

Wohnungsausschreibung

in Winklern

Dezember 2025

Wohnhaus Winklern 33, Wohnung Top 10, sofort bezugsfähig

Größe der Wohnung: 87,82 m²

Lage der Wohnung: 2. OG

Räumlichkeiten: Küche, 3 Zimmer, Bad, WC, Vorraum, Abstellraum, Kellerabteil

dzt. monatl. Kosten: € rd 685,00 inkl. Betriebs und Heizkosten Akonto

Finanzierungsbeitrag: € 3.606,91 (Kaution)

HWB Standortklima spezifisch = 56,42 kWh/m²a

Energieeffizienzwert: B

Wohnungseigentümer: LWBK – Landeswohnbau Kärnten, Neue Heimat – Kärntner Heimstätte – GWG Villach, Ferdinand-Seeland-Straße 27, 9022 Klagenfurt am Wörthersee

Wohnungsinteressierte können sich für die angeführte Wohnung am Marktgemeindeamt Winklern bewerben:

**Marktgemeinde Winklern, 9841 Winklern 9, Tel. 04822/227-14 oder
per E-Mail: winklern@ktn.gde.at**

Wohnungsausschreibung

in Winklern

Dezember 2025

Wohnhaus Winklern 165, Wohnung Top 5, ab Mitte Jänner bezugsfähig

Größe der Wohnung: 72,35 m²

Lage der Wohnung: 1. Obergeschoß

Räumlichkeiten: Küche, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Bad, WC,
Diele, Abstellraum, Balkon, Kellerabteil;
Parkplätze sind vor der Wohnanlage vorhanden.

dzt. montal. Kosten: Euro 577,11 – die Miete kann sich aufgrund der
Renovierungsarbeiten noch etwas erhöhen.

Finanzierungsbeitrag: Euro 1.500,00 (Kaution)

Beitritt zur Genossenschaft: Euro 83,57

HWB Standortklima spezifisch = HWB SK 69 fGEE 1,27

Wohnungseigentümer: **Kärntnerland – gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft mbH**, Bahnhofstraße 38 c, 9022 Klagenfurt am Wörthersee

Wohnungsinteressierte können sich für die angeführte Wohnung am
Marktgemeindeamt Winklern bewerben:

**Marktgemeinde Winklern, 9841 Winklern 9, Tel. 04822/227-14 oder
per E-Mail: winklern@ktn.gde.at**