

# Wohnungsausschreibung in Winklern

Jänner 2026

## **Wohnhaus Winklern 33, Wohnung Top 10, sofort bezugsfähig**

Größe der Wohnung: 87,82 m<sup>2</sup>

Lage der Wohnung: 2. OG

Räumlichkeiten: Küche, 3 Zimmer, Bad, WC, Vorraum, Abstellraum,  
Kellerabteil

dzt. monatl. Kosten: € rd 685,00 inkl. Betriebs und Heizkosten Akonto

Finanzierungsbeitrag: € 3.606,91 (Kautions)

HWB Standortklima spezifisch = 56,42 kWh/m<sup>2</sup>a

Energieeffizienzwert: B

Wohnungseigentümer: LWBK – Landeswohnbau Kärnten, Neue Heimat –  
Kärntner Heimstätte – GWG Villach, Ferdinand-Seeland-Straße 27,  
9022 Klagenfurt am Wörthersee

Wohnungsinteressierte können sich für die angeführte Wohnung am  
Marktgemeindeamt Winklern bewerben:

Marktgemeinde Winklern, 9841 Winkern 9, Tel. 04822/227-14 oder  
per E-Mail: [winklern@ktn.gde.at](mailto:winklern@ktn.gde.at)

# Wohnungsausschreibung in Winklern

Jänner 2026

**Wohnhaus Winklern 165, Wohnung Top 5, ab Mitte Jänner bezugsfähig**

Größe der Wohnung: 72,35 m<sup>2</sup>  
Lage der Wohnung: 1. Obergeschoß  
Räumlichkeiten: Küche, 2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Bad, WC,  
Diele, Abstellraum, Balkon, Kellerabteil;  
Parkplätze sind vor der Wohnanlage vorhanden.  
dzt. montal. Kosten: Euro 577,11 – die Miete kann sich aufgrund der  
Renovierungsarbeiten noch etwas erhöhen.  
Finanzierungsbeitrag: Euro 1.500,00 (Kaution)  
Beitritt zur Genossenschaft: Euro 83,57  
HWB Standortklima spezifisch = HWB SK 69 fGEE 1,27

Wohnungseigentümer: **Kärntnerland – gemeinnützige Wohnbaugenossenschaft  
mbH**, Bahnhofstraße 38 c, 9022 Klagenfurt am Wörthersee

Wohnungsinteressierte können sich für die angeführte Wohnung am  
Marktgemeindeamt Winklern bewerben:  
**Marktgemeinde Winklern, 9841 Winkern 9, Tel. 04822/227-14 oder**  
per E-Mail: [winklern@ktn.gde.at](mailto:winklern@ktn.gde.at)

# Wohnungsausschreibung in Winklern

Jänner 2026

## **Wohnhaus Winklern 140, Wohnung Top 7, sofort bezugsfähig**

Größe der Wohnung: 77,46 m<sup>2</sup>

Lage der Wohnung: 2. OG

Räumlichkeiten: Küche, 2 Zimmer, 1 Kabinett, Bad, WC, Vorraum,  
Balkon, Kellerabteil

dzt. monatl. Kosten: € rd 610,00,00 inkl. Betriebs und Heizkosten Akonto

Finanzierungsbeitrag: € 1.608,03 (Kautions)

Wohnungseigentümer: **LWBK – Landeswohnbau Kärnten**, Neue Heimat –  
Kärntner Heimstätte – GWG Villach, Ferdinand-Seeland-Straße 27,  
9022 Klagenfurt am Wörthersee

Wohnungsinteressierte können sich für die angeführte Wohnung am  
Marktgemeindeamt Winklern bewerben:

**Marktgemeinde Winklern, 9841 Winkern 9, Tel. 04822/227-14 oder**  
per E-Mail: [winklern@ktn.gde.at](mailto:winklern@ktn.gde.at)