



# Marktgemeinde Winklern

Gemeidekennzahl: 20640

## Örtliches Entwicklungskonzept 2025

Grundlage für die planmäßige Gestaltung und  
Entwicklung des gesamten Gemeindegebietes

## Planmappe

**Kundmachungsexemplar**  
**14.05.2025**

Verfasser

**RPK** ZT-GmbH  
RaumPlanung RaumKultur

Gemeinderatsbeschluss:

Zahl:

DI Philipp Falke  
staatlich befugter und beeideter Ingenieurkonsulent  
für Raumplanung und Raumordnung

Winklern, Klagenfurt a.W., den .....2025

# Örtliches Entwicklungskonzept 2025

Grundlage für die planmäßige Gestaltung und Entwicklung des gesamten Gemeindegebietes der Marktgemeinde Winklern



## Auftraggeberin

Marktgemeinde Winklern  
Winklern 9  
9841 Winklern

LAND  KÄRNTEN

## Aufsichtsbehörde und Förderstelle

Amt der Kärntner Landesregierung  
Abt. 15 - Standort, Raumordnung und Energie  
Mießtaler Straße 1  
9021 Klagenfurt am Wörthersee

## Bearbeitung

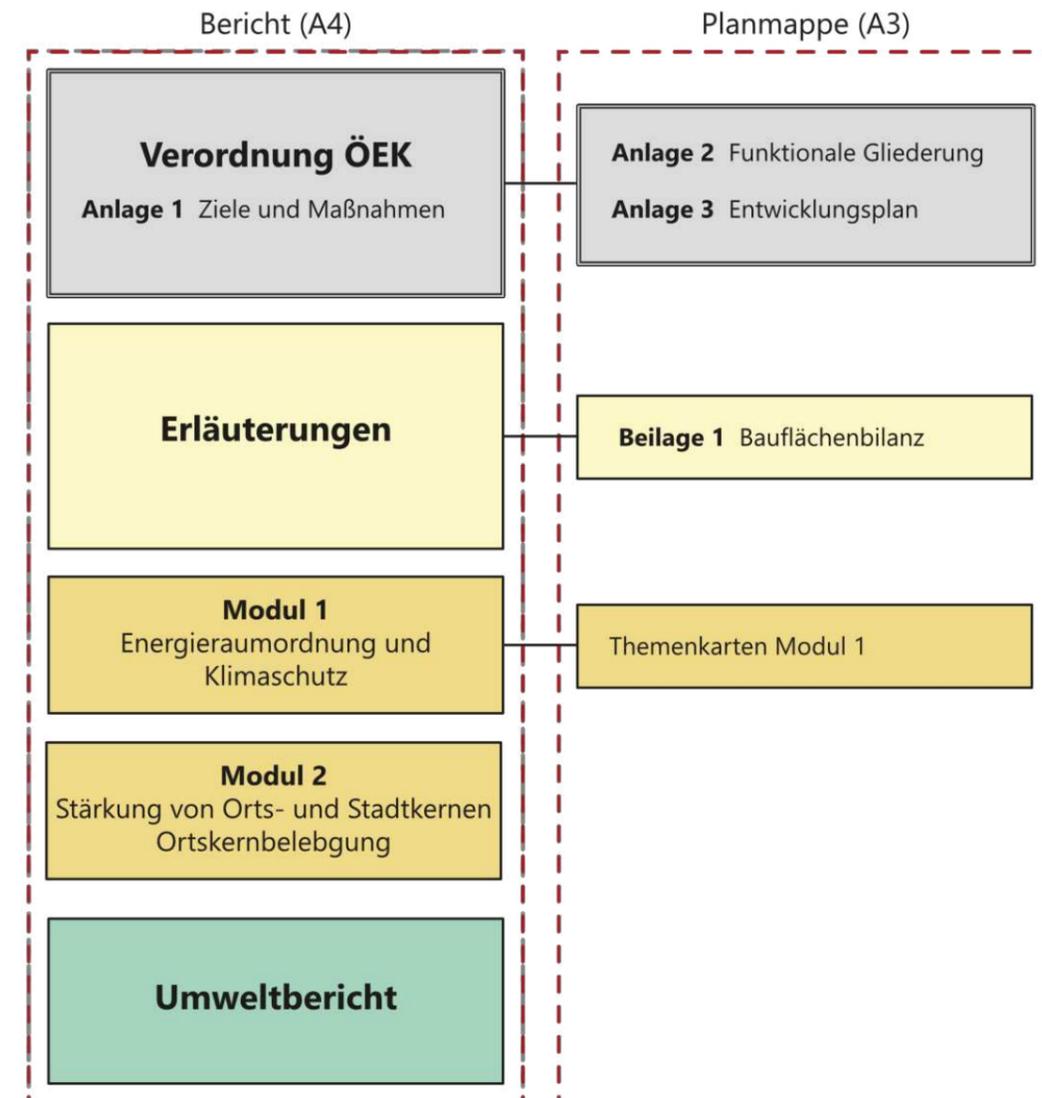
RPK ZT-GmbH  
Benediktinerplatz 10  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

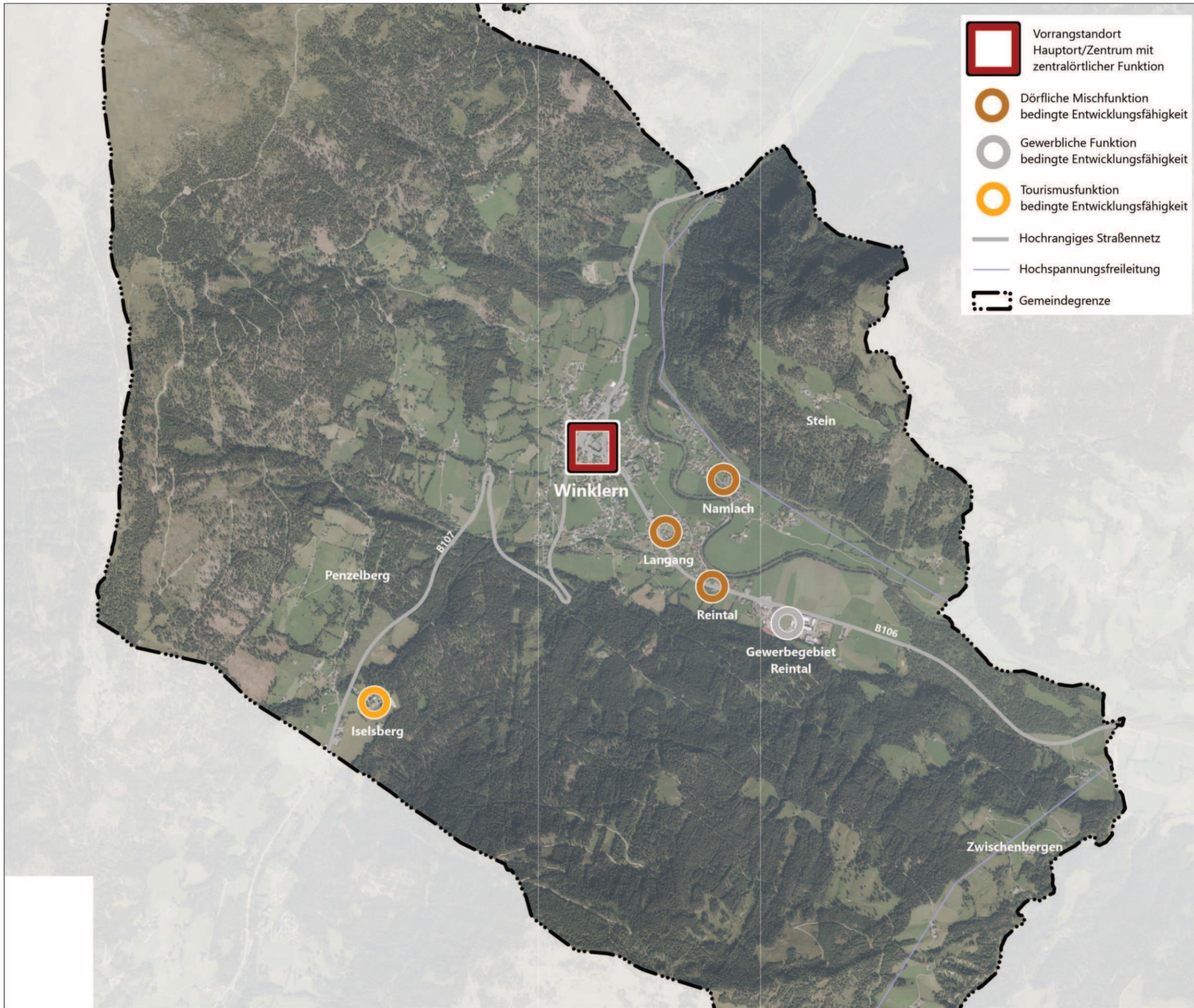
Mag. Astrid Wutte  
DI David Heindl

GZ: 23008

**RPK** ZT-GmbH  
RaumPlanung RaumKultur

## Aufbau des Örtlichen Entwicklungskonzeptes





-  Vorrangstandort  
Hauptort/Zentrum mit  
zentralörtlicher Funktion
-  Dörfliche Mischfunktion  
bedingte Entwicklungsfähigkeit
-  Gewerbliche Funktion  
bedingte Entwicklungsfähigkeit
-  Tourismusfunktion  
bedingte Entwicklungsfähigkeit
-  Hochrangiges Straßennetz
-  Hochspannungsfreileitung
-  Gemeindegrenze

**Örtliches  
Entwicklungskonzept**



**Marktgemeinde  
Winklern**

**Anlage 2  
Funktionale  
Gliederung**

Maßstab 1 : 20.000 N



Örtliches  
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde  
Winklern

Anlage 3  
Entwicklungsplan

Blattschnittübersicht

Maßstab 1 : 50.000 N

### Funktionen

Bestand	Geplante Änderung	Geplante Widmung	Entwicklungsrichtung	
				Dörfliche Mischfunktion (Dorfgebiet)
				Wohnfunktion (Wohngebiet)
				Tourismusfunktion (Kurgebiet)
				Zentralörtliche Funktion (Geschäftsgebiet)
				Gewerbliche Funktion (Gewerbegebiet)
				Gewerblich-industrielle Funktion (Industriegebiet)
				Sport- und Erholungsfunktion spezifische Grünraumfunktion
				Sonderfunktion (Sondergebiete)
				Abbaubereich Rohstoffe

### Grenzen

#### Festlegungen

	Siedlungsgrenze Eine geringfügige Überschreitung ist je nach örtlicher Situation und bei unmittelbarem Bedarf für Um- und Zubauten von Bestandsgebäuden sowie für die Errichtung von Nebenanlagen zulässig.
	Siedlungsschwerpunkt Schematische Abgrenzung

#### Frei- und Grünraum

#### Festlegungen

	Grünverbindung - Freihaltezone (keine Bebauung)
	Gelände, Steilhang (keine Bebauung)
	Immissionsschutzstreifen (keine Bebauung)

### Sonderinformationen

#### textliche Erläuterungen zum Entwicklungsplan

	Positionnummer 1 Erweiterungsmöglichkeit für den bestehenden Campingplatzbetrieb
	Positionnummer 2 Bei Erweiterungsbedarf des bestehenden Tourismusbetriebes (Seminarzentrum des Bundesheeres) sowie für anderweitige touristische Entwicklungen sind primär die vorhandenen unbebauten Baulandflächen zu nutzen bzw. ist eine Baulandverlagerung anzustreben
	Positionnummer 3 Potenzialfläche für geschäftlich-gewerbliche Nutzungen oder Wohnnutzungen
	Positionnummer 4 Potenzialfläche für geschäftlich-gewerbliche Nutzungen direkt an der B 107; erst in zweiter Reihe Wohnnutzungen - Voraussetzung für die Erweiterung des Wohnsiedlungsgebietes nach Norden ist eine neue Aufschließungsstraße mit direkter Einbindung in die B 107
	Positionnummer 5 Baulanderweiterung erst nach überwiegender Verwertung der östlich angrenzenden Baulandreserven
	Positionnummer 6 Bei Ausschluss von Nutzungskonflikten mit der bestehenden Wohnbebauung ist eine gewerbliche Verwertung der Fläche östlich des Bucherbachls möglich
	Positionnummer 7 Neben einer gewerblichen Verwertung der Potenzialfläche sind auch Sondernutzungen mit gewerblich-geschäftlichem Charakter zulässig, Detailprüfung im Rahmen der integrierten Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung
	Positionnummer 8 Bei Umwidmungen ist auf die Oberflächenwassersituation Bedacht zu nehmen
	Ersichtlichmachung gemäß § 44 Abs. 1 lit c K-ROG 2021 („Objekt im Grünland“)

### Ersichtlichmachungen

#### anderer Planungsträger

	Landesstraße B Bestand
	Radweg Bestand
	Hochspannungsfreileitung mit Gefährdungsbereich lt. K-EG
	Rote / Rot-gelbe Gefahrenzone (WLV/BWV)
	Gelbe Gefahrenzone (WLV/BWV)
	Blauer Vorbehaltsbereich, Brauner / Violetter Hinweisbereich
	Wasserschutzgebiet QU=Quelle
	Nationalpark-Außenzone
	Nationalpark-Kernzone
	Europaschutzgebiet (Natura-2000-Gebiet)
	Naturdenkmal
	Archäologisches Fundgebiet
	Denkmalgeschützte bauliche Anlage

### Festlegungen

#### Planungsziel

	Hofstelle eines Land- und Forstwirtschaftlichen Betriebes
	Hofstelle (Eingliederung in das Dorfgebiet)
	Siedlungssplitter keine Siedlungserweiterung (geringfügige Baulandmehrung nur für Qualitätsverbesserungen oder Bestandsverlagerung je nach örtlicher Situation)
	Rückwidmung empfohlen
	Festlegung eines Aufschließungsgebietes
	Parzellierungs- Erschließungskonzept, Gestaltungsplan oder Teilbebauungsplan
	Schaffung oder Gestaltung eines Ortszentrums

#### Administrative Grenzen

	Katastralgemeindegrenze
	Gemeindegrenze

### Sonstiges

#### Bestandsinformation

	Kirche
	Friedhof
	Fernwirksamkeit baulicher Dominanten
	Höhenschichtlinien (10 m)
	Fließgewässer
	Stehendes Gewässer

#### Verwendete Kürzel:

Bad	Bad
GA	Garage
KSP	Kinderspielplatz
MIM	Materiallagerstätte - Inertes Material
NG	Nebengebäude
PVA	Photovoltaikanlage
SA	Schiabfahrt, Schipiste
SH	Schutzhütte
SP	Sportanlage allgemein
TE	Tennisplatz

## Örtliches Entwicklungskonzept

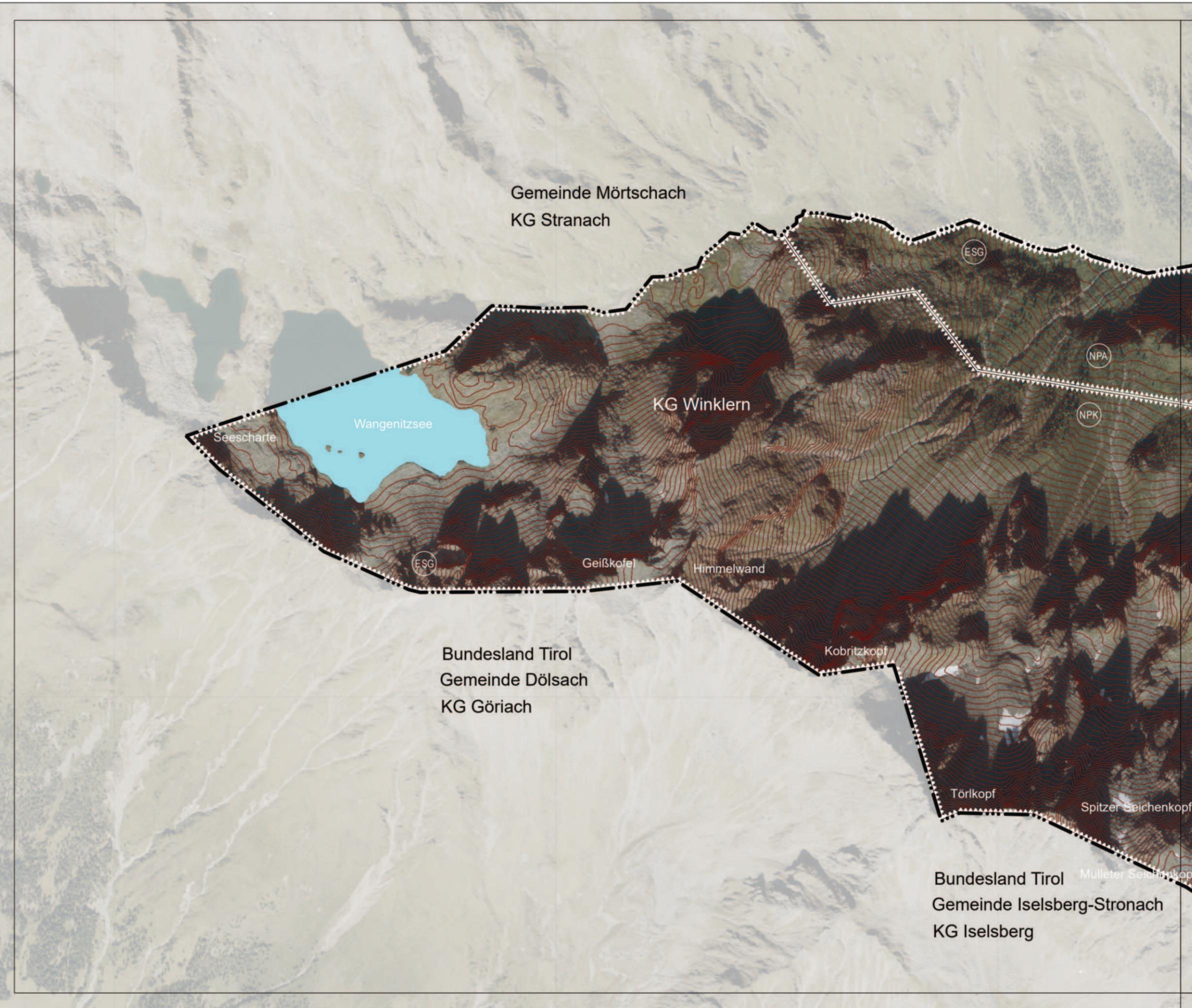


## Marktgemeinde Winklarn

## Anlage 3 Entwicklungsplan

## Zeichenschlüssel

gemäß Kärntner Örtliche Entwicklungskonzept-Verordnung - K-ÖEKV



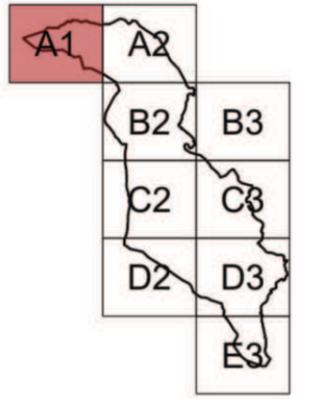
Örtliches  
Entwicklungskonzept



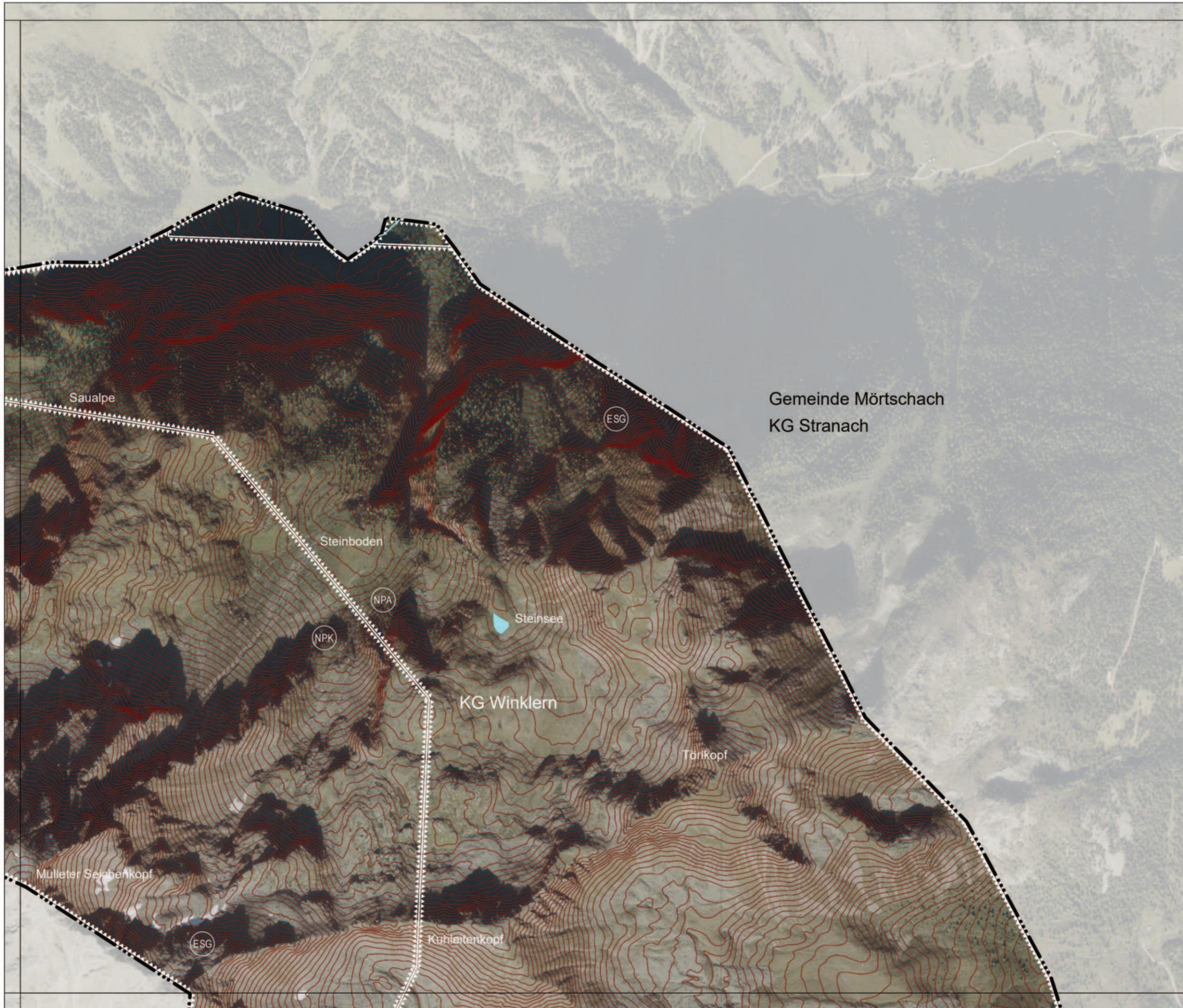
Marktgemeinde  
Winklarn

Anlage 3  
Entwicklungsplan

A1



Maßstab 1 : 10.000 N



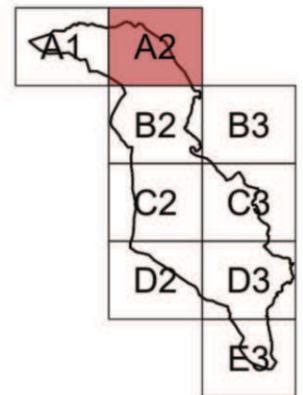
Örtliches  
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde  
Winklern

Anlage 3  
Entwicklungsplan

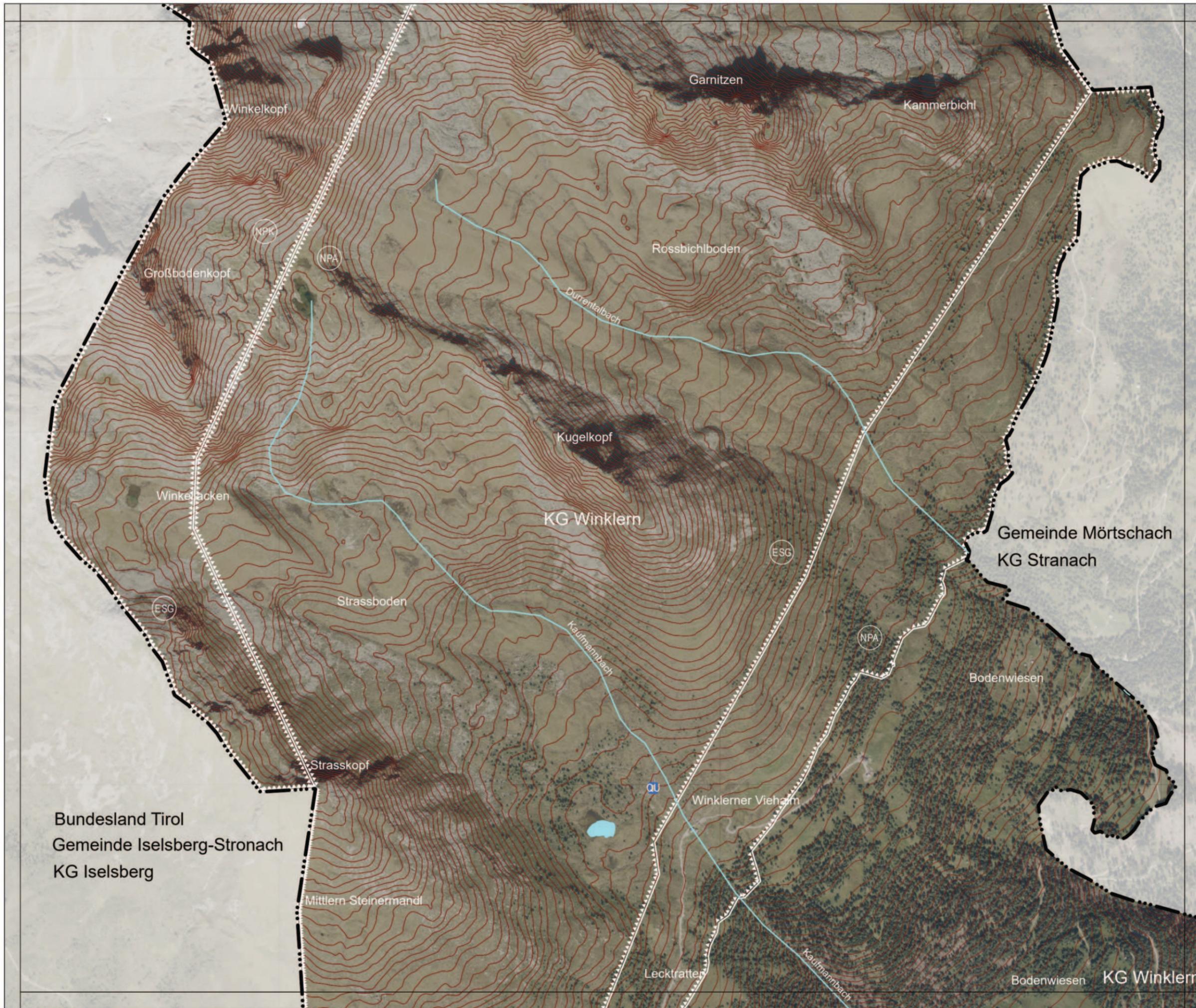
A2



Gemeinde Mörtshach  
KG Stranach

KG Winklern

Maßstab 1 : 10.000 NI



Bundesland Tirol  
 Gemeinde Iselsberg-Stronach  
 KG Iselsberg

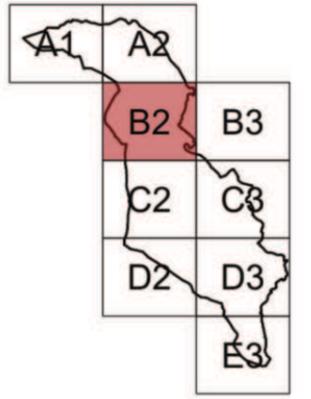
Örtliches  
 Entwicklungskonzept



Marktgemeinde  
 Winklern

Anlage 3  
 Entwicklungsplan

B2



Gemeinde Mörttschach  
 KG Stranach

Maßstab 1 : 10.000 N

Bodenwiesen KG Winklern



Gemeinde Mörtshach  
KG Stranach

KG Winklern

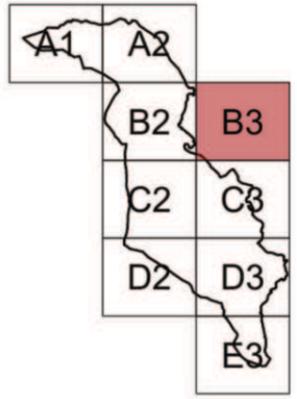
# Örtliches Entwicklungskonzept



Marktgemeinde  
Winklern

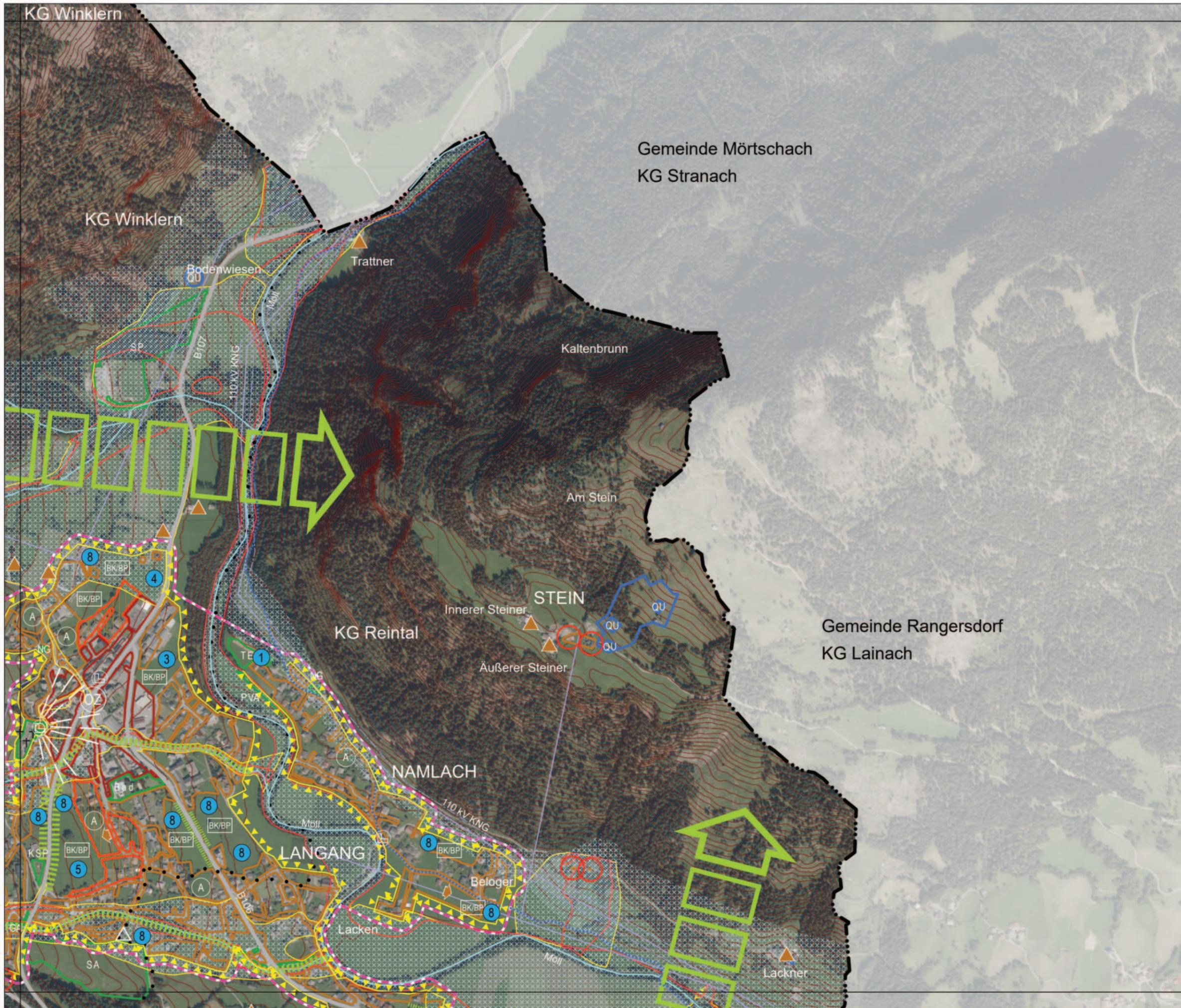
## Anlage 3 Entwicklungsplan

**B3**



Maßstab 1 : 10.000 N





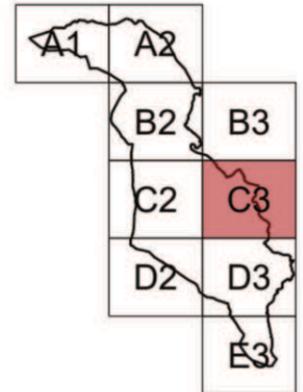
Örtliches  
Entwicklungskonzept



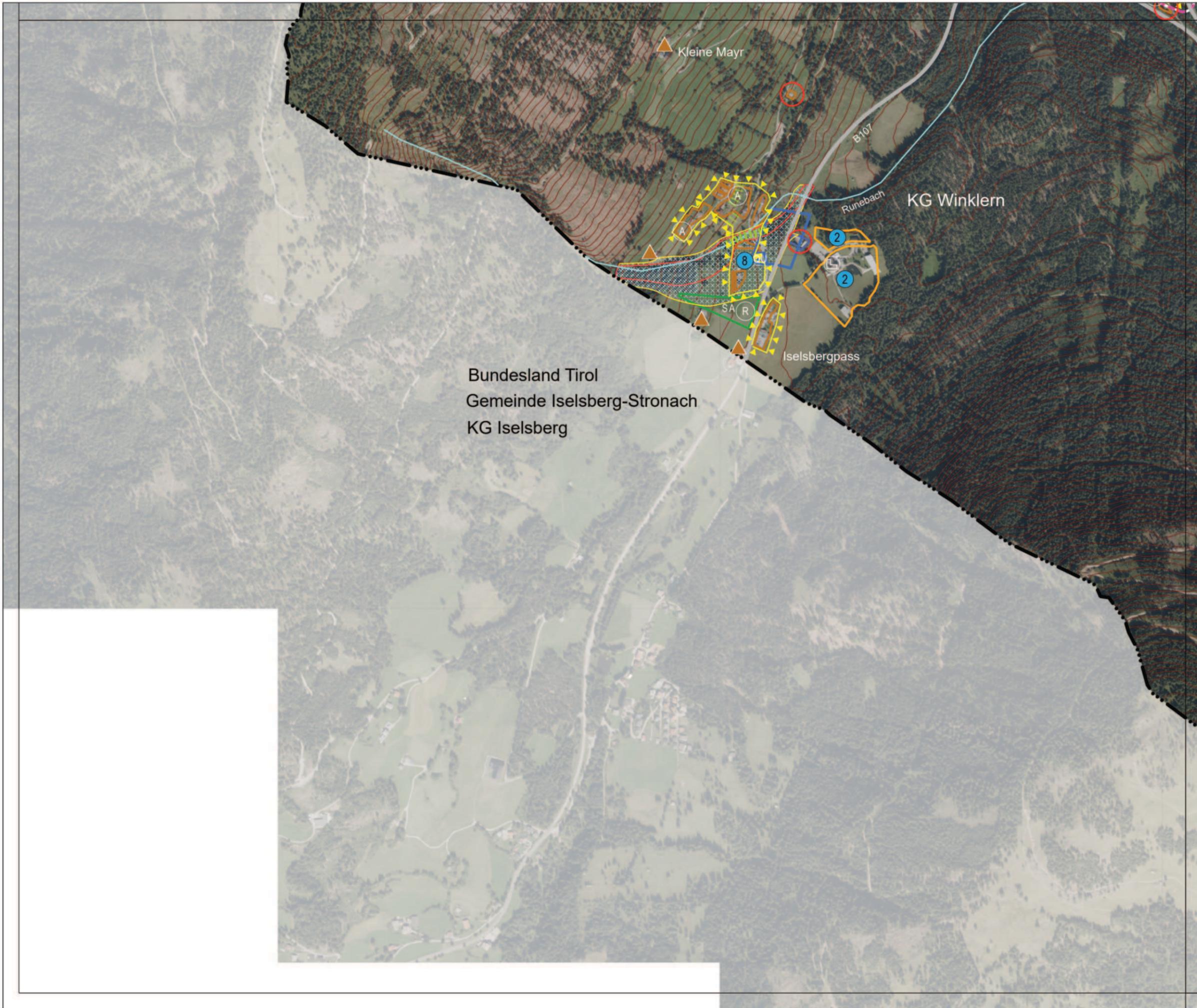
Marktgemeinde  
Winklern

Anlage 3  
Entwicklungsplan

C3



Maßstab 1 : 10.000 N



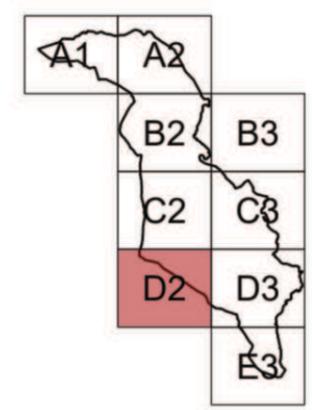
Örtliches  
Entwicklungskonzept



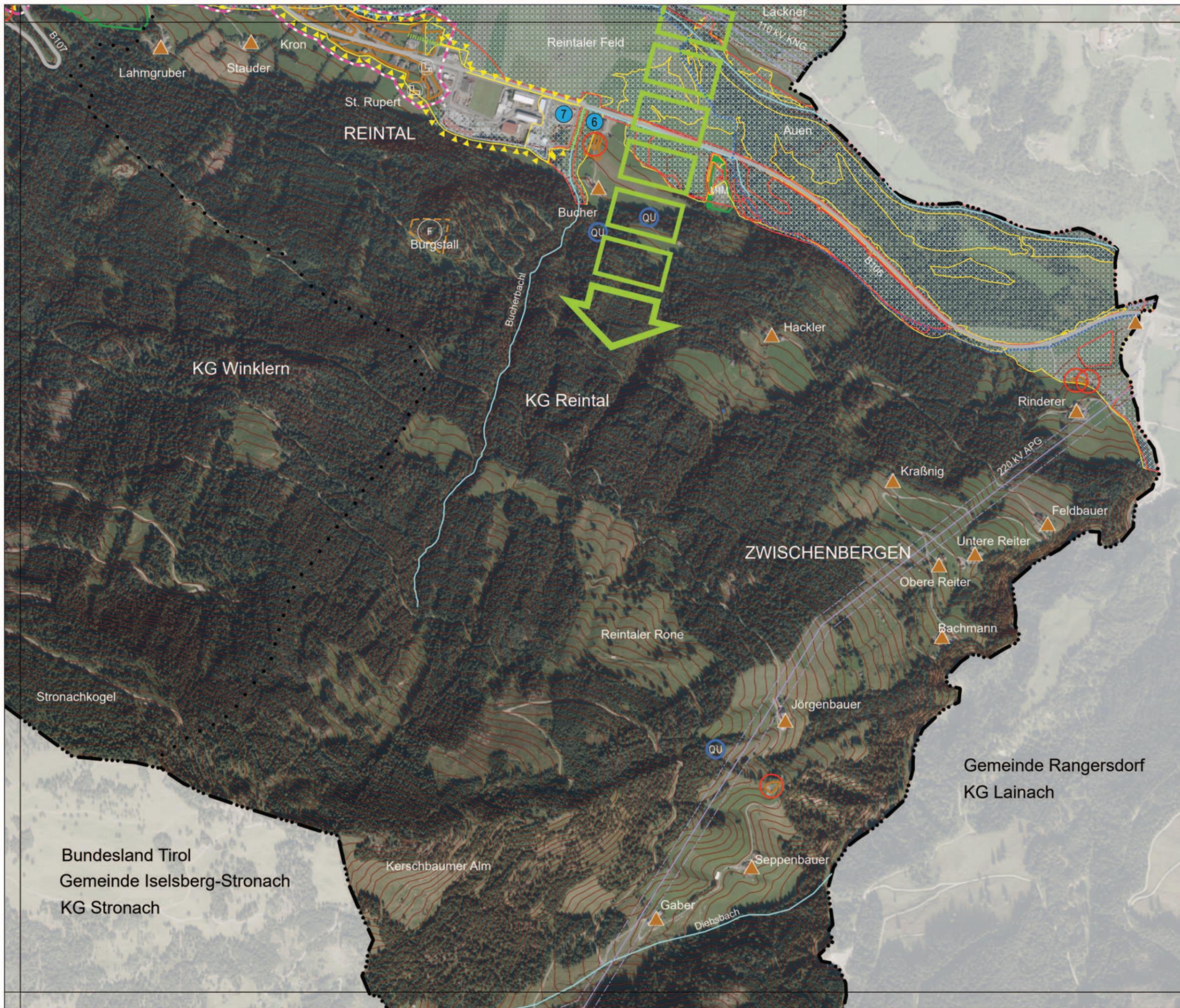
Marktgemeinde  
Winklern

Anlage 3  
Entwicklungsplan

D2



Maßstab 1 : 10.000 NI



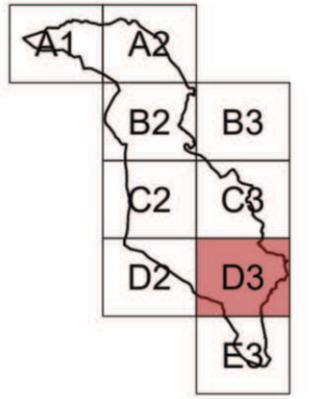
Örtliches  
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde  
Winklarn

Anlage 3  
Entwicklungsplan

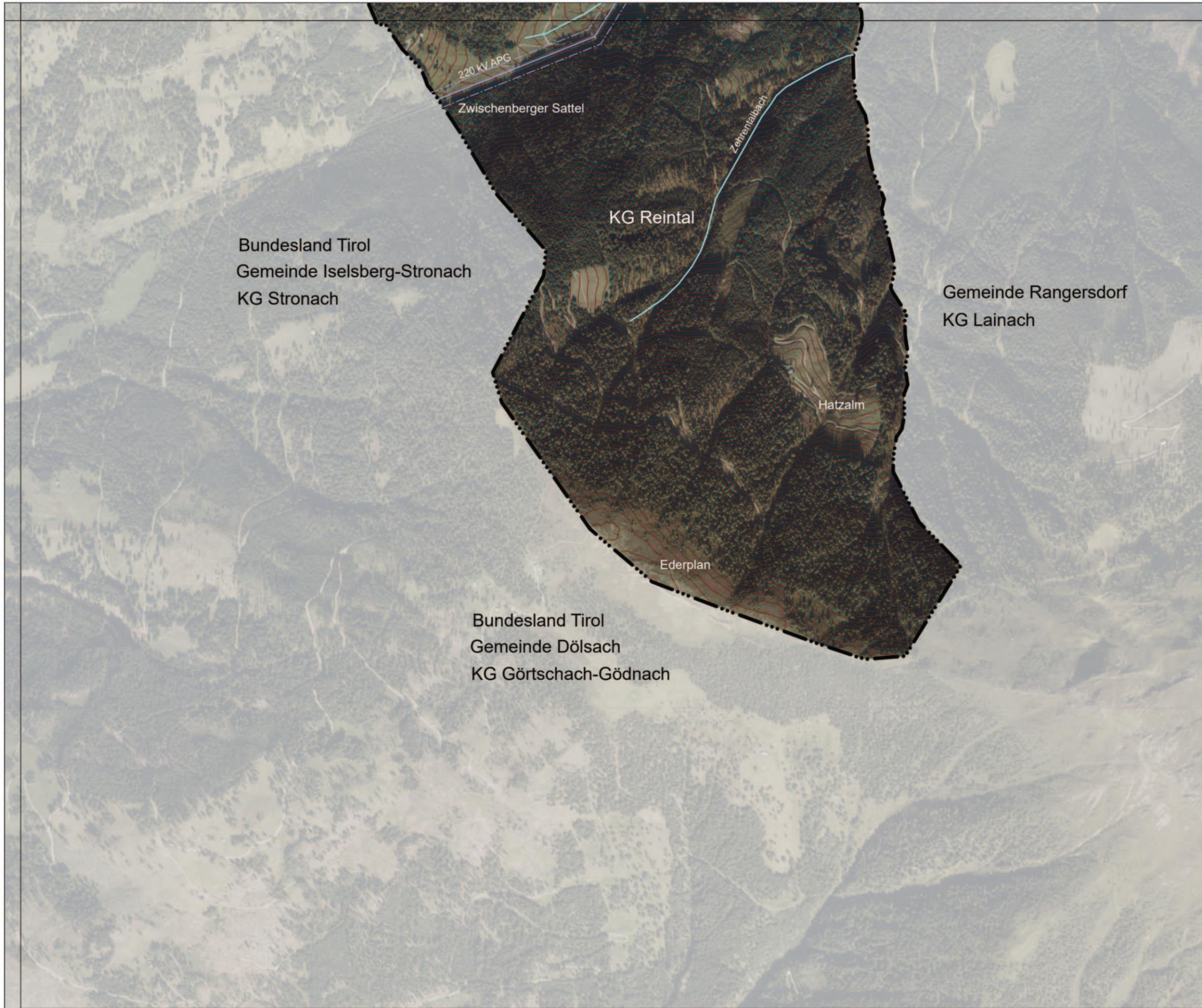
D3



Bundesland Tirol  
Gemeinde Iselsberg-Stronach  
KG Stronach

Gemeinde Rangiersdorf  
KG Lainach

Maßstab 1 : 10.000 NI



Bundesland Tirol  
Gemeinde Iselsberg-Stronach  
KG Stronach

KG Reintal

Gemeinde Rangiersdorf  
KG Lainach

Bundesland Tirol  
Gemeinde Dölsach  
KG Görtlach-Gödnach

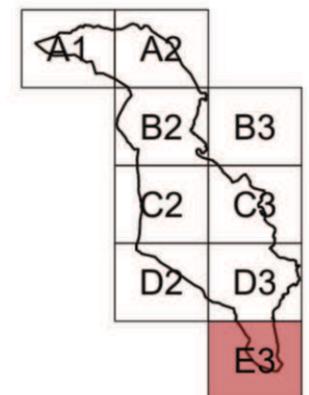
Örtliches  
Entwicklungskonzept



Marktgemeinde  
Winklarn

Anlage 3  
Entwicklungsplan

E3



Maßstab 1 : 10.000 NI

**Beilage**  
**Bauflächenbilanz**

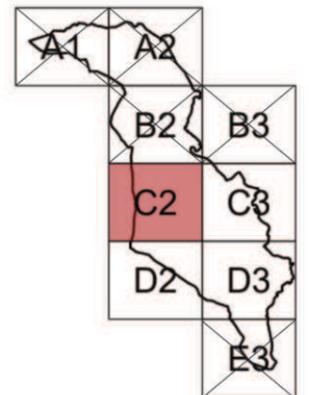
# Örtliches Entwicklungskonzept



Marktgemeinde  
Winklern

## Beilage Bauflächenbilanz

C2



### Bestandsinformation

- unbebautes Bauland
- Aufschließungsgebiet
- besichertes Bauland
- Bauland

### Bodenpolitische Maßnahmen

- Aufschließungsgebiet
- Rückwidmung
- Strategische Reserve  
Zurückhalten für mittel- bis langfristige  
Planungsmaßnahmen

Maßstab 1 : 10.000 N

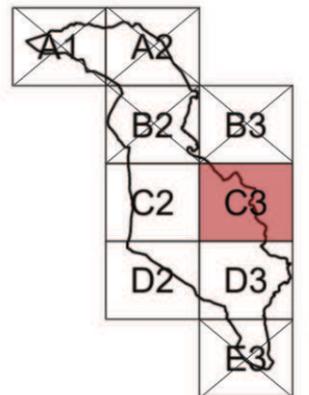
# Örtliches Entwicklungskonzept



Marktgemeinde  
Winklern

## Beilage Bauflächenbilanz

C3



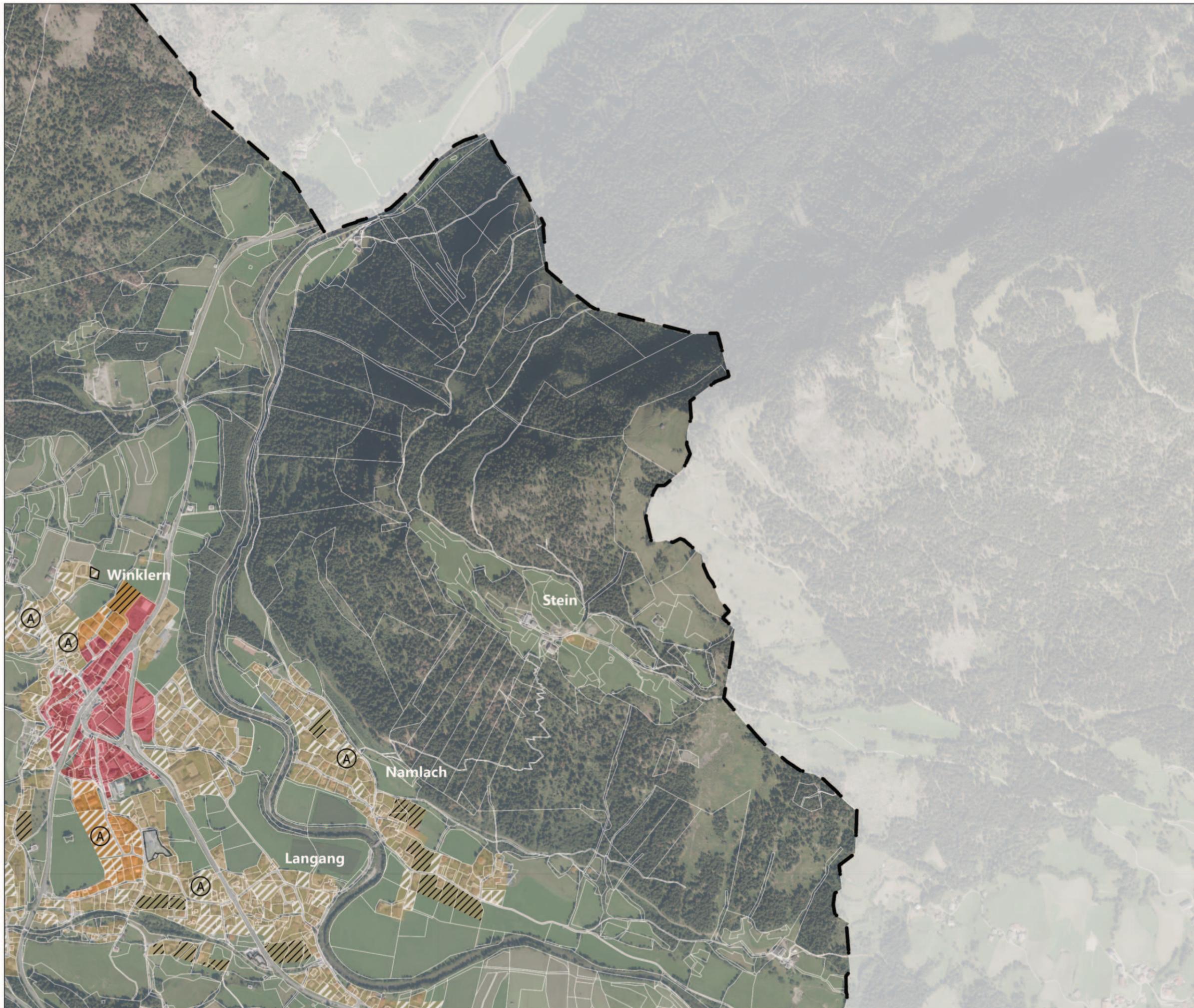
### Bestandsinformation

- unbebautes Bauland
- Aufschließungsgebiet
- besichertes Bauland
- Bauland

### Bodenpolitische Maßnahmen

- Aufschließungsgebiet
- Rückwidmung
- Strategische Reserve  
Zurückhalten für mittel- bis langfristige  
Planungsmaßnahmen

Maßstab 1 : 10.000 N





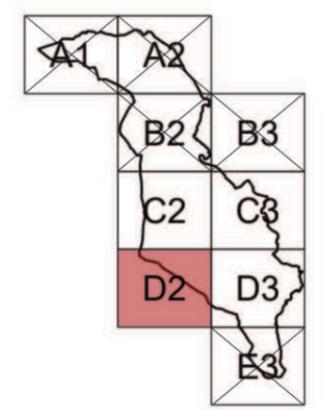
**Örtliches  
Entwicklungskonzept**



**Marktgemeinde  
Winklarn**

**Beilage  
Bauflächenbilanz**

**D2**



**Bestandsinformation**

-  unbebautes Bauland
-  Aufschließungsgebiet
-  besichertes Bauland
-  Bauland

**Bodenpolitische Maßnahmen**

-  Aufschließungsgebiet
-  Rückwidmung
-  Strategische Reserve  
Zurückhalten für mittel- bis langfristige  
Planungsmaßnahmen

Maßstab 1 : 10.000 N



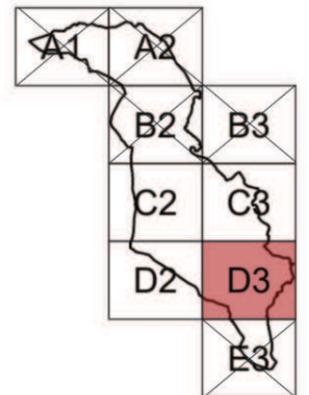
**Örtliches  
Entwicklungskonzept**



**Marktgemeinde  
Winklern**

**Beilage  
Bauflächenbilanz**

**D3**



**Bestandsinformation**

- unbebautes Bauland
- Aufschließungsgebiet
- besichertes Bauland
- Bauland

**Bodenpolitische Maßnahmen**

- Aufschließungsgebiet
- Rückwidmung
- Strategische Reserve  
Zurückhalten für mittel- bis langfristige  
Planungsmaßnahmen

Maßstab 1 : 10.000 N

**Themenkarten**  
**Modul 1**  
**„Energieraumordnung und Klimaschutz“**

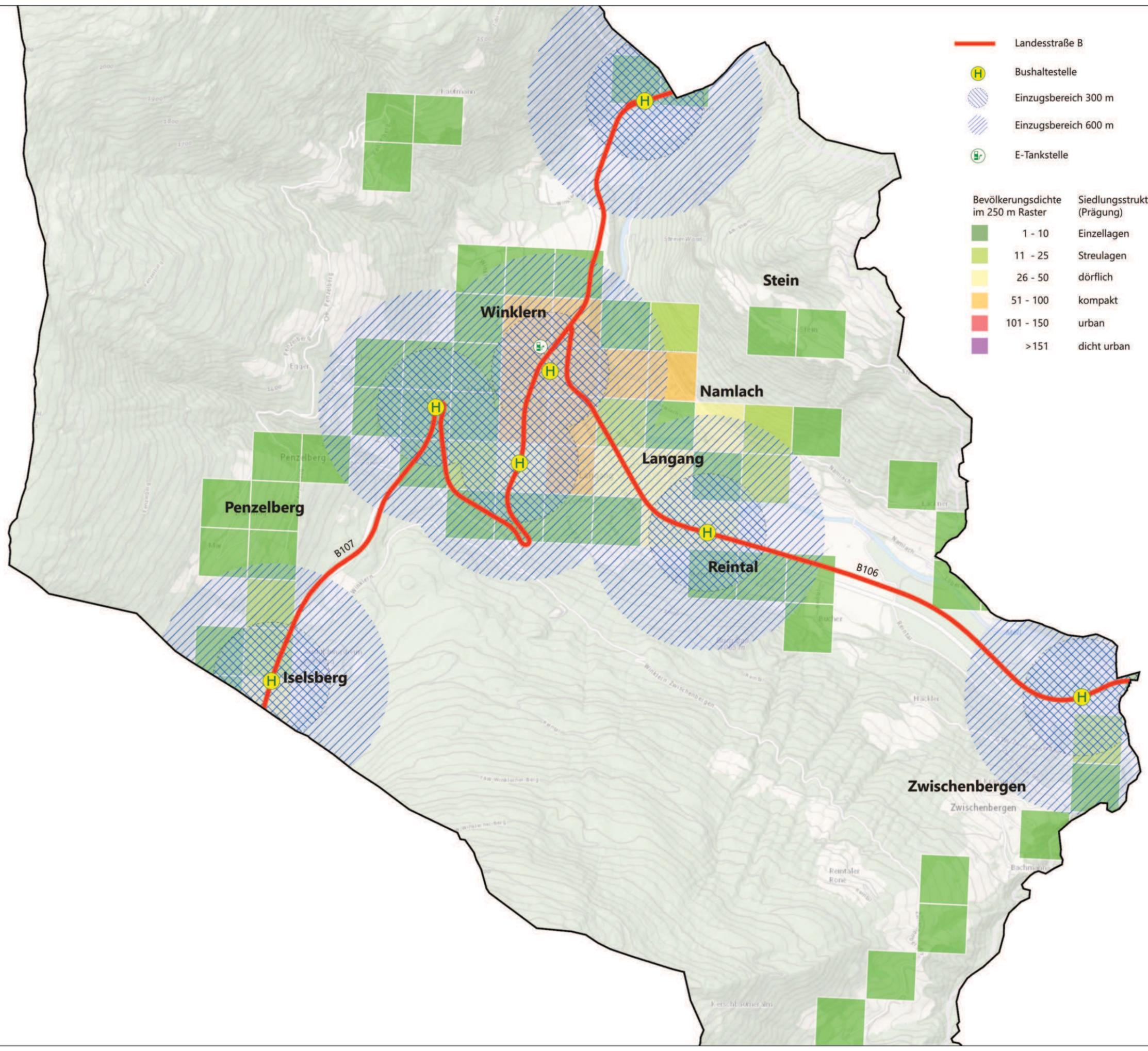
# Örtliches Entwicklungskonzept



**Marktgemeinde  
Winklarn**

## Modul 1 Energieraumordnung und Klimaschutz

Verkehrsnetz  
ÖV-Versorgung  
Bevölkerungsdichte

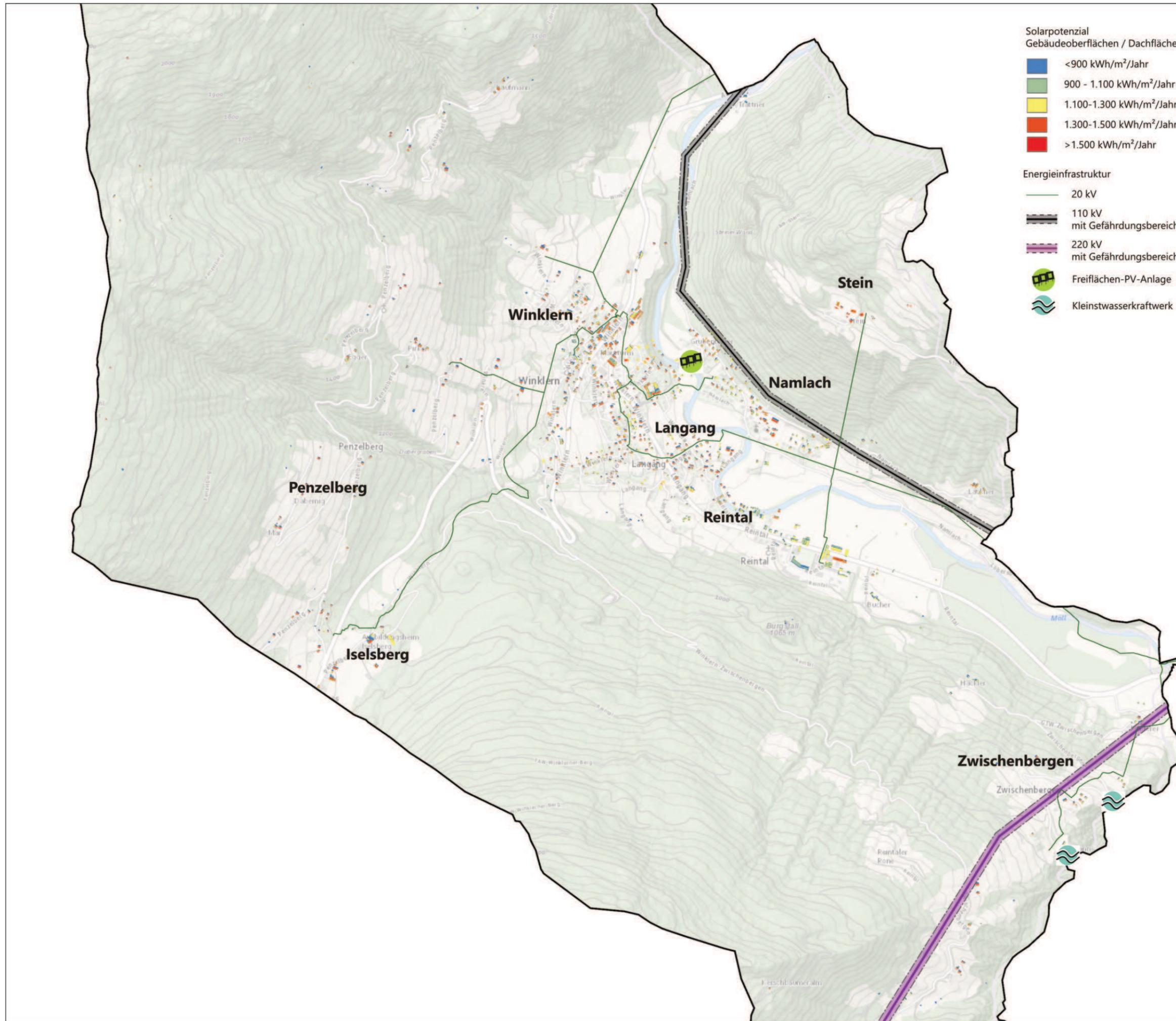


	Landesstraße B
	Bushaltestelle
	Einzugsbereich 300 m
	Einzugsbereich 600 m
	E-Tankstelle

Bevölkerungsdichte im 250 m Raster	Siedlungsstruktur (Prägung)
	1 - 10 Einzellagen
	11 - 25 Streulagen
	26 - 50 dörflich
	51 - 100 kompakt
	101 - 150 urban
	>151 dicht urban

Maßstab 1 : 20.000 N



Solarpotenzial  
Gebäudeoberflächen / Dachflächen

- <900 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr
- 900 - 1.100 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr
- 1.100-1.300 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr
- 1.300-1.500 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr
- >1.500 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr

Energieinfrastruktur

- 20 kV
- 110 kV mit Gefährdungsbereich
- 220 kV mit Gefährdungsbereich
- Freiflächen-PV-Anlage
- ~ Kleinstwasserkraftwerk

Örtliches  
Entwicklungskonzept



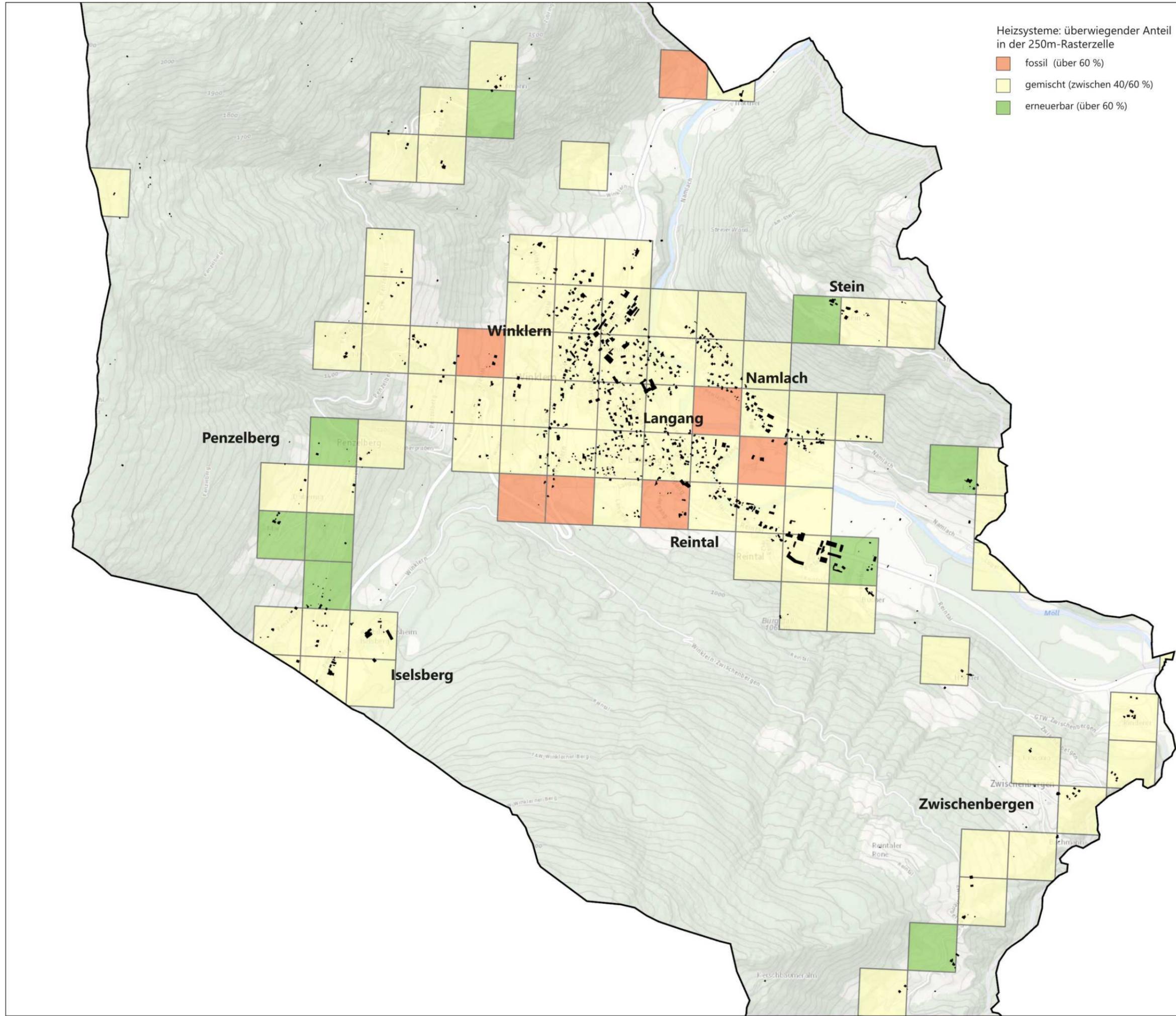
Marktgemeinde  
Winklern

Modul 1

Energieraumordnung  
und Klimaschutz

Energieinfrastruktur  
Solarpotenzial

Maßstab 1 : 20.000 N



Heizsysteme: überwiegender Anteil in der 250m-Rasterzelle

- fossil (über 60 %)
- gemischt (zwischen 40/60 %)
- erneuerbar (über 60 %)

# Örtliches Entwicklungskonzept



**Marktgemeinde  
Winklern**

## Modul 1 Energieraumordnung und Klimaschutz

**Heizsysteme  
lt. AGWR**

Stand: 09.04.2025

Maßstab 1 : 20.000 N

# Örtliches Entwicklungskonzept



Marktgemeinde  
Winklarn

## Modul 1 Energieraumordnung und Klimaschutz

Heizsysteme  
lt. AGWR

Siedlungsschwerpunkt  
Winklarn

Stand: 09.04.2025

-  Brenntart unbekannt
-  Gänzlich unbekannt
-  Nicht beheizt
-  Biomasse
-  Wärmepumpe
-  Gas
-  Kohle
-  Öl
-  Strom
-  Umfassungslinie  
Siedlungsschwerpunkt

Maßstab 1 : 5.000



# Örtliches Entwicklungskonzept



**Marktgemeinde  
Winklarn**

## Modul 1 Energieraumordnung und Klimaschutz

Rasteranalyse  
**Negativkarte**

Einschränkungen durch  
Gefahrenzonen, Oberflächenabfluss,  
naturschutzrechtliche Vorgaben,  
Schutzwald und ökologisch besonders  
sensible Flächen

-  Kategorie A geringe Einschränkung
-  Kategorie B mäßige Einschränkung
-  Kategorie C hohe Einschränkung
-  Kategorie D sehr hohe Einschränkung
-  Kategorie E ausschliessende Einschr.

Maßstab 1 : 20.000 N

# Örtliches Entwicklungskonzept



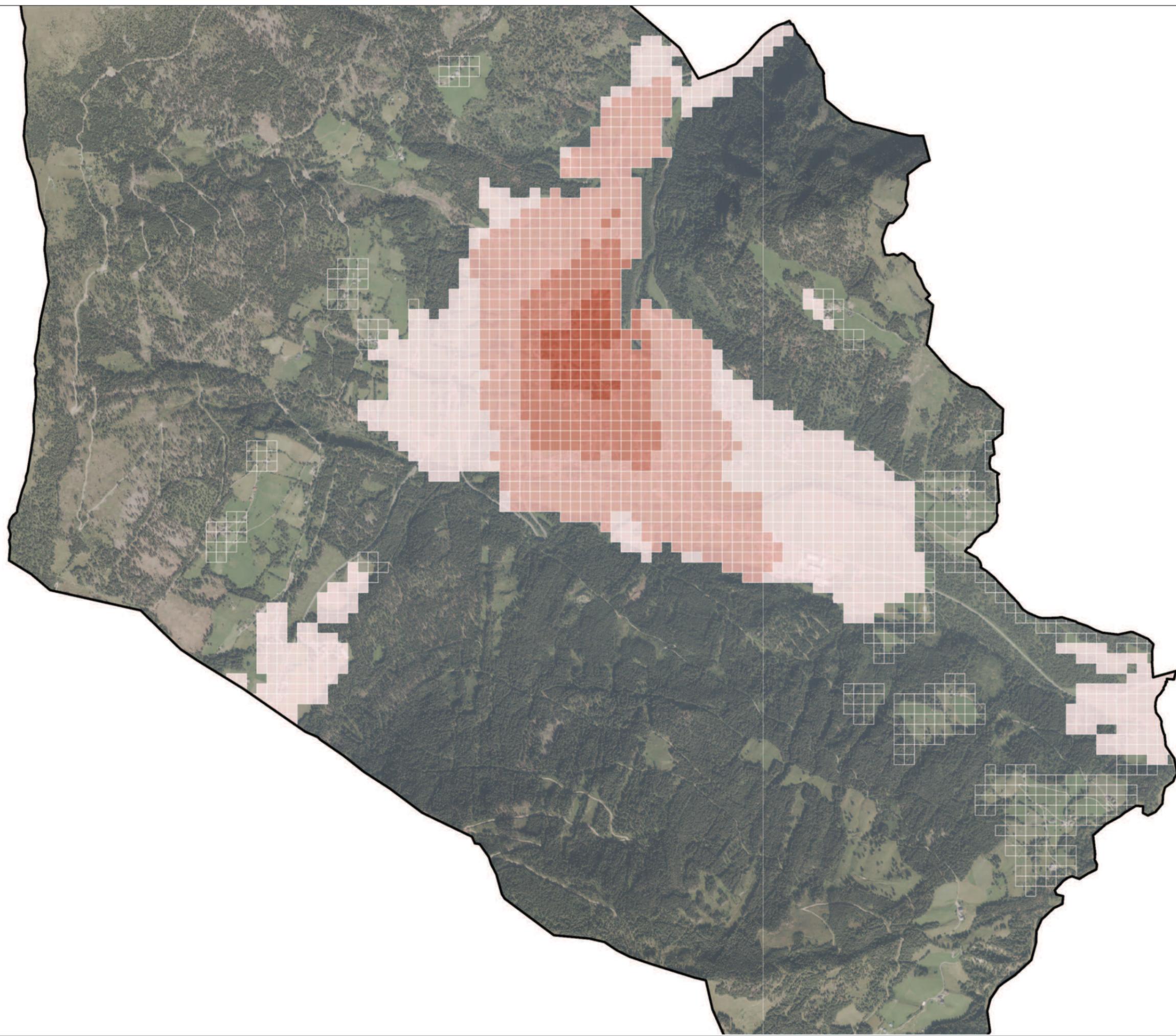
**Marktgemeinde  
Winklarn**

## Modul 1 Energieraumordnung und Klimaschutz

Rasteranalyse  
**Positivkarte**

Ausstattung mit  
Bildungs- und Kinderbetreuungsein-  
richtungen, Nahversorgung (Lebens-  
mittelvollsortimenter), ÖV-Haltestellen  
(ÖROK Güteklassen), Nah- und Fern-  
wärme

-  Kategorie A sehr gute Ausstattung
-  Kategorie B gute Ausstattung
-  Kategorie C mäßige Ausstattung
-  Kategorie D geringe Ausstattung
-  Kategorie E sehr geringe Ausstattung



Maßstab 1 : 20.000 N

Örtliches  
Entwicklungskonzept



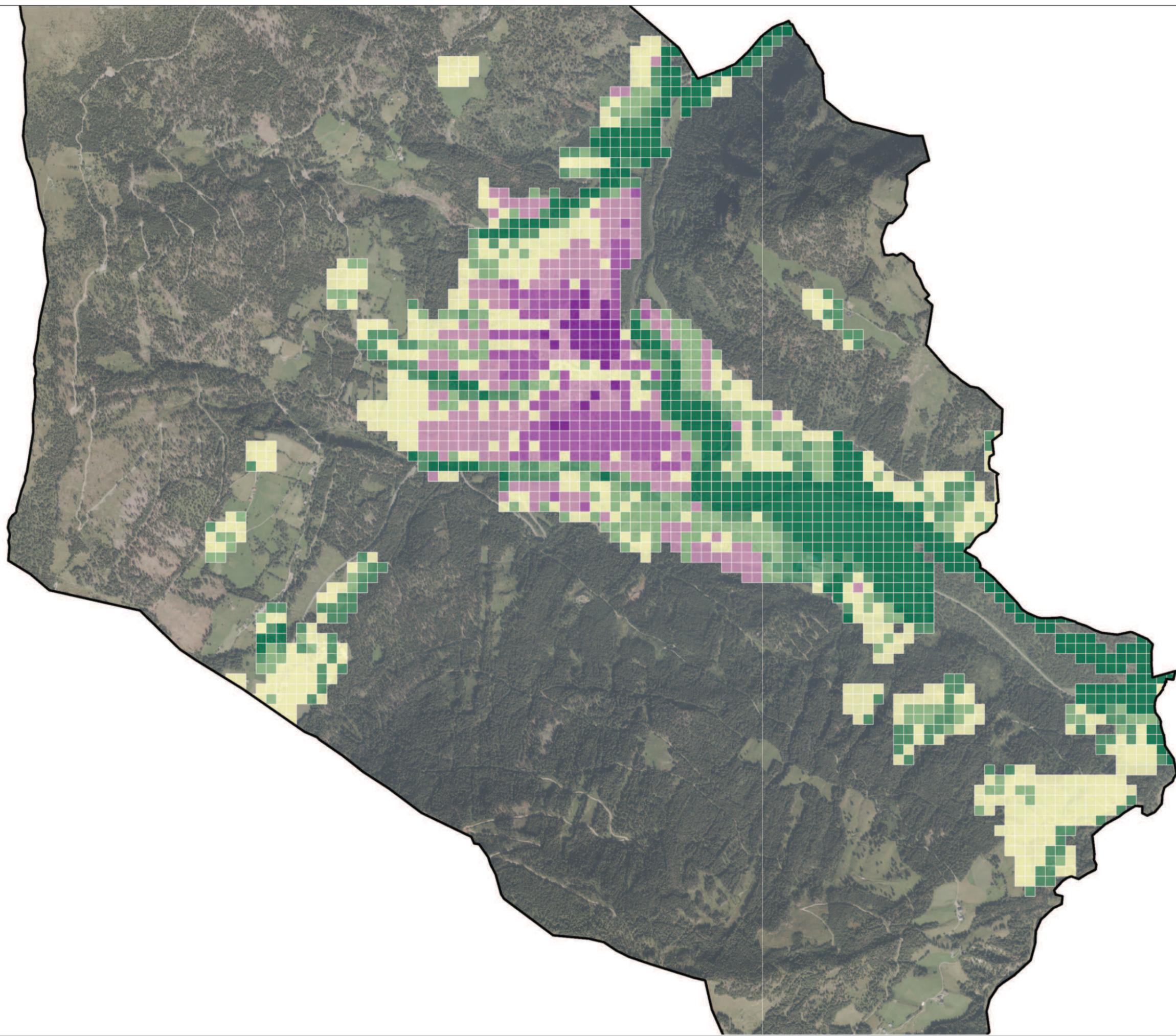
Marktgemeinde  
Winklarn

Modul 1  
Energieraumordnung  
und Klimaschutz

Energierichtwertkarte

Zielerreichungsgrad (Nutzwerte)  
für energie- und klimarelevante  
Aspekte der Siedlungsentwicklung

-  Kategorie A  
sehr hoher Nutzen
-  Kategorie B  
hoher Nutzen
-  Kategorie C  
mittlerer Nutzen
-  Kategorie D  
geringer Nutzen
-  Kategorie E  
sehr geringer Nutzen



Maßstab 1 : 20.000 N

