



Zahl: 0-310/1/2025_2

K U N D M A C H U N G

Gemäß § 34 in Verbindung mit den §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBI. Nr.: 59/2021 idgF., wird kundgemacht, dass der Gemeinderat der Gemeinde Rangersdorf folgende Anregung auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung ziehen will:

02/2024

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Grünland Holzlager/Geräteschuppen, GP 122/2, KG Rangersdorf, insgesamt 136 m²

03/2024

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Gewerbegebiet, GP 736/1 tlw., KG Lainach, insgesamt 2.004 m²

03/2025

a

Umwidmung von Bauland Dorfgebiet in Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen, GP 220, KG Tressdorf, insgesamt 67 m²

b

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet, GP 213/2 tlw. (31 m²), GP 215/2 tlw. (71 m²), GP 220 tlw. (144 m²), alle KG Tressdorf, insgesamt 246 m²

04/2025

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Gewerbegebiet, GP 736/1 tlw., KG Lainach, insgesamt 642 m²

05/2025

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Flächen in Bauland Dorfgebiet, GP 880/1 tlw., KG Lainach, insgesamt 597 m²

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBI.Nr. 59/2021, idgF. liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Bauamt der Gemeinde Rangersdorf, zur allgemeinen Einsicht auf. Die Kundmachung ist auch im Internet unter <https://gemeinde-rangersdorf.at/buergerservice/amtstafel> abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine Stellungnahme zum Entwurf der Flächenwidmungsplanänderungen zu erstatten. Die während der Auflagefrist bei der Gemeinde Rangersdorf gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Die Fachdienststellen und die Vertreter öffentlicher Belange werden höflichst ersucht, Begutachtungen und Stellungnahmen zum gegenständlichen Umwidmungsfall abzugeben.

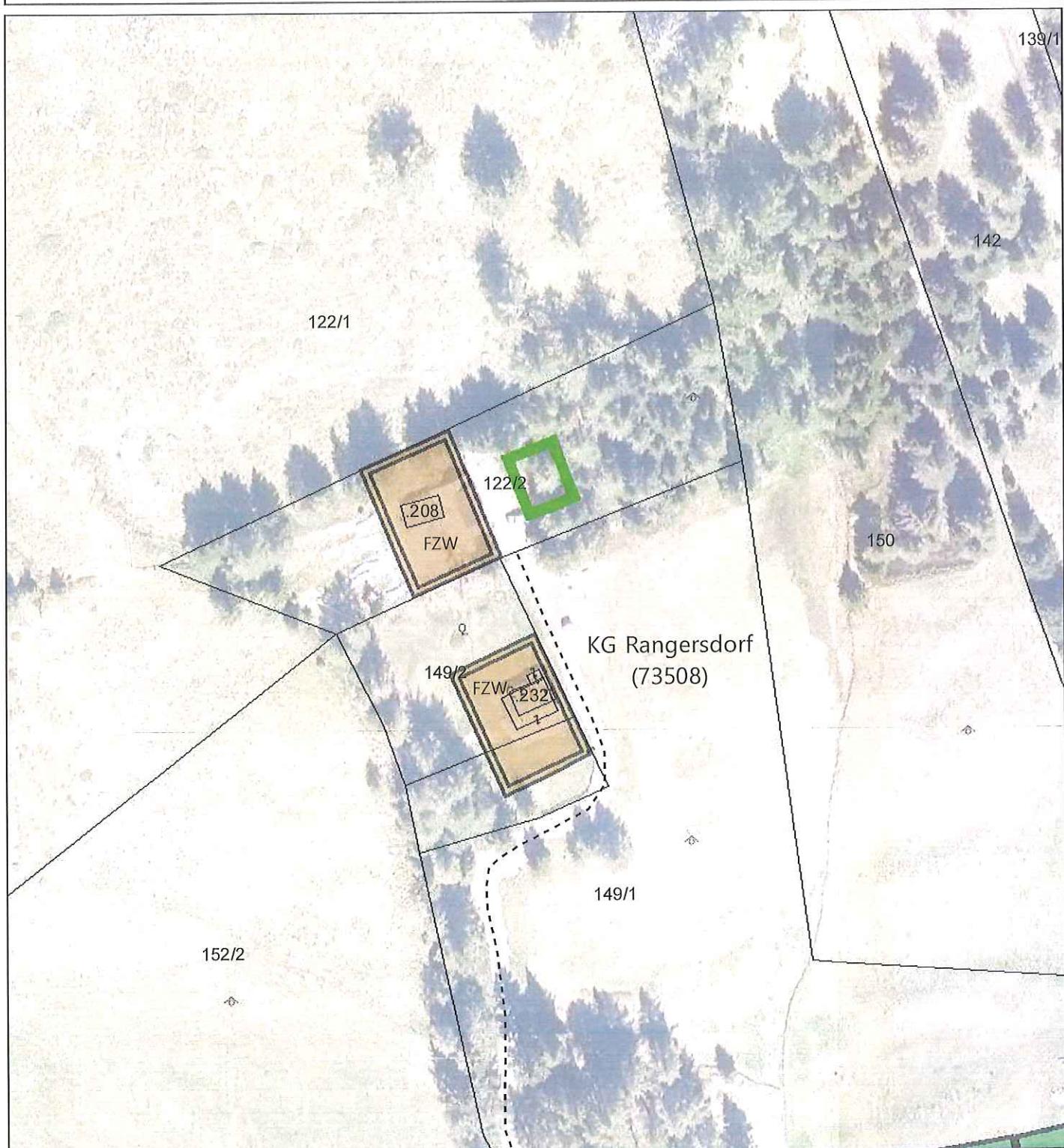
Rangersdorf, am 17. Dezember 2025

Der Bürgermeister

Josef Kerschbaumer



Wir sind eine GESUNDE GEMEINDE mit ZERTIFIKAT für Kinder- und Familienfreundlichkeit



Maßstab 1:1.000 DKM 04/2023
0 5 10 20 30 40 50 Meter

Bearbeitung: WU/HEI Datum: 02.09.2024 Plannummer.: 23528-LP-02-2024

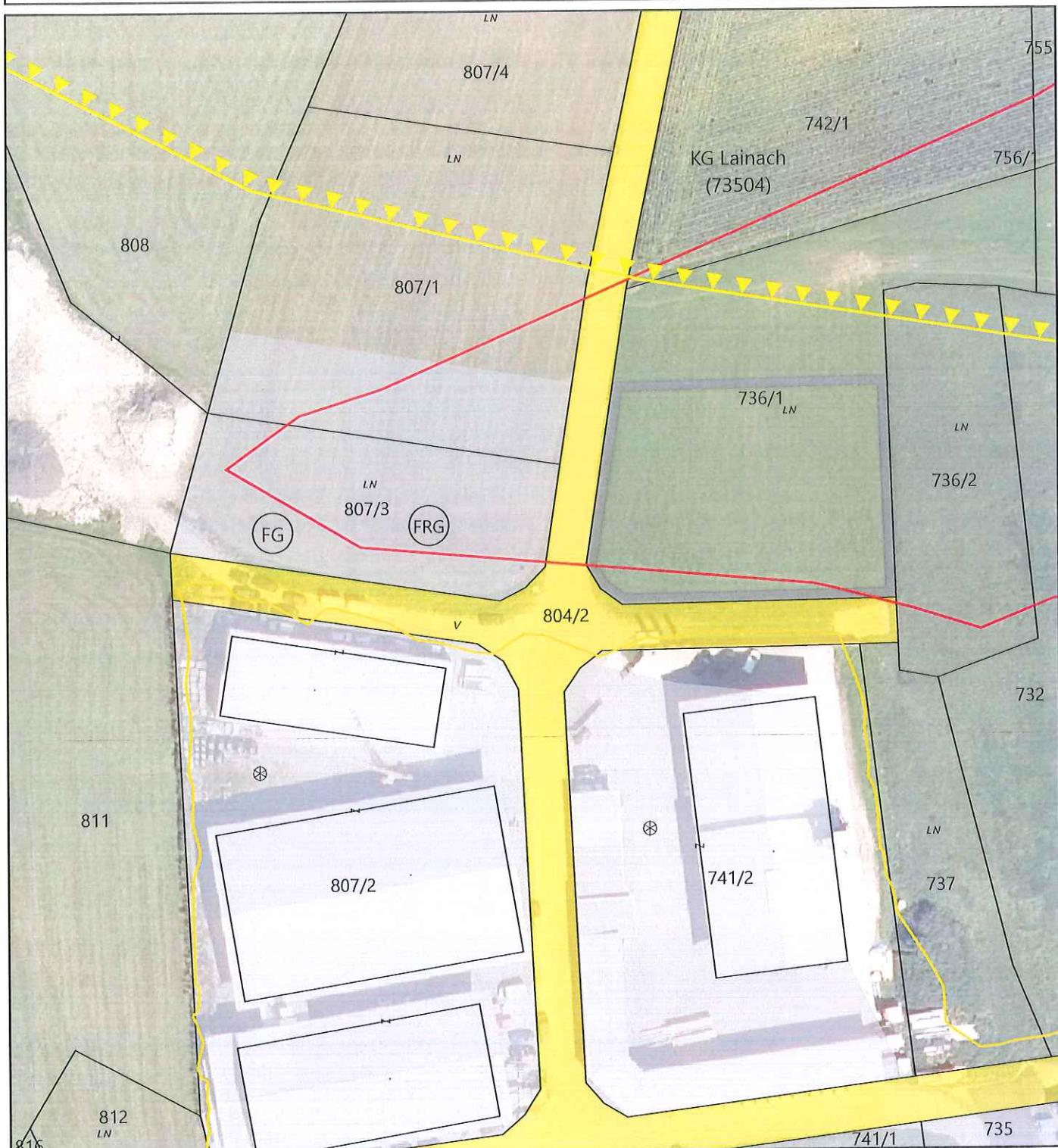
	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m²
	Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Holzlager/ Geräteschuppen	Rangersdorf	Teil von 122/2	136

Kundmachung von: Genehmigungsvermerk vom:	bis: Zahl:	Gemeinderatsbeschluss vom:
--	---------------	-------------------------------



Gemeinde Rangersdorf
Lageplan zur Widmungsänderung
03/2024 "Rosenkranz"

RPK ZT-GmbH
RaumPlanung RaumKultur



Maßstab 1:1.000

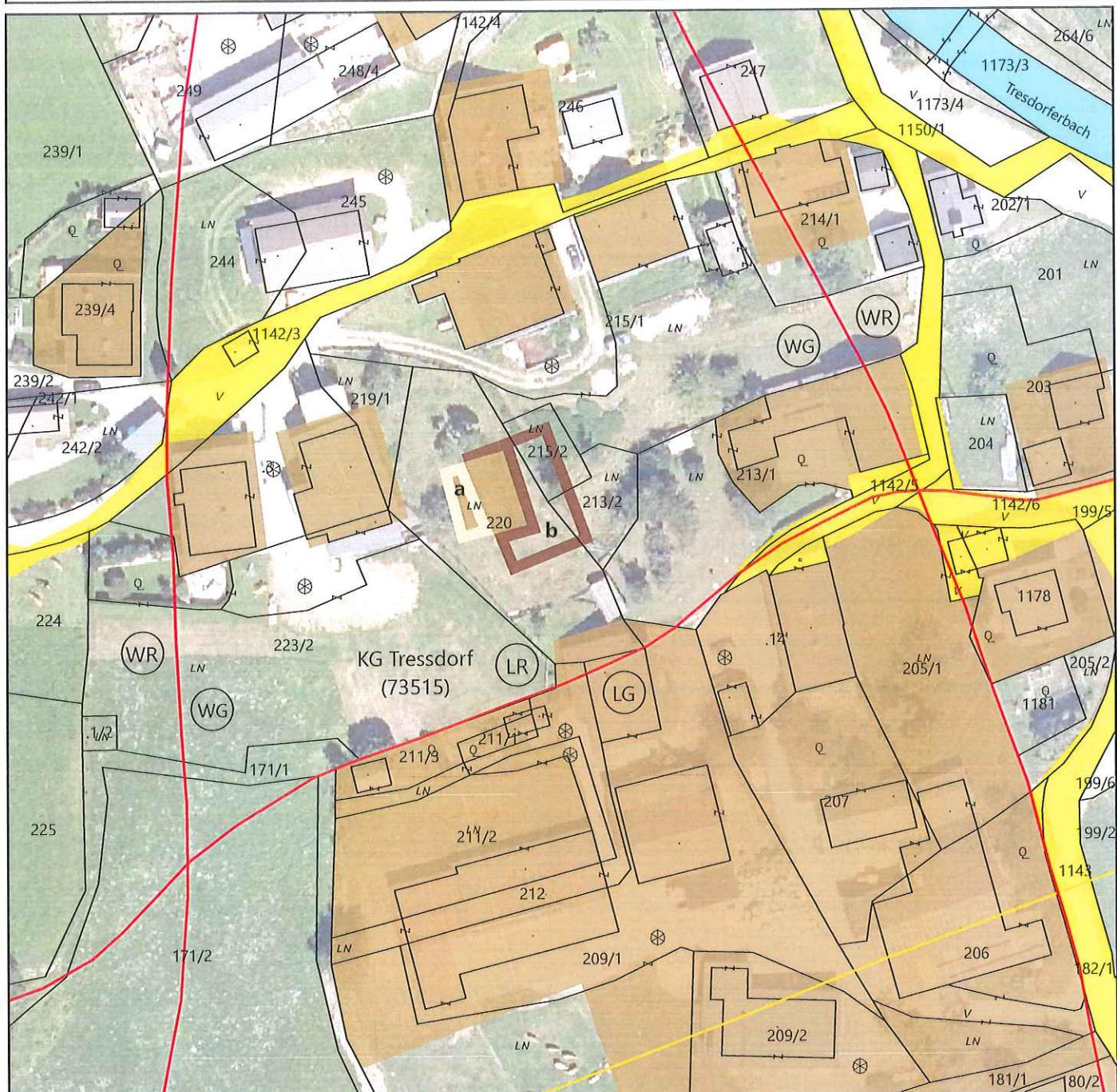
DKM 04/2024

0 5 10 20 30 40 50 Meter

Bearbeitung: WU/KI Datum: 02.10.2024 Plannummer: 23529-LP-03-2024

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Gewerbegebiet	Lainach	Teil von 736/1	2.004

Kundmachung von: _____ bis: _____	Gemeinderatsbeschluss vom: _____
Genehmigungsvermerk vom: _____ Zahl: _____	



Maßstab 1:1.000

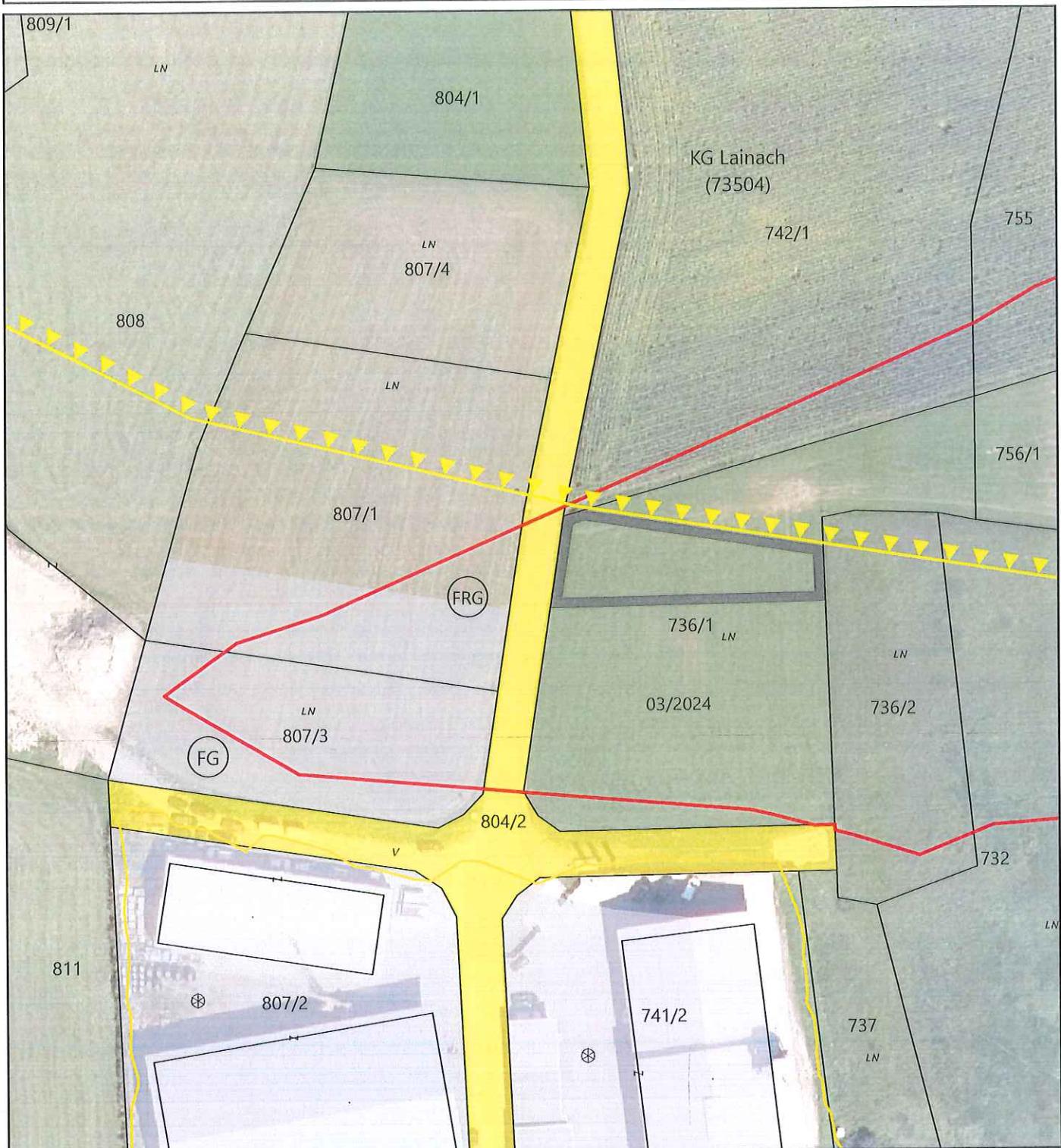
DKM 04/2025

0 5 10 20 30 40 50 Meter

Bearbeitung: WU/KI/WA Datum: 23.09.2025 Plannummer: 23529-LP-03-2025

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
a	Bauland Dorfgebiet	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Tressdorf	Teil von 220	67
b	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Tressdorf	Teil von 213/2 Teil von 215/2 Teil von 220	31 71 144 246

Kundmachung von: _____ bis: _____	Gemeinderatsbeschluss vom: _____
Genehmigungsvermerk vom: _____ Zahl: _____	



Maßstab 1:1.000

DKM 04/2024

0 5 10 20 30 40 50 Meter

Bearbeitung: WU/WA Datum: 09.07.2025 Plannummer: 23529-LP-04-2025

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Gewerbegebiet	Lainach	Teil von 736/1	642

Kundmachung von: Genehmigungsvermerk vom:	bis: Zahl:	Gemeinderatsbeschluss vom:
--	---------------	-------------------------------



Maßstab 1:1.000

DKM 04/2025

0 5 10 20 30 40 50 Meter

Bearbeitung: WU/KI Datum: 23.09.2025 Plannummer: 23529-LP-05-2025

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m²
	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Bauland Dorfgebiet	Lainach	Teil von 880/1	597

Kundmachung von: _____ bis: _____	Gemeinderatsbeschluss vom: _____
Genehmigungsvermerk vom: _____ Zahl: _____	

Diese Kundmachung ergeht (per E-Mail) mit den Ersuchen um Abgabe allfälliger Stellungnahmen und Fachgutachten innerhalb der Kundmachungsfrist an:

Amt der Kärntner Landesregierung:

1. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 15, UA Rechtliche Raumordnung, Mießtalerstraße 1, 9020 Klagenfurt (abt15.post@ktn.gv.at)
2. Am der Kärntner Landesregierung Abt. 15, UA Fachliche Raumordnung, Mießtalerstraße 1, 9020 Klagenfurt (abt15.post@ktn.gv.at)
3. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 7 – Wirtschafts- und Infrastruktur, Mießtalerstraße 1, 9020 Klagenfurt (abt7.post@ktn.gv.at)
4. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 8 – Uabt. Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt8.post@ktn.gv.at)
5. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 8 – Uabt. GGM-Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt8.geologie@ktn.gv.at)
6. Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8 – Uabt. Nsch – Naturschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt (abt8.naturschutz@ktn.gv.at)
7. Am der Kärntner Landesregierung Abt. 9 – Straßen- und Brückenbau, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt, (abt9.post@ktn.gv.at)
8. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 10 – Land- und Forstwirtschaft, Mießtalerstraße 1, 9020 Klagenfurt (abt10.post@ktn.gv.at)
9. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 10 – Regionalbüro Spittal/Drau, Tirolerstraße 16, 9800 Spittal/Drau (abt10.regbuerosp@ktn.gv.at)
10. Amt der Kärntner Landesregierung Abt. 12 – UA Wasserwirtschaft, Lutherstraße 6-8, 9800 Spittal/Drau (abt12.postsp@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau

11. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Baubezirksamt, 9800 Spittal an der Drau (bhsp.bba@ktn.gv.at)
12. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Bezirksforstinspektion, 9800 Spittal an der Drau (bhsp.bfi@ktn.gv.at)
13. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Gesundheitsamt, 9800 Spittal an der Drau (bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
14. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Gewerbereferat, 9800 Spittal an der Drau (bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at)
15. Bezirkshauptmannschaft Spittal an der Drau, Grundverkehrsreferat, 9800 Spittal an der Drau (bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at)

Sonstige Behördeninstitutionen und Beteiligte

16. Straßenbauamt Spittal an der Drau, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke (post.sbaspittal@ktn.gv.at)
17. Agrarbehörde – Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
18. Dienststelle für Wildbach – und Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
19. Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
20. Arbeiterkammer Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt (wirtschaft@akktn.at)
21. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofplatz 42, 9021 Klagenfurt (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
22. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt (kaernten@bda.at)
23. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
24. KELAG - KNG, Regionalleitungl, Tirolerstraße 5, 9800 Spittal/Drau (spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
25. VERBUND Hydro Power GmbH., Europaplatz 2, 1150 Wien (apg@apg.at)

Angrenzende Gemeinden

Gemeinde Stall	9832 Stall	stall@ktn.gde.at
Marktgemeinde Winklern	9841 Winklern	winklern@ktn.gde.at
Marktgemeinde Oberdrauburg	9781 Oberdrauburg	oberdrauburg@ktn.gde.at
Gemeinde Irschen	9773 Irschen	irschen@ktn.gde.at
Gemeinde Dellach/Drau	9772 Dellach/Drau	Dellach-drau@ktn.gde.at
Gemeinde Mörtschach	9842 Mörtschach	moertschach@ktn.gde.at

Weitere Empfänger: Grundeigentümer, RPK-ZT GmbH Klagenfurt, Amtstafel elektr. geführtes Amtsblatt Gde. Rangersdorf