



Zahl: 0310-2/2026-02

Betreff: **Flächenwidmungsplanänderungen**

Auskünfte: AL Hans-Jörg Liebhart

Telefon-Nr.: 04822 - 227 12

Fax-Nr.: 04822 - 227 19

E-Mail: hansjoerg.liebhart@ktn.gde.at
oder winklern@ktn.gde.at

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Winklern beabsichtigt, gemäß § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBI. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

Umwidmungsfall 1a/2026

Umwidmung von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland-Dorfgebiet“, jeweils KG 73516 Winklern, GP 233/1 - teilweise 289 m², GP 234 – teilweise 129 m² und GP 237/1 - teilweise 264 m², insgesamt ca. 682 m²;

Umwidmungsfall 1b/2026

Umwidmung von „Bauland-Dorfgebiet“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“, KG 73516 Winklern, GP 234 - teilweise 264 m², insgesamt ca. 264 m²;

Umwidmungsfall 1c/2026

Umwidmung von „Bauland – Gemischtes Baugebiet“ in „Bauland-Dorfgebiet“, KG 73516 Winklern, GP 234 - teilweise 77 m², insgesamt ca. 77 m²;

Umwidmungsfall 3a/2026

Umwidmung von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“, jeweils KG 73516 Winklern, GP 612/1 - teilweise 1.714 m² und GP 616 – teilweise 399 m², insgesamt ca. 2.113 m²;

Umwidmungsfall 3b/2026

Umwidmung von „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“, jeweils KG 73516 Winklern, GP .195 - teilweise 5 m², GP 618 - teilweise 197 m², GP 616 - teilweise 351 m², GP 620 - teilweise 955 m², GP 623/1 - teilweise 323 m² und GP 811/3 – teilweise 513 m², insgesamt ca. 2.344 m²;

Umwidmungsfall 4a/2026

Umwidmung von „Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz – am Gewässer“ in „Bauland – Gemischtes Baugebiet“, KG 73509 Reintal, GP 457/2 - teilweise 511 m², insgesamt ca. 511 m²;

Umwidmungsfall 4b/2026

Umwidmung von „Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz – an der Straße“ in „Bauland – Gemischtes Baugebiet“, KG 73509 Reintal, GP 457/2 - teilweise 355 m², insgesamt ca. 355 m²;

Umwidmungsfall 4c/2026

Umwidmung von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland – Gemischtes Baugebiet“, jeweils KG 73509 Reintal, GP 426/2 - teilweise 136 m² und GP 450/2 – teilweise 236 m², insgesamt ca. 372 m²;

Umwidmungsfall 4d/2026

Umwidmung von „Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz – am Gewässer“ in „Grünland - Nebengebäude“, KG 73509 Reintal, GP 457/2 - teilweise 145 m², insgesamt ca. 145 m²;

Umwidmungsfall 4e/2026

Umwidmung von „Grünland – Schutzstreifen als Immissionsschutz – am Gewässer“ in „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“, KG 73509 Reintal, GP 457/2 - teilweise 205 m², insgesamt ca. 205 m²;

Umwidmungsfall 6/2026

Umwidmung von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“, jeweils KG 73509 Reintal, GP 480/81 - teilweise 93 m² und GP 480/84 – teilweise 604 m², insgesamt ca. 697 m²;

Umwidmungsfall 7a/2026

Umwidmung von „Verkehrsflächen - Parkplatz“ in „Bauland-Geschäftsgebiet“, jeweils KG 73516 Winklern, GP 174/1 - teilweise 229 m² und GP 173/1 – teilweise 141 m², insgesamt ca. 370 m²;

Umwidmungsfall 7b/2026

Umwidmung von „Verkehrsflächen – allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland-Geschäftsgebiet“, KG 73516 Winklern, GP 173/1 – teilweise 349 m², insgesamt ca. 349 m²;

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), in der derzeit geltenden Fassung, liegt der Entwurf dieser Flächenwidmungsplanänderung in der Zeit vom **20.10. bis 17.11.2026** während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Winklern Nr. 9, zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter „www.winklern.gv.at“ abrufbar.

Innerhalb der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf dieser Flächenwidmungsplanänderung einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Winklern gegen den Planänderungsentwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Winklern, 20.10.2026



Der Bürgermeister:

Johann Thaler

Ergeht an:

	Raumplanungsbüro RPK ZT-GmbH. Markus Maier Franz Oberdorfer Richard Lassnig Bernhard Schräll Leopoldine Gasser André van Dop Brigitte de Boers ev van Dop Markus Maier Marktgemeinde Winklern Infrastruktur, Errichtung und Verwaltung KG	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtaler Straße 18	office@rpk-zt.at
		9841	Winklern	Auen 5	betr. Umwidmungspunkte 1abc/2026
		9841	Winklern	Penzelberg 50	betr. Umwidmungspunkte 3ab/2026
		9841	Winklern	Langang 19	betr. Umwidmungspunkte 4abcde/2026
		9841	Winklern	Namlach 29/2	betr. Umwidmungspunkte 4abcde/2026
		9841	Winklern	Winklern 170/1	betr. Umwidmungspunkte 4abcde/2026
		9812	Pusarnitz	Pfarrleiten 17	betr. Umwidmungspunkte 4abcde/2026
		9812	Pusarnitz	Pfarrleiten 17	betr. Umwidmungspunkte 4abcde/2026
		9841	Winklern	Langang 8/2	betr. Umwidmungspunkt 6/2026
		9841	Winklern	Winklern 9	betr. Umwidmungspunkte 7ab/2026
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 3 - Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, UAbt. Rechtliche Raumordnung	9021	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtaler Straße 1	abt15.post@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 3 - Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, UAbt. Fachliche Raumordnung	9021	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtaler Straße 1	abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 7 - Wirtschaftsrecht u. Infrastruktur	9021	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtalerstraße 1	abt7.post@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 8 - Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Flatschacher Straße 70	abt8.post@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 12 - Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz, UAbt. Wasserwirtschaft, UAbt. Spittal/Drau	9800	Spittal a.d. Drau	Lutherstraße 6-8	abt8.postsp@ktn.gv.at abt12.postsp@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 9 - Kompetenzzentrum Straßen und Brücken	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Flatschacher Straße 70	abt9.post@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 10 - Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtaler Straße 1	abt10.post@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 10 - Regionalbüro Spittal/Drau	9800	Spittal a.d. Drau	Tiroler Straße 16	abt10.regbuerosp@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 12 – Wasserwirtschaft Abteilung 12 – Schutzwirtschaft und Öffentliches Wassergut	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Flatschacher Straße 70	abt12.post@ktn.gv.at abt12.oewg@ktn.gv.at
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Baubezirksamt	9800	Spittal a.d. Drau	Tirolerstraße 13	bhsp.bba@ktn.gv.at
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Bezirksforstinspektion	9800	Spittal a.d. Drau	Tirolerstraße 13	bhsp.bfi@ktn.gv.at
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Gesundheitsamt	9800	Spittal a.d. Drau	Tiroler Straße 13	bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Gewerbereferat	9800	Spittal a.d. Drau	Lutherstraße 6-8	bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Grundverkehrsreferat	9800	Spittal a.d. Drau	Tirolerstraße 16	bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at
Straßenbauamt Spittal/Drau		9851	Lieserbrücke	Feichtendorf 16	post.sbaspittal@ktn.gv.at
Agrarbehörde Kärnten	Dienststelle Villach	9500	Villach	Meister-Friedrich-Str. 4	post.agrarvl@ktn.gv.at
Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung	Sektion Kärnten	9500	Villach	Meister-Friedrich-Str. 2	sektion.kaernten@die-wildbach.at
Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten		9010	Klagenfurt am Wörthersee	Museumgasse 5	agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
Kammer für Arbeiter und Angestellte		9021	Klagenfurt am Wörthersee	Bahnhofplatz 3	arbeiterkammer@akktn.at
Wirtschaftskammer Kärnten		9021	Klagenfurt am Wörthersee	Bahnhofstraße 42	wirtschaftspolitik@wkk.or.at
Bundesdenkmalamt		9020	Klagenfurt am Wörthersee	Alter Platz 30	kaernten@bda.at
Kärntner Landesmuseum		9020	Klagenfurt am Wörthersee	Museumgasse 2	willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
KELAG Netz GmbH	Betriebsstelle Spittal/Drau	9800	Spittal a.d. Drau	Tirolerstraße 5	spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at
Verbund Austrian Power Grid-AG		1220	Wien	Wagramer Straße 19	apg@apg.at
Marktgemeinde Nußdorf-Debant		9990	Nußdorf-Debant		marktgemeinde@nussdorf-debant.at
Gemeinde Nikolsdorf		9782	Nikolsdorf		gemeinde@nikolsdorf.at
Gemeinde Dölsach		9991	Dölsach		office@doelsach.at
Gemeinde Iselsberg-Stronach		9992	Iselsberg-Stronach		office@gemeinde-iselsberg.at
Gemeinde Rangersdorf		9833	Rangersdorf		rangersdorf@ktn.gde.at
Gemeinde Mörtschach		9842	Mörtschach		moertschach@ktn.gde.at
A1 Telekom Austria AG		9020	Klagenfurt am Wörthersee	Maximilianstraße 36	kundmachung.sued@a1.at

Hinweis: Es wird ersucht, Stellungnahmen per E-Mail (winklern@ktn.gde.at) zu übermitteln!