



**Revision Flächenwidmungsplan – 2. Kundmachung
Neuverordnung Aufschließungsgebiete**

Zahl: 031-21/2024 (002)
Datum: 30.04.2025

K U N D M A C H U N G

Im Zuge der Überarbeitung des Flächenwidmungsplanes beabsichtigt die Gemeinde Mörttschach die festgelegten Aufschließungsgebiete zu prüfen und neu zu verordnen.

Gemäß § 25 Abs. 1 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 idgF, hat der Gemeinderat durch Verordnung jene Grundflächen als Aufschließungsgebiet festzulegen, für deren widmungsgemäße Verwendung unter Berücksichtigung der Bauflächenbilanz und unter Bedachtnahme auf das Örtliche Entwicklungskonzept kein allgemein unmittelbarer Bedarf besteht und keine sonstigen öffentlichen Rücksichten (ungünstige natürliche Verhältnisse oder ungenügende Erschließung) entgegenstehen. Der Gemeinderat kann die Festlegung von Bauland als Aufschließungsgebiet wieder aufheben, wenn die Aufhebung den im Örtlichen Entwicklungskonzept festgelegten Zielen der örtlichen Raumplanung nicht widerspricht und die Gründe für die Festlegung weggefallen sind.

Gemäß § 41 Abs. 1 K-ROG 2021 in Verbindung mit § 38 Abs. 1 bis 4 K-ROG 2021, werden die **Aufschließungsgebiete** in der Zeit

vom 6. Mai 2025 bis einschließlich 3. Juni 2025

während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden im Gemeindeamt der Gemeinde Mörttschach zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt und sind in diesem Zeitraum auch auf der Homepage der Gemeinde Mörttschach (<https://www.moertschach.gv.at/Amtstafel>) einsehbar.

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einem Aufschließungsgebiet betroffen sind, werden im Sinne des § 41 Abs. 1 K-ROG 2021 in Verbindung mit § 38 Abs. 1 bis 4 K-ROG 2021 unter Anschluss dieser Kundmachung und eines Lageplanes gesondert schriftlich verständigt. Jede Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb des Kundmachungszeitraumes schriftlich Vorschläge zu diesem Entwurf erstatten. Während des Kundmachungszeitraumes schriftlich eingebrachte und begründete Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Festlegung der Aufschließungsgebiete in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:
Richard Unterreiner

Angeschlagen am: 05.05.2025
Abgenommen am: 04.06.2025

Im Internet betreitgestellt am 05.05.2025

Ergeht, unter Beischluss des gegenständlichen Umwidmungslageplanes mit den Ersichtlichmachungen der ggstl. Fläche, an:

1. **Angrenzende Gemeinden**

- Gemeinde Großkirchheim, 9843 Großkirchheim, Döllach 47, grosskirchheim@ktn.gde.at
- Gemeinde Winklern, 9841 Winklern, Winklern 9, winklern@ktn.gde.at
- Gemeinde Rangersdorf, 9833 Rangersdorf, Rangersdorf 40, rangersdorf@ktn.gde.at
- Gemeinde Stall im Mölltal, 9832 Stall, Stall 6, stall@ktn.gde.at
- Gemeinde Flattach, 9831 Flattach, Flattach 73, flattach@ktn.gde.at
- Gemeinde Nußdorf-Debant, 9900 Nußdorf-Debant, Hermann-Gmeiner-Straße 4, marktgemeinde@nussdorf-debant.at

2. **Amt der Kärntner Landesregierung**

Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 7 – Wirtschaft, Tourismus und Mobilität, Mießtaler Str. 1
abt7.post@ktn.gv.at

Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8- UA Innovation und Konzepte, Flatschacher Str. 70
abt8.post@ktn.gv.at

Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8-UA GGM – Geologie und Gewässermonitoring, Flatschacher Str. 70
abt8.geologie@ktn.gv.at

Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8-UA Nsch – Naturschutz, Flatschacher Str. 70
abt8.naturschutz@ktn.gv.at

Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 8-UA SE – Schall- und Wasserwirtschaft, Flatschacher Str. 70
abt8.schall@ktn.gv.at

Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 9 – Straßen und Brücken, Flatschacher Str. 70
abt9.post@ktn.gv.at

Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 –Land- und Forstwirtschaft, Mießtaler Str. 1
abt10.post@ktn.gv.at

Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 10 – Regionalbüro Spittal/Drau, Tiroler Str. 16
abt10.regbueroesp@ktn.gv.at

Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 12 – UA Wasserwirtschaft Spittal, Lutherstraße 6-8
abt12.postsp@ktn.gv.at

Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15, UA Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Str. 1, 9020
abt15.post@ktn.gv.at

Amt der Kärntner Landesregierung, Abt. 15, UA Fachliche Raumordnung, Mießtaler Str. 1, 9020
abt15.post@ktn.gv.at

3. **Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau** (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion, Gesundheitsamt, Gewerbereferat, Grundverkehrsreferat), Tiroler Straße 16, 9800 Spittal/Drau
bhsp.bba@ktn.gv.at, bhsp.bfi@ktn.gv.at, bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at, bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at,
bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at

4. **Straßenbauamt Spittal/Drau**, Feichtendorf 16, 9851 Lieserbrücke, post.sbaspittal@ktn.gv.at

5. **Agrarbehörde erster Instanz – Dienststelle Villach**, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach,
abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at

6. **Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung**, Sektion Kärnten, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach,
sektion.karnten@die-wildbach.at

7. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee,
agrarwirtschaft@lk-kaernten.at

8. **Wirtschaftskammer Kärnten**, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, wirtschaftspolitik@wkk.or.at

9. **Arbeiterkammer Kärnten**, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, wirtschaft@akktn.at

10. **Militärkommando für Kärnten**, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, milkdok@bmlvs.gv.at

11. **Bundesdenkmalamt**, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, kaernten@bda.at

12. **KELAG**, jeweilige örtlich zuständige Betriebsstelle: KNG Kärnten Netz GmbH – Betriebsstelle Spittal/Drau, Tiroler Straße 5, 9800 Spittal/Drau, spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at

13. **Gemeinde Mörttschach** zur öffentlichen Kundmachung
-Elektronisches Amtsblatt (https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn/20622)
-Homepage (<https://www.moertschach.gv.at/Amtstafel>)
-Amtstafel

14. Betroffene Grundeigentümer werden gesondert schriftlich verständigt

