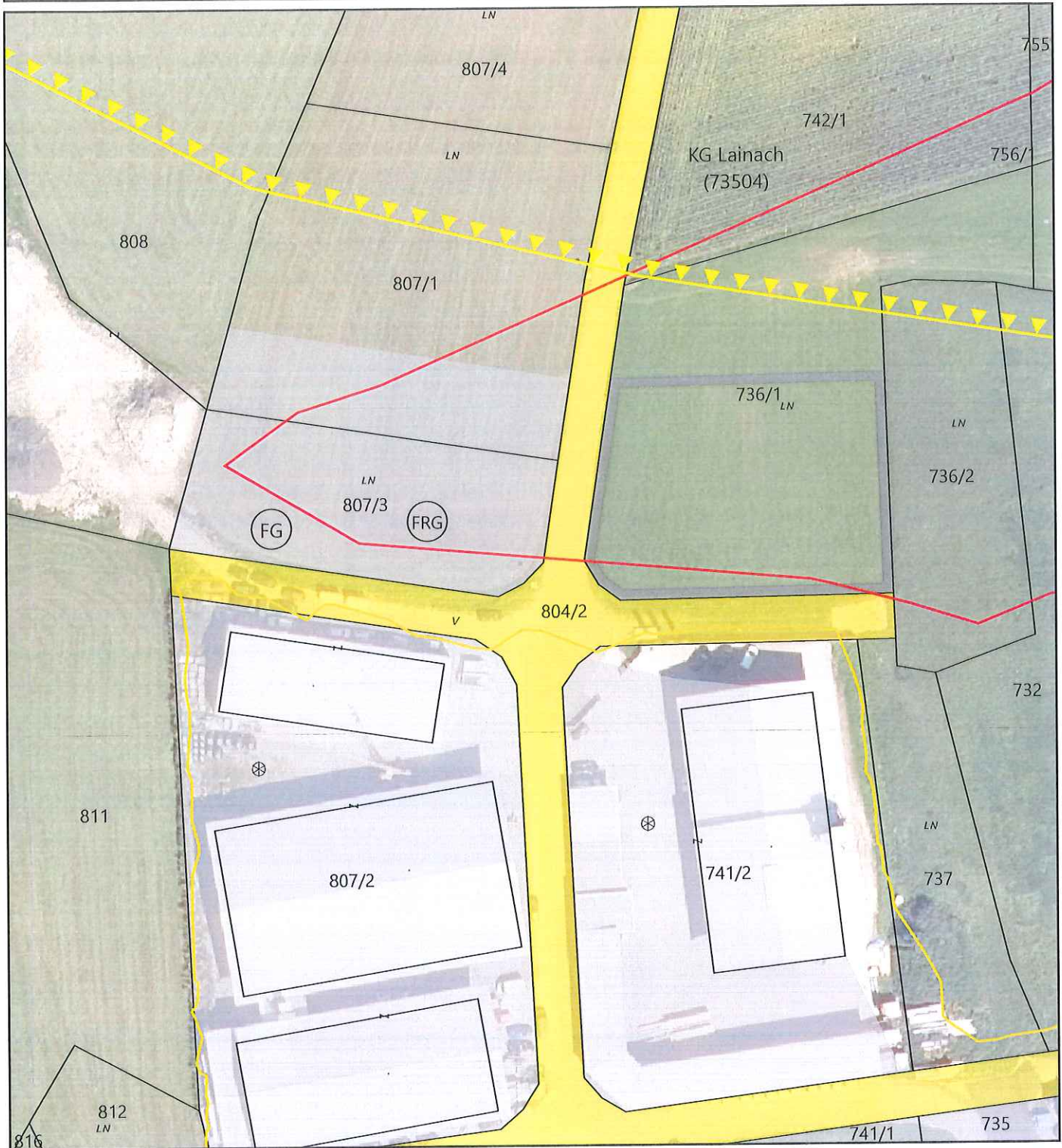


Bearbeitung: WU/HEI Datum: 02.09.2024 Plannummer.: 23528-LP-02-2024

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m <sup>2</sup>
	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Holzlager/ Geräteschuppen	Rangersdorf	Teil von 122/2	136

Kundmachung	Gemeinderatsbeschluss
von:                      bis:	vom:
Genehmigungsvermerk	
vom:                      Zahl:	





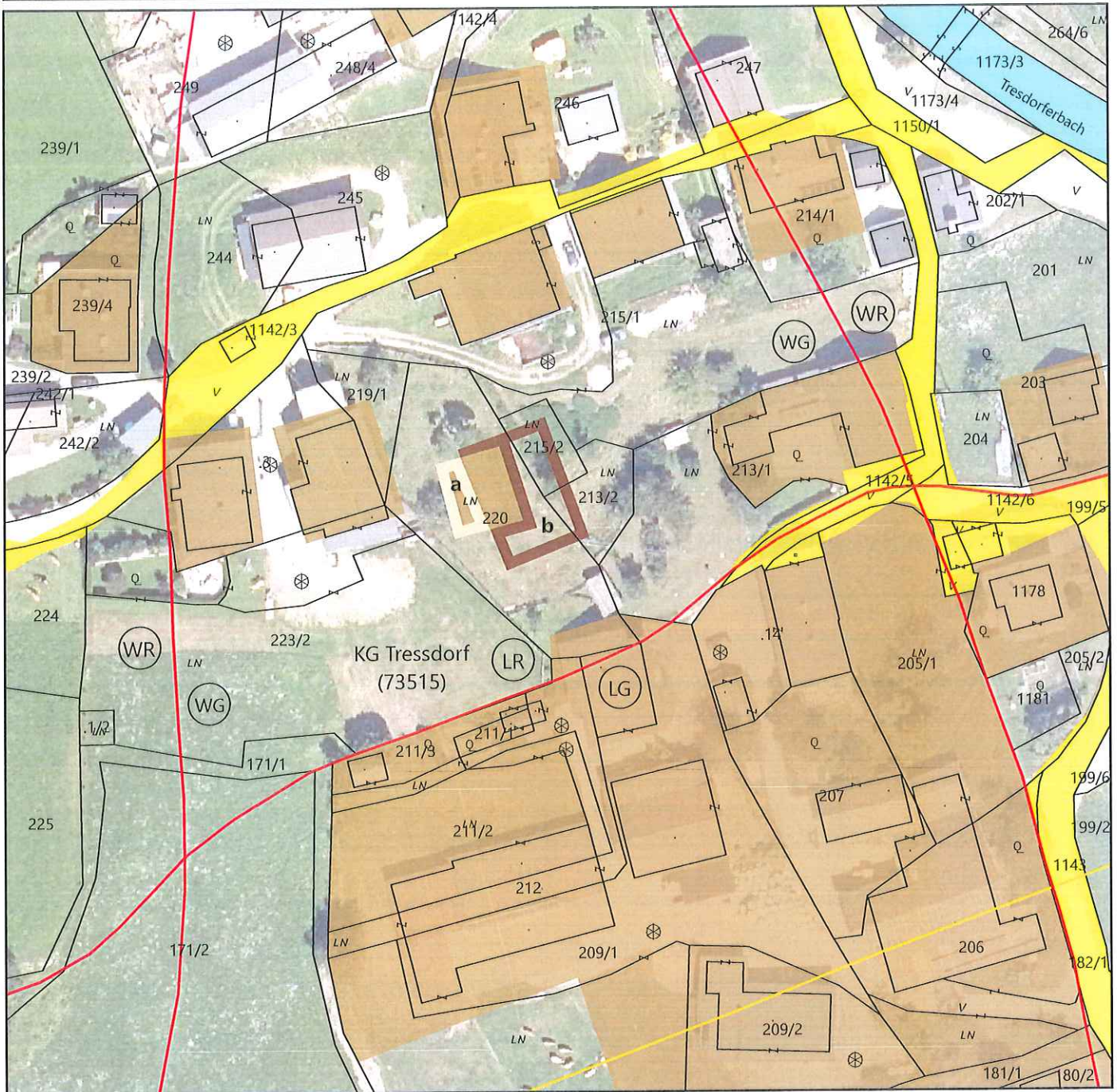
Maßstab 1:1.000 DKM 04/2024  
0 5 10 20 30 40 50 Meter

Bearbeitung: WU/KI Datum: 02.10.2024 Plannummer.: 23529-LP-03-2024

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m <sup>2</sup>
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Gewerbegebiet	Lainach	Teil von 736/1	2.004

Kundmachung von:                      bis:	Gemeinderatsbeschluss vom:
Genehmigungsvermerk vom:                      Zahl:	





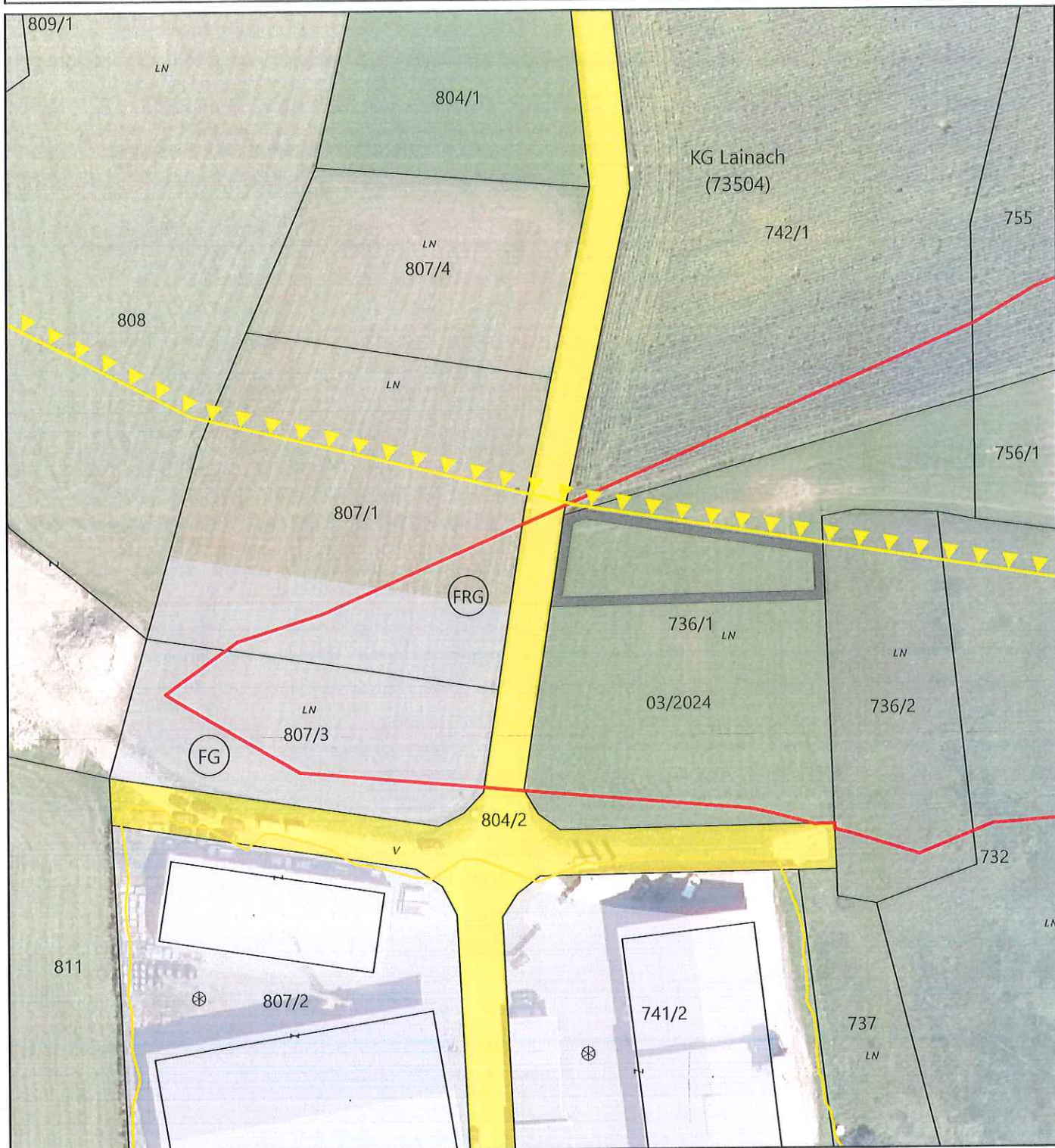
Maßstab 1:1.000 DKM 04/2025  
0 5 10 20 30 40 50 Meter

Bearbeitung: WU/KI/WA Datum: 23.09.2025 Plannummer.: 23529-LP-03-2025

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m <sup>2</sup>
<b>a</b>	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Tressdorf	Teil von 220	67
<b>b</b>	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Tressdorf	Teil von 213/2 Teil von 215/2 Teil von 220	31 71 144 <b>246</b>

Kundmachung von: bis:	Gemeinderatsbeschluss vom:
Genehmigungsvermerk vom: Zahl:	





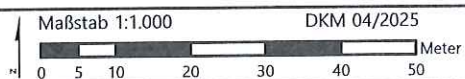
Maßstab 1:1.000 DKM 04/2024  
0 5 10 20 30 40 50 Meter

Bearbeitung: WU/WA Datum: 09.07.2025 Plannummer: 23529-LP-04-2025

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m <sup>2</sup>
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Gewerbegebiet	Lainach	Teil von 736/1	<b>642</b>

Kundmachung von: bis:	Gemeinderatsbeschluss vom:
Genehmigungsvermerk vom: Zahl:	





Bearbeitung: WU/KI Datum: 23.09.2025 Plannummer.: 23529-LP-05-2025

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m <sup>2</sup>
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Lainach	Teil von 880/1	597

Kundmachung von:                      bis:	Gemeinderatsbeschluss vom:
Genehmigungsvermerk vom:                      Zahl:	



Diese Kundmachung ergeht (per E-Mail) mit den Ersuchen um Abgabe allfälliger Stellungnahmen und Fachgutachten innerhalb der Kundmachungsfrist an:

**Amt der Kärntner Landesregierung:**

1. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 15, UA Rechtliche Raumordnung, Mießtalerstraße 1, 9020 Klagenfurt ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at))
2. Am der Kärntner Landesregierung Abt. 15, UA Fachliche Raumordnung, Mießtalerstraße 1, 9020 Klagenfurt ([abt15.post@ktn.gv.at](mailto:abt15.post@ktn.gv.at))
3. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 7 – Wirtschaft- und Infrastruktur, Mießtalerstraße 1, 9020 Klagenfurt ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at))
4. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 8 – Uabt. Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
5. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 8 – Uabt. GGM-Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt8.geologie@ktn.gv.at](mailto:abt8.geologie@ktn.gv.at))
6. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Uabt. Nsch – Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt ([abt8.naturschutz@ktn.gv.at](mailto:abt8.naturschutz@ktn.gv.at))
7. Am der Kärntner Landesregierung Abt. 9 – Straßen- und Brückenbau, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt, ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))
8. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 10 – Land- und Forstwirtschaft, Mießtalerstraße 1, 9020 Klagenfurt ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))
9. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 10 – Regionalbüro Spittal/Drau, Tirolerstraße 16, 9800 Spittal/Drau ([abt10.regbueroesp@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbueroesp@ktn.gv.at))
10. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 12 – UA Wasserwirtschaft, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau ([abt12.postsp@ktn.gv.at](mailto:abt12.postsp@ktn.gv.at))

**Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau**

11. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Baubezirksamt, 9800 Spittal an der Drau ([bhsp.bba@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bba@ktn.gv.at))
12. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Bezirksforstinspektion, 9800 Spittal an der Drau ([bhsp.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhsp.bfi@ktn.gv.at))
13. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Gesundheitsamt, 9800 Spittal an der Drau ([bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
14. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Gewerbereferat, 9800 Spittal an der Drau ([bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at))
15. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Grundverkehrsreferat, 9800 Spittal an der Drau ([bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at))

**Sonstige Behördeninstitutionen und Beteiligte**

16. Straßenbauamt Spittal an der Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke ([post.sbaspittal@ktn.gv.at](mailto:post.sbaspittal@ktn.gv.at))
17. Agrarbehörde – Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach ([abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at))
18. Dienststelle für Wildbach – und Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
19. Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))
20. Arbeiterkammer Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt ([wirtschaft@akktn.at](mailto:wirtschaft@akktn.at))
21. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofplatz 42, 9021 Klagenfurt ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
22. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
23. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
24. KELAG - KNG, Regionalleitung, Tirolerstraße 5, 9800 Spittal/Drau ([spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at](mailto:spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at))
25. VERBUND Hydro Power GmbH., Europaplatz 2, 1150 Wien ([apg@apg.at](mailto:apg@apg.at))

**Angrenzende Gemeinden**

Gemeinde Stall	9832 Stall
Marktgemeinde Winklern	9841 Winklern
Marktgemeinde Oberdrauburg	9781 Oberdrauburg
Gemeinde Irschen	9773 Irschen
Gemeinde Dellach/Drau	9772 Dellach/Drau
Gemeinde Mörttschach	9842 Mörttschach

[stall@ktn.gde.at](mailto:stall@ktn.gde.at)  
[winklern@ktn.gde.at](mailto:winklern@ktn.gde.at)  
[oberdrauburg@ktn.gde.at](mailto:oberdrauburg@ktn.gde.at)  
[irschen@ktn.gde.at](mailto:irschen@ktn.gde.at)  
[Dellach-drau@ktn.gde.at](mailto:Dellach-drau@ktn.gde.at)  
[moertschach@ktn.gde.at](mailto:moertschach@ktn.gde.at)

**Weitere Empfänger:** Grundeigentümer, RPK-ZT GmbH Klagenfurt, Amtstafel elektr. geführtes Amtsblatt Gde. Ranggersdorf