



Zahl: 0310-2/2025-04

Betreff: **Flächenwidmungsplanänderung**

Auskünfte: AL Hans-Jörg Liebhart
Telefon-Nr.: 04822 - 227 12
Fax-Nr.: 04822 - 227 19
E-Mail: hansjoerg.liebhart@ktn.gde.at
oder winklern@ktn.gde.at

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Winklern beabsichtigt, gemäß § 34 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), LGBl. Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes in Betracht zu ziehen:

Umwidmungsfall 2a/2024 - (Umwidmungswerber – Strobl)

Umwidmung von „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energie - Agri-Photovoltaikanlage“, jeweils KG 73509 Reintal, GP 529/1 - teilweise ca. 137 m², GP 529/2 - teilweise ca. 411 m², GP 530/1 - teilweise ca. 4.184 m² und GP 530/3 – teilweise ca. 3.376 m², insgesamt ca. 8.108 m²;

Umwidmungsfall 2b/2024 - (Umwidmungswerber – Strobl)

Umwidmung von „Verkehrsflächen - allgemeine Verkehrsfläche“ in „Grünland - Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energie - Agri-Photovoltaikanlage“, KG 73509 Reintal, GP 529/2 - teilweise ca. 147 m², insgesamt ca. 147 m²;

Umwidmungsfall 2c/2024 - (Umwidmungswerber – Strobl)

Umwidmung von „Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ in „Grünland - Anlagen zur Erzeugung erneuerbarer Energie - Agri-Photovoltaikanlage“, jeweils KG 73509 Reintal, GP 529/2 - teilweise ca. 25 m², GP 530/3 - teilweise ca. 28 m², insgesamt ca. 53 m²;

Gemäß §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 (K-ROG 2021), in der derzeit geltenden Fassung, liegt der Entwurf dieser Flächenwidmungsplanänderung in der Zeit vom **05.11. bis 03.12.2025** während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Winklern Nr. 9, zur allgemeinen Einsicht auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter „www.winklern.gv.at“ abrufbar.

Innerhalb der Auflagefrist ist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf dieser Flächenwidmungsplanänderung einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Marktgemeindeamt Winklern gegen den Planänderungsentwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Winklern, 05.11.2025



Der Bürgermeister:

Thaler

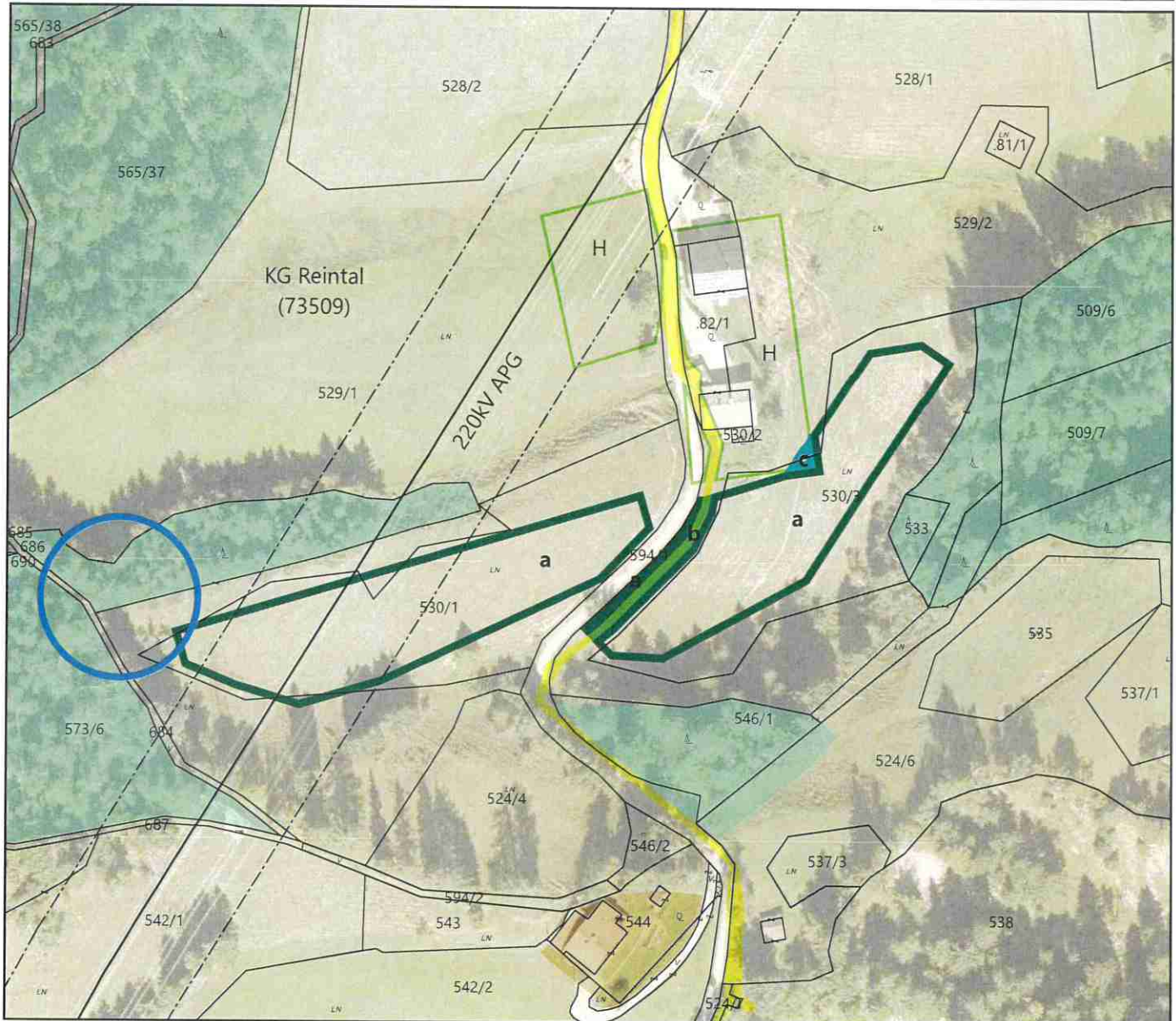
Johann Thaler

angeschlagen, am 05.11.2025
abgenommen, am


Ergeht an:

	Raumplanungsbüro RPK ZT-GmbH.	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtaler Straße 18	office@rpk-zt.at
	Maria Strobl	9841	Winklern	Zwischenbergen 3	hannes.strobl@hotmail.com
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 3 - Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, UAbt. Rechtliche Raumordnung	9021	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtaler Straße 1	abt15.post@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 3 - Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden, UAbt. Fachliche Raumordnung	9021	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtaler Straße 1	abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 7 - Wirtschaftsrecht u. Infrastruktur	9021	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtalerstraße 1	abt7.post@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 8 - Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Flatschacher Straße 70	abt8.post@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 12 - Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz, UAbt. Wasserwirtschaft, UAbt. Spittal/Drau	9800	Spittal a.d. Drau	Lutherstraße 6-8	abt8.postsp@ktn.gv.at abt12.postsp@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 9 - Kompetenzzentrum Straßen und Brücken	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Flatschacher Straße 70	abt9.post@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 10 - Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Mießtaler Straße 1	abt10.post@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 10 -Regionalbüro Spittal/Drau	9800	Spittal a.d. Drau	Tiroler Straße 16	abt10.regbueroesp@ktn.gv.at
Amt der Kärntner Landesregierung	Abteilung 12 – Wasserwirtschaft Abteilung 12 – Schutzwirtschaft und Öffentliches Wassergut	9020	Klagenfurt am Wörthersee	Flatschacher Straße 70	abt12.post@ktn.gv.at abt12.oewg@ktn.gv.at
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Baubezirksamt	9800	Spittal a.d. Drau	Tirolerstraße 13	bhsp.bba@ktn.gv.at
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Bezirksforstinspektion	9800	Spittal a.d. Drau	Tirolerstraße 13	bhsp.bfi@ktn.gv.at
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Gesundheitsamt	9800	Spittal a.d. Drau	Tiroler Straße 13	bhsp.gesundheitsamt@ktn.gv.at
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Gewerbereferat	9800	Spittal a.d. Drau	Lutherstraße 6-8	bhsp.gewerberecht@ktn.gv.at
Bezirkshauptmannschaft Spittal/Drau	Grundverkehrsreferat	9800	Spittal a.d. Drau	Tirolerstraße 16	bhsp.grundverkehr@ktn.gv.at
Straßenbauamt Spittal/Drau		9851	Lieserbrücke	Feichtendorf 16	post.sbaspittal@ktn.gv.at
Agrarbehörde Kärnten	Dienststelle Villach	9500	Villach	Meister-Friedrich-Str. 4	post.agrarvl@ktn.gv.at
Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung	Sektion Kärnten	9500	Villach	Meister-Friedrich-Str. 2	sektion.kaernten@die-wildbach.at
Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten		9010	Klagenfurt am Wörthersee	Museumgasse 5	agrarwirtschaft@lk-kaernten.at
Kammer für Arbeiter und Angestellte		9021	Klagenfurt am Wörthersee	Bahnhofplatz 3	arbeiterkammer@akktn.at
Wirtschaftskammer Kärnten		9021	Klagenfurt am Wörthersee	Bahnhofstraße 42	wirtschaftspolitik@wkk.or.at
Bundesdenkmalamt		9020	Klagenfurt am Wörthersee	Alter Platz 30	kaernten@bda.at
Kärntner Landesmuseum		9020	Klagenfurt am Wörthersee	Museumgasse 2	willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
KELAG Netz GmbH	Betriebsstelle Spittal/Drau	9800	Spittal a.d. Drau	Tirolerstraße 5	spittal.netzkundenservice@kaerntennetz.at
Verbund Austrian Power Grid-AG		1220	Wien	Wagramer Straße 19	apg@apg.at
Marktgemeinde Nußdorf-Debant		9990	Nußdorf-Debant		marktgemeinde@nussdorf-debant.at
Gemeinde Nikolsdorf		9782	Nikolsdorf		gemeinde@nikolsdorf.at
Gemeinde Dölsach		9991	Dölsach		office@doelsach.at
Gemeinde Iselsberg-Stronach		9992	Iselsberg-Stronach		office@gemeinde-iselsberg.at
Gemeinde Rengersdorf		9833	Rengersdorf		rangersdorf@ktn.gde.at
Gemeinde Mörtschach		9842	Mörtschach		moertschach@ktn.gde.at
A1 Telekom Austria AG		9020	Klagenfurt am Wörthersee	Maximilianstraße 36	kundmachung.sued@a1.at

Hinweis: Es wird ersucht, Stellungnahmen per E-Mail (winklern@ktn.gde.at) zu übermitteln!



Maßstab 1:2.000 DKM 04/2024



0 5 10 20 30 40 50 Meter

Bearbeitung: WU/KI Datum: 28.11.2024 Plannummer.: 23541-LP-02-2024

	Umwidmung von	Umwidmung in	KG	Grundparzelle	Ausmaß in m ²
a	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche	Grünland Agri-Photovoltaikanlage	Reintal	Teil von 529/1 Teil von 529/2 Teil von 530/1 Teil von 530/3	137 411 4.184 <u>3.376</u> 8.108
b	Allgemeine Verkehrsfläche	Grünland Agri-Photovoltaikanlage	Reintal	Teil von 529/2	147
c	Grünland Hofstelle	Grünland Agri-Photovoltaikanlage	Reintal	Teil von 529/2 Teil von 530/3	25 <u>28</u> 53

Kundmachung von: _____ bis: _____	Gemeinderatsbeschluss vom: _____
Genehmigungsvermerk vom: _____ Zahl: _____	